

Projekt pn.: „*Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Piszczac, dnia 12.11.2020 r.

Znak sprawy: INW.271.7.2020

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

dotyczy: przetargu nieograniczonego przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Przebudowa budynku byłej szkoły dla potrzeb GCKiS wraz z zagospodarowaniem terenu przy GCKiS w ramach projektu „*Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej*”.**

- A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Piszczac, ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), [wraz z udzielonymi odpowiedziami](#).**

Zestaw pytań z dnia 06.11.2020 r.

Pytanie nr 1:

Czy w części nieobjętej opracowaniem należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej? Jeśli tak, to proszę o odpowiedź czy i jakie prace należy wycenić wewnątrz pomieszczeń „nieobjętych opracowaniem” w związku z wymiana stolarki?

Odpowiedź Zamawiającego:

W części nieobjętej opracowaniem wymieniamy stolarkę okienną oznaczoną na rzucie. W związku z wymianą należy uzupełnić tynki przy ościeżnicach oraz pomalować ościeżnice oraz wymienić parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

Pytanie nr 2:

Pod względem pożarowym budynek jest zakwalifikowany do klasy odporności ogniowej - „C”. W takim budynku konstrukcja dachu powinna być zabezpieczona do R15. Projekt nie przewiduje wykonania zabezpieczenia konstrukcji dachu. Czy w wycenie należy uwzględnić zabezpieczenie konstrukcji dachu do R15, jeśli tak to w jaki sposób?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy uwzględnić zabezpieczenie konstrukcji dachu za pomocą impregnatu ogniochronnego przeznaczonego do zabezpieczania drewna konstrukcyjnego jako nierozprzestrzeniającego ognia.

Projekt pn.: „*Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 3:

Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy zły stan techniczny lukarn w połaci dachowej. Proszę o informacje jakie prace należy przewidzieć do wykonania w przypadku lukarn w połaci dachowej ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku lukarn w połaci dachowej należy zdemontować istniejące lukarny i wykonać nową ramę drewnianą z belek o przekroju 14x14cm, wraz z krokwiami o przekroju 7x14cm, następnie wykonać deskowanie lukarny. Zamontować okno i całość obudować blachą stalową ocynkowaną w kolorze pokrycia dachowego.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi D2 i D2', analogicznie jak drzwi pozostałej drzwi wewnętrzne (D1, D3, D4, D5) tj. bez dolnego przeszklenia w którym znajdują się otwory do dopływu powietrza ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi D2 i D2' bez dolnego przeszklenia.

Pytanie nr 5:

Prosimy o określenie zakresu i ilości prac związane z przebudową klatki schodowej, Rys 1K . Przedmiary nie obejmują przebudowy schodów, balustrad, pochwytów, wykucia wnęki, okładzin, Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres i ilość prac związanych z klatką schodowa:

- rozbiórka okładziny drewnianej -13,70 m²
- skucie kapinosów schodowych -0,16m³
- uzupełnienie schodów betonem -0,82m³
- wykucie ściany w celu poszerzenia spocznika -0,35m³
- demontaż istniejącej balustrady stalowej -9,0m
- wykonanie okładziny z terakoty -19,50m²
- montaż balustrady zgodnie z opisem- 9,5m
- montaż pochwytów zgodnie z opisem – 8,0m
- położenie tynku dekoracyjnego na wysokość 2,0m -24,5m²

Pytanie nr 6:

Projekt przewiduje wykonanie okna O3 i O5 jako EI 60, otwierane i uchylne. Informujemy, że na rynku brak jest systemów do wykonania okien drewnianych otwieranych i uchylnych w klasie EI 60. Istnieje jedynie możliwość wykonania okien otwieranych w klasie EI 60 w systemach drzwiowych. Takie wykonanie spowoduje, że wygląd okien na elewacji będzie się różnił. Prosimy zamawiającego o zgodę na

Projekt pn.: „*Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

wykonanie okien O3 i O5 w klasie EI60 bez możliwości otwierania i uchylania w systemie okiennym tak aby ich wygląd z zewnątrz był identyczny do pozostałych okien.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie okien O3 i O5 w klasie EI60 bez możliwości otwierania i uchylania w systemie okiennym.

