

**EGZ. NR 2****STAROSTWO POWIATOWE**  
w Białej Podlaskiej  
ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska  
-23-

## PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO

**Zamawiający:** GMINA PISZCZAC, ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac

**Inwestor:** GMINA PISZCZAC, ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac

**Obiekt:** Budynek zaplecza sportowego

**Adres:** 21-530 Piszczac  
ul. Cmentarna  
dz.nr ewid. 940, 937/1

**Branża:** architektoniczno-konstrukcyjna

**Kod CPV:** 45310000-3

Wyszczególnienie	Branża	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
Projektant:	Architektoniczno-konstrukcyjna	inż. Tomasz Siedlanowski	inż. Tomasz Siedlanowski upr. bud. 1205/2001/PW01009 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. NIP: 537-201-26-57 do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LUB/807/2008 w Lubr. tel. 505 204 890
Sprawdzający:	Architektoniczno-konstrukcyjna	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid.: 80178/94 tel. (083) 344 51 79, fax 31 97 31

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strony	CZEŚĆ OPISOWA	Nr rysunku:	
1.	Strona tytułowa.		
2.	Zawartość opracowania.		
3 - 5.	Opis do projektu zagospodarowania terenu		
6 - 17.	Opis techniczny do budynku		
18 - 22	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
	<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>		
23	Oświadczenie projektanta		
24	Uprawnienia projektanta		
25	Zaświadczenie Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów		
	<b>CZEŚĆ GRAFICZNA</b>		
		<b>Skala</b>	
26	Projekt zagospodarowania działki	1:500	Rys. nr 1
27	Rzut ław fundamentowych	1:50	Rys. nr 2
28	Rzut parteru	1:50	Rys. nr 3
29	Rzut więźby dachowej	1:50	Rys. nr 4
30	Rzut połączenia dachu	1:50	Rys. nr 5
31	Przekrój A-A	1:50	Rys. nr 6
32	Przekrój B-B	1:50	Rys. nr 7
33	Przekrój C-C	1:50	Rys. nr 8
34	Elewacja	1:100	Rys. nr 9
35	Elewacja	1:100	Rys. nr 10
36	Zestawienie stolarki	-----	Rys. nr 11
37	Układ elementów konstrukcyjnych	1:100	Rys. nr 12

*Niniejszy projekt zawiera 37 stron kolejno ponumerowanych.*

## **I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

o nr geodezyjnych 940, 937/1 położonych w miejscowości Piszczac Osada

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku zaplecza sportowego Gminy Piszczac w miejscowości Piszczac, oraz zagospodarowanie placu poprzez wykonanie nowego ogrodzenia oddzielającego widownię od boiska, oświetlenie boiska treningowego, drenaż a także nawodnienie boiska głównego, zadaszenie istniejących trybun.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działki Inwestora posiadają kształt zbliżony do prostokąta, przylegają do gruntowej drogi, która przylega do utwardzonej drogi publicznej. Teren działek praktycznie równy. Dostępność komunikacyjna od strony istniejącej drogi zlokalizowanej od strony południowej granicy działki. W chwili obecnej działka 940 jest zabudowana, w budynek murowany. Na działkach znajdują się dwa boiska (główne a także treningowe). Działki sąsiednie boczne są niezabudowane. Istniejący budynek murowany w dobrym stanie technicznym. Teren częściowo ogrodzony. Przy boisku głównym znajdują się trybuny.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK, UZBROJENIE TERENU**

Na działkach nr 940 i 937 projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku zaplecza sportowego Gminy Piszczac. Rozbudowa to murowany budynek ze stropem drewnianym wykonany w technologii tradycyjnej, obiektu nie podpiwniczony, parterowy. Dach po rozbudowie obiektu wielospadowy o pokryciu blachą dachówkową. Poziom parteru budynku wynosi 20cm ponad poziomem terenu.

Lokalizacja części rozbudowanej jest zgodna z ustaleniami Decyzji od strony południowej istniejącego budynku. Okapy i wysięgi połaci dachowych wynoszą 50cm. Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki.

Zaopatrzenie w media w oparciu o istniejące uzbrojenie w budynku. Dodatkowo zostało zaprojektowane nowego przyłącza wodociągowego, a także doprojektowano szambo.

Usuwanie odpadków stałych z budynku przewiduje się do jednego, okresowo



opróżnianego pojemnika PS 110 zlokalizowanego w istniejącym budynku.

