



RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY PISZCZAC W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY PISZCZAC



PISZCZAC, LISTOPAD 2022 R.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	2
2. PODSTAWA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	2
3. FORMA I TRYB KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	2
4. WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO.....	4
5. ZGŁOSZONE UWAGI WRAZ Z ODNIESIENIEM.....	6

1. WPROWADZENIE

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu Uchwały Rady Gminy Piszczac w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac. Konsultacje miały na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowanie dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji oraz wymianę wiedzy, informacji, poznanie uwag i opinii dotyczących propozycji granic i sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac, a także wprowadzenia do uchwały prawa pierwokupu dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Podjęcie ww. uchwały jest pierwszym etapem opracowania dokumentów strategicznych wyznaczających ramy prowadzenia procesu rewitalizacji. Poprzedzają go obligatoryjne konsultacje społeczne.

Przedmiotem jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu ww. uchwały oraz zaprezentowanie uwag, które wpłynęły od mieszkańców.

2. PODSTAWA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie art. 6 ust. 1, 2 i 3 oraz w związku z art. 8 ust. 1 oraz 5 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) w związku z art. 5a ust.1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 46/2022 Wójta Gminy Piszczac z dnia 22 września 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w celu zbierania uwag, opinii i propozycji dotyczących projektu Uchwały w sprawie granic, sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac.

3. FORMA I TRYB KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Gminy Piszczac w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac prowadzone były w dniach od 29 września 2022 r. do 31 października 2022 r. Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

1) zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza dostępnego na stronach internetowych:

<https://piszczac.biuletyn.net/> i na stronie: <http://www.piszczac.pl> oraz dostępnego w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Piszczac, ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac. Wypełnione i podpisane formularze należało złożyć:

a) drogą elektroniczną na adres: sekretariat@piszczac.pl

b) drogą korespondencyjną na adres: ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac,

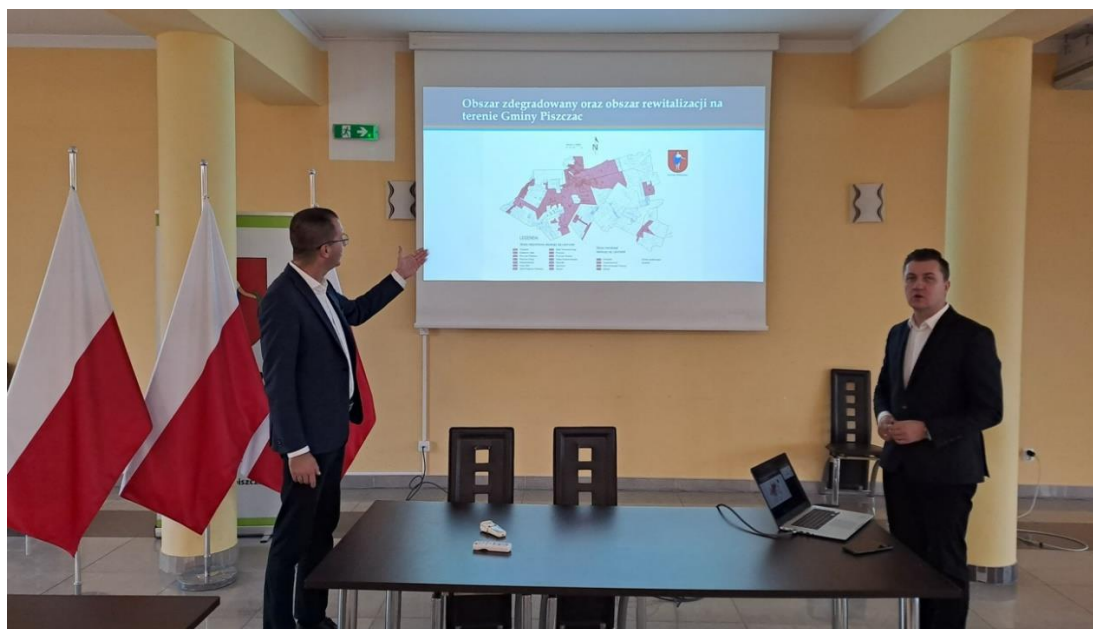
c) osobiście w Urzędzie Gminy w Piszczacu, pokój nr 33 ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac, w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰

2) zbieranie do protokołu uwag ustnych:

a) osobiście w Urzędzie Gminy ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac lub telefonicznie pod nr 83 377 80 18 w godzinach od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰,

3) badania ankietowego on-line dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, a także zaproponowanych w uchwale rozwiązań. Link do ankiety dostępny był na stronach internetowych Urzędu Gminy w Piszczacu: <https://piszczac.biuletyn.net/> i na stronie: <http://www.piszczac.pl>

4) spotkanie rewitalizacyjne zorganizowane w formie stacjonarnej w dniu 31.10.2022 r. o godz. 9⁰⁰. Spotkanie zorganizowane było w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy w Piszczacu. Informacja o otwartym spotkaniu rewitalizacyjnym została zamieszczona na stronach internetowych <https://piszczac.biuletyn.net/> i na stronie: <http://www.piszczac.pl> na 7 dni przed planowanym spotkaniem.





Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszar zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z mapą przedstawiającą proponowane granice wyżej wymienionych obszarów, a także diagnozą służącą delimitacji oraz formularz konsultacyjny udostępnione zostały od dnia 29 września 2022 r.:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piszczacu: <https://piszczac.biuletyn.net/>
- b) na stronie internetowej Urzędu Gminy w Piszczacu: <http://www.piszczac.pl>
- c) w siedzibie Urzędu Gminy w Piszczacu ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac.

4. WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO

Anonimowe badanie ankietowe prowadzone było od dnia 29 września 2022 r. do dnia 31 października 2022 r. W ramach prowadzonego badania zadano 6 pytań, których celem miało być poznanie opinii w zakresie granic projektu wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W badaniu ankietowym wzięło udział 6 respondentów.

W ramach pierwszego pytania respondenci zostali zapytani: *1. Czy trafnie w stosunku do obserwowanej zróżnicowanej sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Piszczac wyznaczyliśmy granice obszarów?*

Wszyscy z biorących udział w badaniu ankietowani udzielili odpowiedzi twierdzącej. Świadczy to o dużej trafności oraz akceptacji społecznej w zakresie wyznaczonych obszarów.

Drugie z pytań dotyczyło subiektywnego odczucia w zakresie jakości życia na wyznaczonych obszarach: *2. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze żyje się*

stosunkowo gorzej niż w innych częściach gminy? W opinii respondentów poziom życia na wyznaczonym obszarze rewitalizacji jest niższy w porównaniu z innymi częściami gminy. Wszyscy badani odpowiedzieli twierdząco na pytanie.

W ramach badania ankietowego kolejne z pytań dotyczyło poziomu występowania różnego rodzaju problemów: *3. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy społeczne i gospodarcze niż w innych częściach gminy?* Według ankietowanych całkowicie trafne jest stwierdzenie, iż wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się większym natężeniem niekorzystnych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej i gospodarczej w stosunku do pozostałych obszarów Gminy Piszczac.

Potwierdzeniem trafności wybranego obszaru jest również informacja uzyskana na podstawie kolejnego pytania, którego treść została sformułowana w następujący sposób: *4. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z degradacją zabudowy i przestrzeni niż w innych częściach gminy?* Wszyscy ankietowani

Przedostatnie z pytań brzmiało: *5. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z niską jakością środowiska naturalnego niż w innych częściach gminy?* Tak jak w przypadku pozostałych pytań wszyscy ankietowani uważają, iż zaproponowany obszar boryka się również z szeregiem problemów w zakresie jakości środowiska naturalnego.

Ostatnie pytanie miało inny charakter i nie dotyczyło już granic zaproponowanego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a oceny mieszkańców w zakresie wprowadzonego mechanizmu pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji. W celu uzyskania akceptacji społecznej zaproponowanego mechanizmu zdano pytanie o następującej treści: *6. Czy zaproponowane w uchwale prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz gminy ułatwi prowadzenie w Gminie Piszczac procesu rewitalizacji?* Przeważająca część z respondentów (5 osób z 6 badanych) widzi korzyści wynikające z prawa pierwokupu w zakresie planowanego na obszarze Gminy Piszczac procesu rewitalizacji.

5. ZGŁOSZONE UWAGI WRAZ Z ODNIESIENIEM

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 29 września 2022 r. do 31 października 2022 r. W okresie tym nie wpłynęła żadna uwaga telefoniczna ani ustna do protokołu.

W dniu 31 października 2022 r. zorganizowano spotkanie rewitalizacyjne, podczas którego przybliżone zostały zagadnienia dotyczące procesu rewitalizacji, zaprezentowane wyniki przeprowadzonej diagnozy problemów występujących na terenie gminy oraz zaprezentowano projekt Uchwały Rady Miasta Gminy Piszczac w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Piszczac. W trakcie spotkania wpłynęła 1 uwaga.

W okresie prowadzenia konsultacji społecznych wpłynął jeden formularz konsultacyjny zawierający 5 uwag. Przedmiotowe uwagi oraz zakres ich uwzględnienia zostały wskazane w kolejnym punkcie raportu.