Pytanie nr 7:

Projekt przewiduje wykończenie cokołów budynku oraz podjazdu dla niepełnosprawnych betonem architektonicznym. Prosimy o podanie parametrów jakie należy osiągnąć wykonując beton architektoniczny. Prosimy Zamawiającego o zgodę na wykończenie cokołów budynku i podjazdu dla niepełnosprawnych tynkiem cementowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry betonu architektonicznego zastosowanego na cokół budynku oraz podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne

Parametr	Właściwości produktów
Klasa wytrzymałościowa	>C30/37
Wytrzymałość na zgniatanie	>4MPa
Wytrzymałość na zginanie	>5MPa
Klasa ścieralności	Klasa 5
Odporność na zamrażanie	Klasa 3
Odporność na poślizg	zadowalająca
Reakcja na ogień	A1
Płyty	gr. ok 15mm

Zamawiający nie wyraża zgody na wykończenie cokołów budynku i podjazdu dla niepełnosprawnych tynkiem cementowym.

Pytanie nr 8:

Dlaczego są znacząco zaniżone przedmiary posadzki na Ip ? Czy prace posadzkowe nie będą wykonywane we wszystkich pomieszczeniach Ip ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Prace posadzkowe będą wykonywane we wszystkich pomieszczeniach na Ip o powierzchni 289,20m².

Projekt pn.: „*Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 9:

Dlaczego są znacząco zaniżone przedmiary w zakresie wymiany stropów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Strop należy wymienić na całym poziomie piętra. Strop o powierzchni 289,20 m².

Pytanie nr 10:

Prosimy o podanie obmiaru stropów do rozbiórki i wykonania. Projekty i przedmiary różnią się.

Odpowiedź Zamawiającego:

Strop należy wymienić na całym poziomie. Strop do rozbiórki i wykonania o powierzchni 289,20 m².

Pytanie nr 11:

Jak Zamawiający przewiduje wykonanie prac w pomieszczeniach nie objętych opracowaniem ? Dotyczy wykonania instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, oraz pionów wentylacyjnych ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniach nie objętych opracowaniem nie wykonujemy instalacji elektrycznych, sanitarnych. Piony wentylacyjne z projektowanych toalet należy na poziomie pomieszczeń nie objętych opracowaniem zabudować płytami gips-karton o odporności EI30 (zgodnie z projektem).

Pytanie nr 12:

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa gaśnic i apteczek?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakres zamówienia wchodzi dostawa gaśnic i apteczek.

Pytanie nr 13:

Czy montować samozamykacze do drzwi ustępów.

Projekt pn.: „*Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do drzwi ustępów montować samozamykacze.

Pytanie nr 14:

Jakie skrzynki drewniane przewidzieć w dwóch polach huštawki? Brak rysunku.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dwóch polach huštawki należy przewidzieć kwadratowe ławki betonowe (beton architektoniczny)wykończone siedziskiem drewnianym –szt. 4 o wymiarach 100x100cm o wysokości siedziska ok 46cm o wadze ok. 390 kg

Pytanie nr 15:

Jaką wykonać opaskę należy wykonać wokół budynku, z kostki czy z grysu ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Opaskę dookoła budynku należy wykonać z kostki.

Pytanie nr 16:

Czy inwestor dopuszcza wykonanie huštawek przez firmę posiadającą certyfikaty zakładowej Kontroli Produkcji dla elementów nośnych wykonanych ze stali do klasy EXC3 wg EN 1090-2:2018, oraz certyfikat oceny procesu spawalniczego potwierdzający spełnienie wymagań normatywnych zgodnie z EN ISO 3834-2:2005

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykonanie huštawek przez firmę posiadającą certyfikaty zakładowej Kontroli Produkcji dla elementów nośnych wykonanych ze stali do klasy EXC3 wg EN 1090-2:2018, oraz certyfikat oceny procesu spawalniczego potwierdzający spełnienie wymagań normatywnych zgodnie z EN ISO 3834-2:2005.

Pytanie nr 17:

Czy projektowane kanały wentylacyjne wyprowadzić ponad dach z zakończeniem wywiewkami systemowymi. Powyższego brak na rysunkach elewacji i przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projektowane kanały wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach wraz z zakończeniem wywiewkami systemowymi.

Projekt pn.: „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę tynku na kominach na poddaszu, jeśli tak to w jakim zakresie ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje uzupełnienie oraz wymianę tynku na kominach na poddaszu w miejscach ubytków i uszkodzeń.

Pytanie nr 19:

Projekt przewiduje wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej i folii w płynie, przedmiary przewidują wykonanie izolacji z folii przeciwwilgociowej. Jaki rodzaj izolacji należy wycenić ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Izolację należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 20:

Prosimy o sprecyzowanie jaką posadzkę należy wykonać w pomieszczeniu 108, Opis techniczny jest niezgodny z rysunkami

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem w projekcie budowlanym należy w pomieszczeniu 108 wykonać podłogę systemową na ruszcie (podłoga typu audytorium), którą należy wykończyć wykładziną dywanową – nierozprzestrzeniającą ognia (NRO).