Zagospodarowanie placu przy budynku polegać będzie poprzez wykonanie dodatkowego ogrodzenia odgradzającego boisko treningowe od widowni, odwodnienia boiska wraz z nawadnianiem, oświetlenie boiska treningowego, zadaszenie istniejących trybun.

Utwardzenie dojeżdż i dojazdu do budynku z okrawężnikowanej betonowej kostki brukowej grub 8cm układanej na podsypce piaskowej.

Pozostałą część działek wokół budynku przewidziano jako trawnik, zielen niską i wysoką.

Bilans terenu :

- powierzchnia działek (objęta opracowaniem)	31300,00 m <sup>2</sup>	- 100 %
- powierzchnia zabudowy		
istniejąca	128,00 m <sup>2</sup>	-0,4%
projektowana	153,91 m <sup>2</sup>	-0,5%
- powierzchnia dojeżdż i dojazdów	340,00 m <sup>2</sup>	-1,1%
- powierzchnia zieleni	30678,09 m <sup>2</sup>	-98,0%

#### **4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

W poziomie posadowienia projektowanej rozbudowy występują grunty piaszczyste - piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym - o nośności gruntów min. 0,15MPa (1,5 kG/cm<sup>2</sup>). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego posadowienia bezpośredniego.

#### **5. INNE DANE**

##### **5.1. Ochrona konserwatorska**

Działki nr geod. 940 i 937/ położone w Piszczacu Osada nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

##### **5.2. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działki nr geod. 940 i 937/1 położone w Piszczacu Osada nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

##### **5.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

Nie występują.

##### **5.4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia**

## skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie występują.

### 6. OGRODZENIE

Zaprojektowano ogrodzenie oddzielające boisko treningowe od widowni. Słupki ogrodzenia stalowe o wysokości 1,2m na fundamentach betonowych. Wypełnienie ogrodzenia również stalowe.

Dodatkowo przewidziano jeszcze jeden wjazd na działki poprzez bramę stalową o szerokości 4,5m, i wykonanie kilku przęseł ogrodzenia typowego systemowego.

### 7. ZADASZENIE TRYBUN

Zaprojektowano nad istniejącymi trybunami zadaszenie na konstrukcji stalowej. Słupy stalowe kotwione na fundamentach o przekroju 50x50x100cm. W rozstawie 4,25m.

*Sporządził*

**inż. Tomasz Siedlanowski**

upr. bud. 12010/0001/PWOK/05  
do projektowania obiektów i robót budowlanych  
bez ograniczeń w specjalności architektura, budowlanej  
upr. bud. Nr. LUB/0001/03/01/11  
dla projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektura, budowlanej  
Nr ewid. LUB/BU/055/07 w LUB, tel. 505 284 890

**mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej, Nr ewid. 801/8P/94  
tel. (083) 344 51 79, fax 343 97 31

## **II. OPIS TECHNICZNY**

do rozbudowy i przebudowy budynku zaplecza sportowego Gminy w miejscowości  
Piszczac

Inwestor: Gmina Piszczac, ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac

Lokalizacja: Piszczac, dz. nr ewid. 940 i 937/1

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki,
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji
3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
5. Polskie Normy i przepisy branżowe

### **2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

Inwentaryzacja obejmuje istniejący stan budynku zaplecza sportowego w miejscowości Piszczac. Projektowana rozbudowa budynku znajduje się od strony południowej, który stanowi murowany obiekt o jednej kondygnacji.

Istniejący obiekt parterowy, nie podpiwniczony. Fundamenty budynku istniejącego wykonane z betonu o gr. 30cm i zagłębione na 120cm w gruncie w dobrym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne gr. 24cm wykonane z pustaka otynkowanego od strony wewnętrznej w dobrym stanie technicznym. Strop żelbetowy w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa drewniana w dobrym stanie technicznym. Dach kryty blachą w słabym stanie technicznym, przewidziany do wymiany.

Budynek ogólnie w dobrym stanie technicznym, nadającym się do projektowanego zakresu robót. Projektowana rozbudowa i przebudowa zaplecza sportowego nie wpłynie negatywnie na stan budynku oraz jego użytkowanie, gdyż nie narusza głównej konstrukcji ścian i stropu.

Roboty budowlane należy wykonywać zachowując warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.



### **3. OPIS OGÓLNY**

Projektowana rozbudowa budynku zaplecza sportowego stanowi murowany w technologii tradycyjnej obiekt parterowy, nie podpiwniczony. Maksymalne zewnętrzne wymiary bryły budynku wynoszą 13,10x12,60m. Dach nad częścią projektowaną wielopłaszczyznowy o pokryciu blachą dachówkową. Poziom podłogi parteru wynosi 20cm.

