

UCHWAŁA Nr XXI/135/2008

Rady Powiatu Gdańskiego

z dnia 27 czerwca 2008r.

w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu dokonania zmiany postanowień umowy najmu zawartej w dniu 01.11.2002r. pomiędzy Powiatem Gdańskim, a Bogusławem Żuk-Żukowskim.

Na podstawie art. 12, pkt 8 lit. a oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. nr 261, poz. 2603.) z późn. zm.

Rada Powiatu uchwala, co następuje

§ 1

Odstępuje się od przetargowego trybu dokonania zmiany postanowień umowy najmu zawartej w dniu 01.11.2002r. pomiędzy Powiatem Gdańskim, a Bogusławem Żuk-Żukowskim, działającym pod firmą „Naprawa Sprzętu Elektromedycznego- REMO-DENT” polegającej na:

1. wyłączeniu z przedmiotu najmu 11,12 m² powierzchni lokali wynajmowanych w budynku głównym Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz 13,80 m² powierzchni lokalu wynajmowanego obok budynku głównego, pozostawiając Najemcy na cele handlowo-usługowe lokal o powierzchni 18,10 m²,
2. ustanowieniu okresu obowiązywania umowy najmu na czas nieokreślony.
3. wprowadzeniu sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.07.2008r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
POWIATU GDAŃSKIEGO**

Zygmunt Rzaniecki

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 11.05.2008r. Pan Bogusław Żuk-Żukowski działający pod firmą „Naprawa Sprzętu Elektromedycznego REMO-DENT” będący najemcą lokali w budynku i obok budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 zgłosił rezygnację z części wynajmowanych przez siebie pomieszczeń. Zarząd Powiatu pozytywnie ustosunkował się do powyższej propozycji jednak zastrzegł sobie prawo wprowadzenia innych zmian w treści umowy najmu z dnia 01.11.2002r. Wyżej wspomniane zmiany miałyby polegać na ustanowieniu okresu obowiązywania umowy na czas nieokreślony oraz wprowadzeniu sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy najmu, co wymaga akceptacji Rady Powiatu Gdańskiego. Zdane przez najemcę pomieszczenia zostaną zagospodarowane na potrzeby Starostwa Powiatowego na cele składowo-magazynowe.