Pytanie nr 21:

Czy w zakres prac wchodzi wykonanie tablic i znaków informacyjnych ? Jeśli tak prosimy o podanie parametrów umożliwiających wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakres prac wchodzi wykonanie tablic i znaków informacyjnych.

Tablice ogłoszeniowe (gablota)-2szt. wykonana z profili aluminiowych anodowanych (kolor srebrny mat, nogi gabloty wykonane z okrągłych profili stalowych malowanych proszkowo, plecy magnetyczne, w kolorze srebrnym, mocowanie materiałów za pomocą magnesów, szyba gabloty wykonana ze szkła hartowanego, zamek patentowy, magnesy. Wymiary gabloty ok 1200 x 1000.

Projekt pn.: „*Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Znaki informacyjne D-46.

Pytanie nr 22:

Prosimy o podanie ilości ławek, koszy i stojaków na rowery jakie należy przewidzieć do zamówienia. Ilości w przedmiarach i projekcie różnią się znacząco.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ilość ławek, koszy i stojaków na rowery należy przyjąć zgodnie z projektem:

lp.	nazwa	ilość
1	ławka z oparciem	12
2	kosz śmieciowy	6
3	Stojaki na rowery	3

Pytanie nr 23:

Z jakich materiałów i w jakiej ilości należy wykonać dojścia i podjazdy. Przedmiary i projekty różnią się odnośnie materiału i ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ilość i z jakich materiałów należy wykonać dojścia i dojazdy należy przyjąć zgodnie z projektem:

powierzchnia dojazdów z kostki betonowej kolorowej 800,00m²

powierzchnia dojść z płyt chodnikowych 450,00m²

powierzchnia dojść z kostki z posypką granitową 400,00m²

powierzchnia opaski z kostki z posypką granitową 70,00m²

Pytanie nr 24:

Z jakiego drewna mają być wykonane okna . Sosna czy dąb ? Opis techniczny mówi tylko o drzwiach zewnętrznych dębowych o oknach nic się mówi

Odpowiedź Zamawiającego:

Okna mają być wykonane z drewna sosnowego.

Pytanie nr 25:

Ze względu na trudną sytuację epidemiczną oraz możliwość pracy zdalnej jak również fakt że wiele firm boryka się absencją pracowników związaną bądź to z kwarantannami bądź zwolnieniami, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Projekt pn.: „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje iż termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 20.11.2020 r.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. Zmiany powyższe obligują Zamawiającego do **przedłużenia termin składania i otwarcia ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 7 i 8 SIWZ, a mianowicie:

w rozdziale 7 pkt. 7.16 lit. d) SIWZ przed zmianą jest:

Nie otwierać przed dniem 16.11.2020 r. do godz. 10:15

w rozdziale 7 pkt. 7.16 lit. d) SIWZ po zmianie jest:

Nie otwierać przed dniem 20.11.2020 r. do godz. 10:15

w rozdziale 8 pkt. 8.1. SIWZ przed zmianą jest:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie do dnia 16.11.2020 r. do godz. 10:00 w siedzibie:

Urzędu Gminy Piszczac,
ul. Włodawska 8,
21-530 Piszczac (Sekretariat Urzędu Gminy).

w rozdziale 8 pkt. 8.1. SIWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie do dnia 20.11.2020 r. do godz. 10:00 w siedzibie:

Urzędu Gminy Piszczac,
ul. Włodawska 8,
21-530 Piszczac (Sekretariat Urzędu Gminy).

w rozdziale 8 pkt. 8.4. SIWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.11.2020 r. o godz. 10:15 w siedzibie

Urzędu Gminy Piszczac,
ul. Włodawska 8,
21-530 Piszczac (Sala Spotkań)



Projekt pn.: „*Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Gminie Piszczac poprzez modernizację infrastruktury i uporządkowanie przestrzeni publicznej*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

w rozdziale 8 pkt. 8.4. SIWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.11.2020 r. o godz. 10:15** w siedzibie
Urzędu Gminy Piszczac,
ul. Włodawska 8,
21-530 Piszczac (Sala Spotkań)

- D. Powyższa zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 601200-N-2020 z dnia 2020-10-27 r.
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 12.11.2020 r. w BZP.
- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Wójt Gminy Piszczac
Kamil Kożuchowski