Przewiduje się wyposażenie projektowanej części budynku w media poprzez rozbudowę. Dodatkowo projektuje się przyłącze wodociągowe według projektu branżowego. Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne z naturalnym spadkiem terenu.

W części przebudowywanej powstaną nowe pomieszczenia lub niektóre zmienią swoje przeznaczenie.

W części rozbudowanej projektuje się: sale konferencyjną (sala do 50osób) z magazynkiem, szatnia sędziów wraz z węzłem sanitarnym, sznię dla drużyny z węzłem sanitarnym, wc ogólnodostępne (a także dla niepełnosprawnych), magazynek, pralnia i korytarz.

Do budynku pożywienie przywożone będzie w plastikowych opakowaniach. Nie będą w budynku przygotowywane posiłki.

Budynek dostosowano dla osób niepełnosprawnych.

### **4. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN I ZAKRES ROBÓT**

#### **Zakres robót w części przebudowywanej**

##### *Zakres robót przy stolarce:*

- demontaż parapetów zewnętrznych
- montaż parapetów z blachy powlekannej

##### *Dach*

- zerwanie istn. pokrycia dachu
- wymiana przegnitych i zaatakowanych przez owady elementy konstrukcji dachu
- montaż nowego pokrycia z blachy dachówkowej
- demontaż pasów pod i nad rynnowych
- montaż pasów pod i nad rynnowych z blachy płaskiej
- demontaż i montaż rynajz
- demontaż rur spustowych i rynien blaszanych
- montaż rur spustowych i rynien blaszanych z blachy płaskiej

- montaż podbitki drewnianej pod okapem

#### *Zakres robót przy dociepleniu ścian*

- położenie tynku dekoracyjnego kamyczkowego lub płytek na cokołach
- docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 8cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową
- docieplenie ościeży płytami styropianowymi, gr. 2cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową

#### *Roboty wewnętrzne*

- wykonanie nowych nadproży drzwiowych pomiędzy starą a nową częścią –szt. 2
- wyburzenie otworu drzwiowego
- wyburzenie ścianek działowych oznaczonych na rzucie w części istniejącej
- wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie nowej ścianki w pomieszczeniu wc
- wydzielenie nowego pomieszczenia
- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z nadprożami

#### *Roboty dodatkowe*

- wykonanie opaski betonowej z kostki brukowej gr. 6cm wokół budynku na szerokość 1,0m

### **5. DANE POWIERZCHNIOWE CZĘŚCI ROZBUDOWANEJ:**

Pow. zabudowy m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa m	Kubatura objektu m <sup>3</sup>
153,91	129,83	824,42

### **6. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

Konstrukcję części rozbudowanej stanowią murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz podciągi żelbetowe, na których oparty jest strop drewniany. Więźba dachowa drewniana przestrzenna wielospadowa o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej. Rozbudowa wznoszona metodą tradycyjną udoskonaloną systemem gospodarczym.



## 6.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W świetle przepisów rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U., poz.463) budynek zaplecza sportowego zaliczany jest do „1 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „proste warunki gruntowe” -z uwagi na jednorodność genetyczną i litologiczną zalegających warstw oraz braku gruntów słabonośnych. Na podstawie badań makroskopowych dokonanych w wykopie odkrywkowym wykonanym w miejscu projektowanego posadowienia budynku stwierdzono, iż w poziomie posadowienia występują grunty piaszczyste - piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym. Poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia fundamentów budynku. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego obiektu wynosi 1,0 m. W oparciu powyższą „ocenę właściwości gruntu” dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia przyjęto nośność gruntu 1,5 MPa.

## 6.2. ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- ławy fundamentowe przyjęto jako żelbetowe monolityczne wylewane z betonu zwykłego kl. B 25 o szerokości 60cm oraz wysokości 40cm zbrojone czterema prętami średnicy 12 mm ze stali klasy A-III (34GS), strzemiona o średnicy 6mm w rozstawie co 30cm,
- ławy fundamentowe zostały posadowione na głębokości 120 cm poniżej poziomu istniejącego terenu. Zaleca się wykonanie pod fundamentami warstwy chudego betonu klasy B 7,5 o grubości 10cm.
- ściany fundamentowe przyjęto jako murowane z bloczków betonowych, gr. 24cm
- na ścianach fundamentowych pod ścianami nadziemia izolacja przeciwwilgociowa /dwukrotna warstwa folii IZOFREX na lepiku asfaltowym na zimno, folii polietylenowej, papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gorąco/ z pozostawionymi zakładami (min. 10cm) w celu połączenia jej z izolacją przeciwwilgociową poziomą posadzki parteru.

