

UCHWAŁA Nr XXIII/152/2008

Rady Powiatu Gdańskiego

z dnia 10 października 2008r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony, w trybie bezprzetargowym
pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim
przy ul. Wojska Polskiego 16**

Na podstawie art. 12, pkt 8, lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603),

**Rada Powiatu
uchwala, co następuje**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony od 01.11.2008r do 31.10.2011r. pomieszczeń o łącznej powierzchni 188,7 m² znajdujących się w lewym skrzydle budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 na rzecz Banku Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Żaryna 2A na cele prowadzenia usług bankowych i finansowych.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu miesięcznego w wysokości 90 zł netto/m² wynajmowanej powierzchni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
POWIATU GDAŃSKIEGO**


Zygmunt Rzaniecki

Uzasadnienie.

Podpisanie kolejnej umowy na najem lokalu użytkowego na czas określony z Bankiem Millennium S.A. jest korzystne dla Starostwa Powiatowego. Przeprowadzone badanie rynku na terenie Pruszcza Gdańskiego jak i Gdańska wykazują, że ceny rynkowe usługi bankowe kształtują się na pułapie cen średnich w wysokości około 59,09,-zł za metr kwadratowy powierzchni. Nie jest możliwe uzyskanie konkretnych informacji o kosztach najmu tego typu lokali albowiem stanowi to tajemnicę handlową.

Na pytanie o ewentualne zainteresowanie wynajęciem tego lokalu, lokalne banki mające swoje filie w Pruszczu Gdańskim nie były zainteresowane.

Dodatkowym atutem posiadania banku w budynku Starostwa jest łatwość obsługi petentów. Ponadto Bank Millennium prowadzi obsługę bankową Starostwa. Przy ewentualnej zmianie podmiotu konieczne było by przygotowanie obiektu do innej działalności, co niesie za sobą koszty adaptacji lokalu.

Wynegocjowana cena najmu 90,00,-zł/m² netto jest wartością bardzo korzystną.

Wobec powyższego uważamy, że podpisanie nowej umowy z Bank millennium S.A. jest zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ORGANIZACYJNEGO

Stawomir Luchowski