

STAROSTA BIALSKI

M. Strycharczyk

Biała Podlaska, dnia 06.09.2023 r.

GKN.683.13.2.4.1.2021.M.R.

### ZAWIADOMIENIE



Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej „Kpa” oraz art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) – dalej „ugn”, Starosta Bialski zawiadamia, iż w dniu 6 września 2023 r. została wydana decyzja znak: GKN.683.13.2.4.2021.M.R. na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 t.j.) ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym z tytułu przejścia na rzecz Gminy Piszczac prawa własności nieruchomości położonej w obrębie **nr 0009 Piszczac**, jednostka ewidencyjna **Piszczac**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr 114/1 o pow. 0,0166 ha**, wydzielona z działki **nr 114 o pow. 5,4880 ha**.

W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Z kolei art. 118a ust. 2 i ust. 3 ugn stanowi, iż w ww. przypadkach – decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa, natomiast odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zatem, zgodnie z art. 49 Kpa – jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji w siedzibie tutejszego urzędu tj. Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska, pok. 241 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Od wyżej wymienionej decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Bialskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY  
Małgorzata Ostrowska  
Geodeta, sędziwa i nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piszczac
2. Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej – *tablica ogłoszeń*
3. Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej - *Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej*
4.  **Urząd Gminy Piszczac** - *celem podania do publicznej wiadomości i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia*
5. a/a