W trakcie prowadzonych konsultacji społecznych wniesiono następujące uwagi za pośrednictwem opublikowanego formularza konsultacyjnego:

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Uchwały Rady Gminy Piszczac w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie wójta/burmistrza/ prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi
1.	17.10.2022 r.	Pan Grzegorz Panasiuk Przewodniczący Rady Gminy Piszczac	<p>Uwaga dotyczy wskaźników: 1) udział budynków mieszalnych wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE) w % w 2021 r. oraz 2) udział budynków mieszalnych wykorzystujących przestarzałe źródła ciepła w % w 2021 r., które umieszczone zostały w rozdziale dotyczącym badania kwestii zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej. Analizowane wskaźniki noszą jednak znamiona informacji bardziej adekwatnych w ramach sfery technicznej. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji (art.9.ust.1, pkt.2) mowa m.in. o negatywnych zjawiskach kryzysowych „środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska” i technicznych (art.9.ust.1,</p>	<p><i>Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac</i> 3.2 METODOLOGIA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO Tabela 3 Lista wskaźników delimitacyjnych w pozostałych sferach</p> <p>4.4 ANALIZA NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK W POZOSTAŁYCH SFERACH 4.4.2 SFERA ŚRODOWISKOWA 4.4.3 SFERA TECHNICZNA 4.4.5 PODSUMOWANIE ANALIZY POZOSTAŁYCH SFER</p> <p>Tabela 8 Rzeczywiste wartości wskaźników delimitacyjnych pozostałych analizowanych sfer</p> <p>Tabela 9 Ocena wskaźników delimitacyjnych pozostałych analizowanych sfer</p>	<p>Uwagę uwzględniono Dokonano stosowanych korekt w dokumencie.</p>	<p>Konieczność zachowania spójności dokumentu oraz prawidłowości i rzetelności informacji.</p>

			<p>pkt.4) „w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”. W tym kontekście ww. wskaźniki lepiej wpisałyby się w zakres analizy dotyczący sfery technicznej.</p>	<p>5. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI Tabela 10 Wyniki przeprowadzonej analizy delimitacyjnej</p>		
2.	17.10.2022 r.	Pan Grzegorz Panasiuk Przewodniczący Rady Gminy Piszczac	<p>Mapa przedstawiająca obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony w gminie stanowiąca obligatoryjny załącznik do uchwały delimitacyjnej nie musi zawierać oznaczeń dla obszarów niezdegradowanych. Zbędnym jest (dla czytelności mapy) oznaczenie na mapie kolorem zielonym jednostek referencyjnych, które nie zostały ostatecznie ujęte jako</p>	<p><i>Załącznik nr 1 do Uchwały ... Rady Gminy Piszczac... z dnia ... w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</i></p> <p><i>Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac</i></p> <p>5. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Dokonano stosowanej kolektory mapy. Dodatkowo w diagnozie wykorzystano skorygowaną mapę (<i>Mapa 7 Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie gminy Piszczac</i>).</p>	<p>Konieczność zachowania przejrzystości i czytelności dokumentacji.</p>

			obszar zdegradowany ani obszar rewitalizacji.			
3.	17.10.2022 r.		Należy zwiększyć czytelność mapy – jasno w legendzie wskazać obszar zdegradowany ze wskazaniem jednostek wchodzących w jego skład oraz obszar rewitalizacji wraz z jednostek składowych. Legendę można również uzupełnić o informację w zakresie działek ewidencyjnych i budynków.	<i>Załącznik nr 1 do Uchwały ... Rady Gminy Piszczac... z dnia ... w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</i> <i>Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac</i> 5. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	Uwaga uwzględniona. Dokonano stosowanej kolektki mapy. Dodatkowo w diagnozie wykorzystano skorygowaną mapę (<i>Mapa 7 Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie gminy Piszczac</i>).	Konieczność zachowania przejrzystości i czytelności dokumentacji.
4.	31.10.2022 r.	Spotkanie konsultacyjnej w dniu 31.10.2022 r.	W trakcie prowadzonego spotkania konsultacyjnego wpłynęła 1 uwaga w odniesieniu wskaźnika dotyczącego sfery przestrzenno-funkcjonalnej: udział powierzchni terenów publicznych o niskiej jakości wymagających podjęcia interwencji w 2021 r. W w opisie warto byłoby wskazać jakie typy/rodzaje terenów publicznych zostały uwzględnione w wyliczeniach.	<i>Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac</i> 4.4.4 SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Uwagę uwzględniono. Dokonano uzupełnienia w dokumencie.	Konieczność zachowania spójności dokumentu oraz prawidłowości i rzetelności informacji.