### 6.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA

- Ściany istniejącej części budynku, gr. 32cm, które należy ocieplić styropianem gr. 8cm
- Ściany zewnętrzne rozbudowanej części parteru grubości 32cm (warstwy od wewnątrz: bloczek z betonu komórkowego odmiana 600 grubości 24cm na zaprawie cem-wap. marki M4, ocieplenie styropianem gr. 8cm) z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym zbrojonym tkanina szklaną z dodatkiem łączników.
- Ściany wewnętrzne parteru grubości 24 i 12 cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo – wapiennej marki M4.
- Trzpienie żelbetowe wylewane z betonu kl. B25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy A-III, gat 34GS, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 20cm

### 6.4. STROPY

- Istniejący strop żelbetowy, wylewany, gr. 14cm
- Strop nad parterem w części rozbudowanej - drewniany na belkach o przekroju 8x20cm w rozstawie 1,0m

### 6.5. WIEŃCE I NADPROŻA, PODCIĄGI

Ściany w poziomie dachu przewiązane wieńcami żelbetowymi. Wieńce wylewane betonu klasy B25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy A-III, gat. St3SX, strzemiona z prętów 6mm w rozstawie co 25-30cm,

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych żelbetowych typu L-19/N o długości dostosowanej do szerokości otworów lub żelbetowe monolityczne wylewane z betonu kl. B25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy A-III, gat 34GS, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 25-30cm.

Nad oknami narożnymi nadproża o przekroju 25 x 35 cm żelbetowe monolityczne wylewane z betonu kl. B25 zbrojone dołem czterema prętami o średnicy 16mm (w tym dwa odgięte) oraz góra dwoma prętami o średnicy 12mm ze stali klasy A-III, gat. 34GS, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 12-20cm. Otulenie zbrojenia z betonu grubości 2cm.

Podciągi żelbetowe wylewane z betonu zwirowego B-25 zbrojone stalą A-III (34GS) 6-8



#12 strzemionami ze stali A-0 (St0)  $\phi$  6 co 25 cm ~ 5cm przy podporach, o wysokości 25 i 35cm, lub zbrojone dołem trzema prętami o średnicy 16mm (w tym jeden odgięty) oraz górą dwoma prętami o średnicy 16mm ze stali klasy A-III 34GS, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 12-18cm.

W miejscach wykucia otworów w ścianach konstrukcyjnych należy wykuc bruźkę najpierw z jednej strony w miejscu projektowanego nadproża, a następnie wstawić w nią dwuteownik NP. 160 z zakładem na ściany min. 15cm i zabetonować betonem min. klasy B15, następnie w ten sam sposób wykonać nadproże z drugiej strony ściany. NP. 160 osadzone w ścianie o rozstawie 30cm. Przed tynkowaniem osiatkować elementy stalowe siatką RABITZA. Po osiągnięciu przez beton należytej wytrzymałości można wykonać wykucie otworu.

## 6.6. WIĘŻBA DACHOWA

Dach wielospadowy drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej z drewna sosnowego klasy K-27. Krokwie o przekroju 8x16cm oparte na murlatach 14x14cm, płatwie o przekroju 14x16cm oparte na słupach drewnianych o przekroju 14x14cm oraz kleszcze o przekroju 6x12 cm. Murlaty oparte na wieńcach, kotwione za pomocą kotew  $\phi$  16 co 1,5–1,8m. Elementy połączone ze sobą śrubami, klamrami i na złącza ciesielskie. Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwgnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna o nazwie FOBOS M4 lub OGNIOPHON przez jednokrotne zanurzenie na ok. 60 minut, lub trzykrotne malowanie.

Pokrycie dachu blachą dachówkową na o przekroju 4x4cm co około 40 cm i kontrłatami 5x2,5cm z wiatroizolacją. Deski wieńczące grubości 32mm. Okap wykończyć od spodu podbitką z paneli PCV lub szalunkiem z desek.

