

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

Temat: **Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości  
Połoski Stare.**

Adres inwestycji: **Połoski Stare działka; 734**

Inwestor: **Gmina Piszczac**

Opracował : mgr inż. Andrzej Kwiatkowski

Sierpień 2015

## **1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego i stwierdzenie przydatności do projektowanej rozbudowy.

## **2. Podstawy formalno - prawne**

Ekspertyzę opracowano w oparciu o :

- oględziny makroskopowe zewnętrzne i wewnętrzne obiektu,
- wykonaną inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie niezbędnym do przedstawienia wniosków i zaleceń do jego ewentualnego remontu i przebudowy

## **3. Materiały źródłowe i pomocnicze opracowania**

- analiza materiałów z przeprowadzonych oględzin i badań budynku oraz uzyskanych informacji z wywiadu środowiskowego
- obowiązujące polskie normy w zakresie projektowania i warunków technicznych wykonawstwa robót budowlano montażowych

Normy budowlane:

- PN – 82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN – 82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN - 82/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia,
- PN - 80/B-02010 Obciążenia śniegiem,

Literatura fachowa :

- „Porady techniczne przy remoncie budynków” - wydawnictwo WACETOB Sp.z o.o. Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa,
- „Awaryjne konstrukcje betonowych i murowych” autor : Adam Mitzel, Wiesław Stachurski, Jan Suwalski,
- „Remonty Budynków i Wzmacnianie Konstrukcji” autor : J.Thierry, Stanisław Zaleski,

## **4. Opis techniczny budynku**

Budynek inwestora położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 734 w miejscowości Połoski Stare, gmina Piszczac. Wykonany jako parterowy, murowany z dachem dwuspadowym. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku określa się jako dobry. Ściany, stropy nadproża nie wykazują spękań i zarysowań. Stalarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. Pokrycie dachowe nie wykazuje przecieków. Tynki wewnętrzne oraz posadzki spękane,

wykazują duży stopień zużycia. Na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej, stan techniczny budynku istniejącego jest dobry i nie został przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych, które nie podlegają rozbiórce lub przebudowie.

Parametry techniczne istniejącego budynku:

Powierzchnia zabudowy: 56,43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 44,85 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 155,48 m<sup>3</sup>

## **5. Wnioski końcowe**

Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń a projektowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku, jak również nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie obniża wartości użytkowych obiektu.