Po wykonaniu rozbiórki pokrycia w części istniejącej należy sprawdzić stan więźby dachowej. Uszkodzone elementy wymienić na elementy o takim samym przekroju. Elementy drewniane dokładnie oczyścić. Drewno zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz środkami chemicznymi przeciwdziałającymi rozprzestrzenianiu się ognia, takimi jak Ogniochron, Fobos 4M lub Funogel bądź Flutoks. Następnie wyłożyć folię wiatroizolacyjną, przybić łąty o przekroju 4x4cm i kontrłaty o przekroju 2,5x6cm. Deski wieńczące grubości 32mm.



## 6.7. KOMINY

W budynku projektuje się wywietrzaki dachowe zgodnie z rzutem przyziemia

## 6.8. POKRYCIE DACHOWE

- blacha dachówkowa na łątach i kontrłątach drewnianych oraz folii wstępnego krycia.
- podniebienie wysięgów i okapów dachu z sidingu na ruszcie drewnianym lub szalówka drewniana w kolorze pokrycia dachu.

## 6.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące obróbki blacharskie zdemontować i wykonać nowe z blachy powlekanej.

Istniejące rynny i rury spustowe zdemontować i zamontować nowe zgodnie z rzutem dachu.

- rynny o średnicy 12,5cm i rury spustowe średnicy 10cm stalowe w kolorze stalowym, W części rozbudowanej zastosować te same materiały.

Obróbki blacharskie komina, ścianek, itp. z blachy powlekanej grubości 0,6 mm malowanej farbą w kolorze pokrycia dachu.

## 6.10. WENTYLACJA

- pomieszczenia hig.-sanit. posiadają wentylację grawitacyjną wywiewną wspomaganą mechanicznie wentylatorem poprzez projektowane wywietrzaki dachowe. Elektryczny wentylator mechaniczny, uruchamiany automatycznie po włączeniu oświetlenia pomieszczenia. Wentylacja spełniająca po wyłączeniu rolę wentylacji grawitacyjnej.

- wentylacja nawiewna - infiltracja przez funkcje rozszczelniania okien.

wentylacja pozostałych pomieszczeń poprzez kanały wentylacyjne ścienne i dachowe, zgodnie z rzutem przyziemia

W Sali konferencyjnej zastosowano dwa wentylatory dachowe, np. Juwent WDJ 17,5.

## 6.11. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- pozioma - 2 x folia IZOFREX grub. 1,2mm, inne folia polietylenowa lub papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco,
- pionowa - Lepizol G, lepik asfaltowy na gorąco lub Abizol R+P,

## 6.12. IZOLACJE CIEPLNE I AKUSTYCZNE

- posadzki parteru - polistyren GLASCOFOAM N-III-L grub. 5cm lub styropian FS 30 grub. 5 cm

- izolacja cieplna ścian:

Docieplenie ścian płytami styropianowymi, gr. 8cm, przy ościeżach płyt styropianowych – gr. 2cm.

współczynnik przenikania ciepła  $\lambda_{izol.}=0,04W/m^2K$

Płyty o wymiarach 1000mmx500mm

Do mocowania płyt stosujemy łączniki wbijane ze stalowym trzpieniem  $\phi 8mm$  o łbie plastikowym i koszulce z talerzykiem  $\phi 60mm$ , o głębokości  $d=21cm$  (minimalna głębokość zakończenia min. 5cm)

-izolacja cieplna stropu nad ostatnią kondygnacją

W części parterowej na stropie wyłożyć maty z wełny mineralnej szklanej gr. 15cm na foli paroszczelnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,039W/mK$ .

## 6.13. ZABEZPIECZENIE DREWNA

- drewniane elementy dachu i stropu przewidziano do zabezpieczenia ogniochronnego środkiem „ANTY-PAL" lub „FOBOS M-2" prod Zakładów Chemicznych Luboń S.A do stopnia trudnozapalności. zgodnie z technologią i instrukcją producenta środka zabezpieczającego.
- elementy drewniane wewnątrz należy zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi

## 6.14. STOLARKA

W części istniejące okna i drzwi drewniane.

Montaż stolarki okiennej w części rozbudowanej z PCV, o wymiarach nietypowych jednoramowa dwuszybową, pięciokomorową, szklenie szkłem niskoemisyjnym o współczynniku U dla szyby  $1,1W/m^2K$ , typ szkła „Float”, w kolorze białym od wewnątrz, o współczynniku przenikania ciepła U dla okna  $1,8W/m^2K$  i  $a=0,8$ .

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach budynku drewniane typowe profilowane, konfekcjonowane w kolorze dąb– wg. zestawienia stolarki.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe z wewnętrznym ociepleniem, z szybą bezpieczną

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki wymiary pobrać na budowie.

### 6.15. TYNKI I OKŁADZINY

- tynki wewnętrzne ścian i sufitów nadziemna gipsowe lub cementowo-wapienne gładkie kategorii IV,
- w sanitariatach na pełnej wysokości - ściany obłożone płytkami glazurowanymi,

Na projektowanych ścianach oraz w miejscach zamurowań i wyburzeń wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III. .

Na wszystkich powierzchniach ściennych i sufitowych należy nanieść gładź szpachlowa. Uniwersalne spoiwo (na bazie gipsu naturalnego) do prac remontowych i szpachlowania połączeń płyt gipsowo-kartonowych z zastosowaniem taśmy zbrojącej, nadająca się również do łazienek (gips ekstra szpachlowany, np. firmy Rigips lub firmy równoważnej). Produkt należy stosować wewnątrz pomieszczeń. Czas wiązania ok. 60min., grubość warstwy od 1-9mm, dobra przyczepność do podłoża. Przed nałożeniem gipsu podłoża bardzo chłonne należy zagruntować środkami.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, tynk silikonowy, np. StoSilco o fakturze gładkiej. Podłoże musi być trwałe, czyste, nośne i wolne od zgorzelin, wykwitów i odspojień. Minimalna temperatura obróbki podłoża +5°C . Barwa tynku zgodnie z kolorystyką na elewacjach. Tynki zbrojone tkaniną szklaną wtapianą w klej, barwiona w masie, wg zbiornika kolorów

- cokoły budynku wykończyć tynkiem dekoracyjnym w odcieniu szarym

### 6.16. MALOWANIE

- dwukrotne malowanie ścian i sufitów akrylowe lub emulsyjne w kolorze jasnym.
- elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi, przeciw szkodnikom drewna, ognioochronnymi posiadającymi atesty zdrowotne PZH.

### 6.17. ELEWACJE

- szczegółowa kolorystyka elewacji opisana została na elewacjach



## 6.18. POSADZKI

Wykończenie posadzek zgodnie z rzutem.

## 6.19. PARAPETY ZAWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Przed montażem obróbek blacharskich i parapetów wykonać spadki za pomocą betonu

- zewnętrzne parapety z blachy powlekanej gr. 0,55mm
- wewnętrzne z konglomeratu marmurowego

Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona, oraz gdy istnieje taka konieczność odtłuszczona. Do montażu parapetów należy stosować szybkowiązący poliuretanowy klej. Ze względu na niebezpieczeństwo pęknięcia parapetu przy nadmiernym dozowaniu nie należy stosować do montażu pianek poliuretanowych. Klej poliuretanowy utwardza się wilgocią z powietrza. Optymalna wilgotność powietrza powinna wynosić 70 - 80 %. W przypadku występowania podczas montażu małej wilgotności powietrza, celem przyspieszenia procesu utwardzania, jedną z powierzchni należy zrosić wodą a klej przed użyciem lekko podgrzać. Początek żelowania kleju następuje po 20 - 30 min. Klej utwardza się w warunkach normalnych w ciągu 2 - 4 godzin, w przypadku ograniczonej wilgotności powietrza czas wiązania może się wydłużyć nawet do 24 godzin. Docisk parapetu do podłoża powinien trwać do pełnego utwardzenia kleju.

## 7. INSTALACJE

Rozbudowa mediów w oparciu o istniejące uzbrojenie znajdujące się w budynku:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego z istniejącego przyłącza po przebudowie, wg oddzielnego opracowania.
- Ciepła woda z termy elektrycznej i wymiennika ciepła
- Instalacje elektryczne - z istniejącego przyłącza, po przebudowie, wg oddzielnego opracowania.
- Odprowadzenie ścieków do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego
- Centralne ogrzewanie – grzejniki elektryczne

INSTALACJA PIORUNOCHRONNA /zalecana

## 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

- Wartości współczynnika przenikania ciepła u ścian, stropów nie są większe niż wartości  $u_{max}$ , zgodnie z PN/EN-6946:2004
- W budynku podłoga na gruncie w ogrzewanym pomieszczeniu winna być izolowana dodatkową izolacją cieplną w postaci pasów pionowych lub poziomych o szer. co najmn. 1,0 m usytuowanych wzdłuż linii styku podłogi ze ścianą zewnętrzną Suma oporów cieplnych warstw podłogowych, dodatkowej izolacji cieplnej (poziomej lub pionowej) i gruntu, nie jest mniejsza od wartości 1,0.
- Wymagania przepisów dot. powierzchni okien w budynku zostały spełnione. Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien w pomieszczeniach, w których napływ powietrza zewnętrznego zapewniony jest poprzez funkcję rozszczelniania okien wynosi powyżej 0,5, lecz nie więcej niż  $1,0 \text{ m}^3/(\text{m h daPa}^{2/3})$ .

## 9. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

### Charakterystyka pożarowa budynku

Budynek użyteczności publicznej zaliczany jest jako niski N i do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, wykonany w klasie D odporności pożarowej.

Sposób wykonania i zastosowane materiały budowlane pozwalają na ustalenie wymaganej klasy odporności pożarowej budynku „D”, w tym:

- główna konstrukcja nośna R30
- ściana zewnętrzna EI30 (R30 dodatkowo konstrukcyjne)
- ściana wewnętrzna bez wymagań (-) NRO
- ściany wewnętrzne obudowa dróg ewakuacyjnych EI15
- stropy REI30

Z pomieszczeń pobytu ludzi wyjście ewakuacyjne o szerokości 0,9m otwierane na zewnątrz. Powierzchnia pomieszczeń nie przekracza  $300\text{m}^2$ , a liczba przebywających osób poniżej 50. Długość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia nie przekracza 40m.

Poziome drogi ewakuacji – korytarze o szerokości 1,5m.

Wyjście ewakuacyjne z budynku 1,2m (jedno skrzydło otwierane 1,0m).

Na wyposażeniu jest podręczny sprzęt gaśniczy spełniający normatyw: jedna jednostka masy środka gaśniczego:  $2\text{kg}/3\text{dm}^3$  na  $100\text{m}^2$  chronionej powierzchni. Stanowiąc go będą gaśnice proszkowe ABC 6kg usytuowane na parterze.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć wodociągowa wiejska – 20l/s. Źródło czerpania wody hydrant  $\phi 80$  – 10l/s do 75m. (projektowany hydrant)

Obiekt nie wymaga projektowania drogi pożarowej. Posiada jedynie wjazd funkcjonalny.

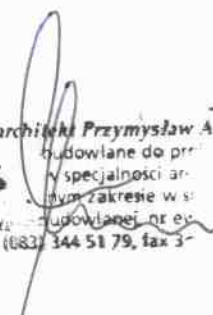
## 10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU


- zapotrzebowanie wody -  $2,10\text{m}^3/\text{dobę}$
- odprowadzenie ścieków –  $1,8\text{m}^3/\text{dobę}$

## 11. UWAGI KOŃCOWE

- wokół budynku należy wykonać opaskę szerokości 100,0 cm ze spadkiem 3% od budynku z betonu B-15 lub kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 10 cm. Z pod rur spustowych wykonać wyprofilowane wodościeki na odległość co najmniej 1,0 m od budynku.
- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.

Opracował:

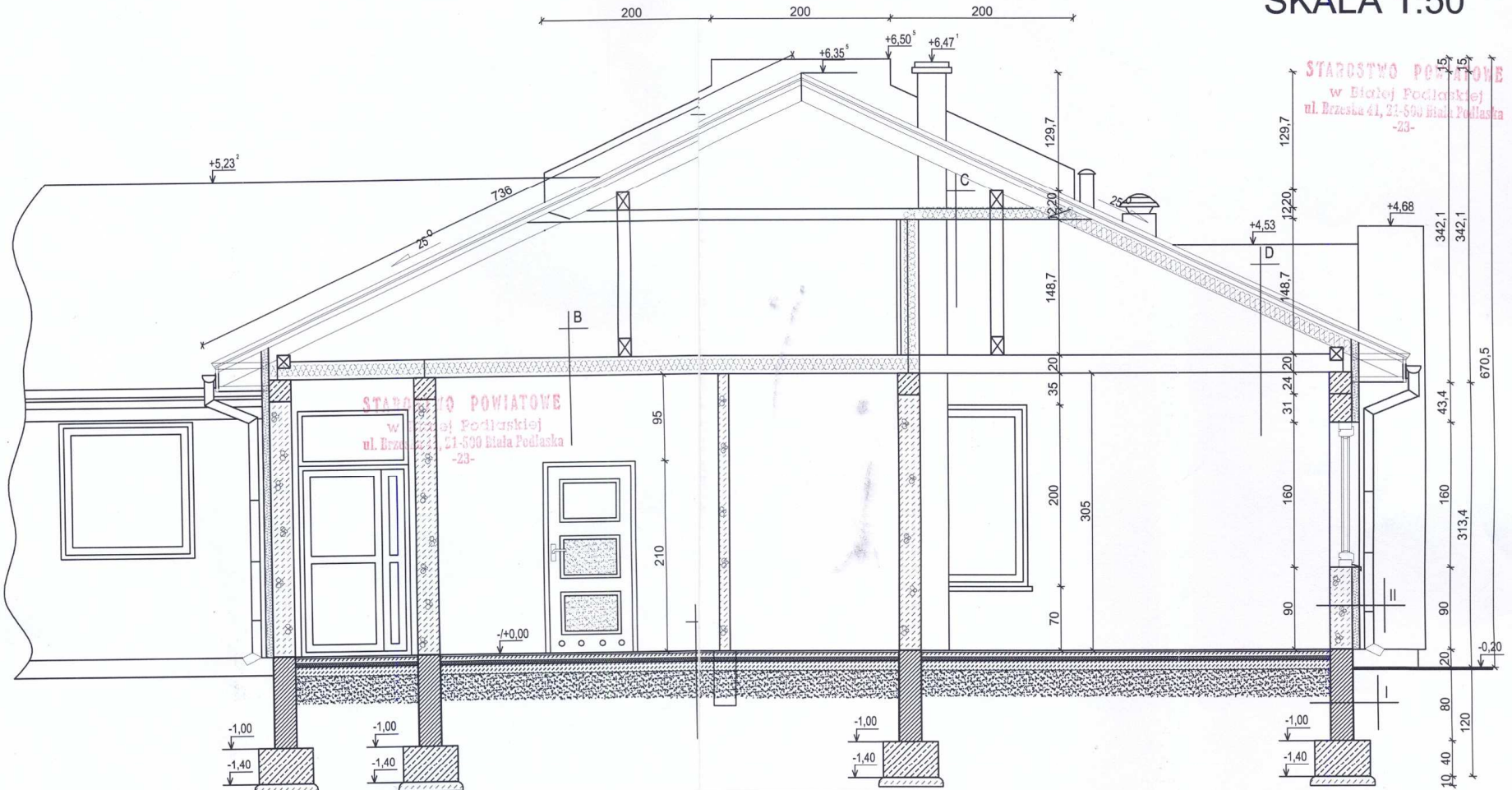
  
mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz  
budowlane do pro  
w specjalności ar  
w tym zakresie w s  
strukcyj... budowlanej nr ey  
tel. (683) 344 51 79, fax 3-

  
inż. Tomasz Siedlański  
upr. bud. Nr LUB/02006/WDK/05  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektura, urbanistyka  
mgr. bud. Nr LUB/02006/WDK/10  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektura, urbanistyka  
Nr.gwd. LUB/00065/10 w LUB, tel. 505 2641 990



# PRZEKRÓJ C-C

## SKALA 1:50



**A** -PARKIET/PANEL/TERAKOTA 2cm  
 -POSADZKA BETONOWA 5cm  
 -STYROPIAN FS20 5cm  
 -IZOLACJA 2x FOLIA BUDOWLANA  
 -PODKŁ. BET. 10 cm  
 -UBITY PIASEK 15 cm

**B** -PODŁOGA Z DESEK 4cm  
 -PAROIZOLACJA  
 -WEŁNA MINERALNA POMIĘDZY BELKAMI 15cm  
 -BELKI STROPOWE DREWNIANE 8x20cm  
 -PŁYTA GIPS-KARTON NA RUSZCIE 1,5 cm

**C** -PŁYTA DREWNOPOD. 3cm  
 -PAROIZOLACJA  
 -WEŁNA MINERALNA POMIĘDZY KLESZCZAMI 15cm  
 -KLESZCZE 2x5x12cm  
 -PŁYTA GIPS-KARTON NA RUSZCIE 1,5 cm

**D** -BLACHA DACHÓWKOPODOBNA POWLEKANA  
 -ŁĄTY 2,5cm  
 -KONTRŁĄTY 5x2,5cm  
 -FOLIA ZBROJONA  
 -KROKIEW 8x16 cm  
 -WEŁNA MINERALNA POMIĘDZY KROKWIAMI 15cm  
 -PŁYTA GIPS-KARTON NA RUSZCIE 1,5 cm  
 -PRZESTRZEN  
 -BELKI STROPOWE DREWNIANE 8x20cm

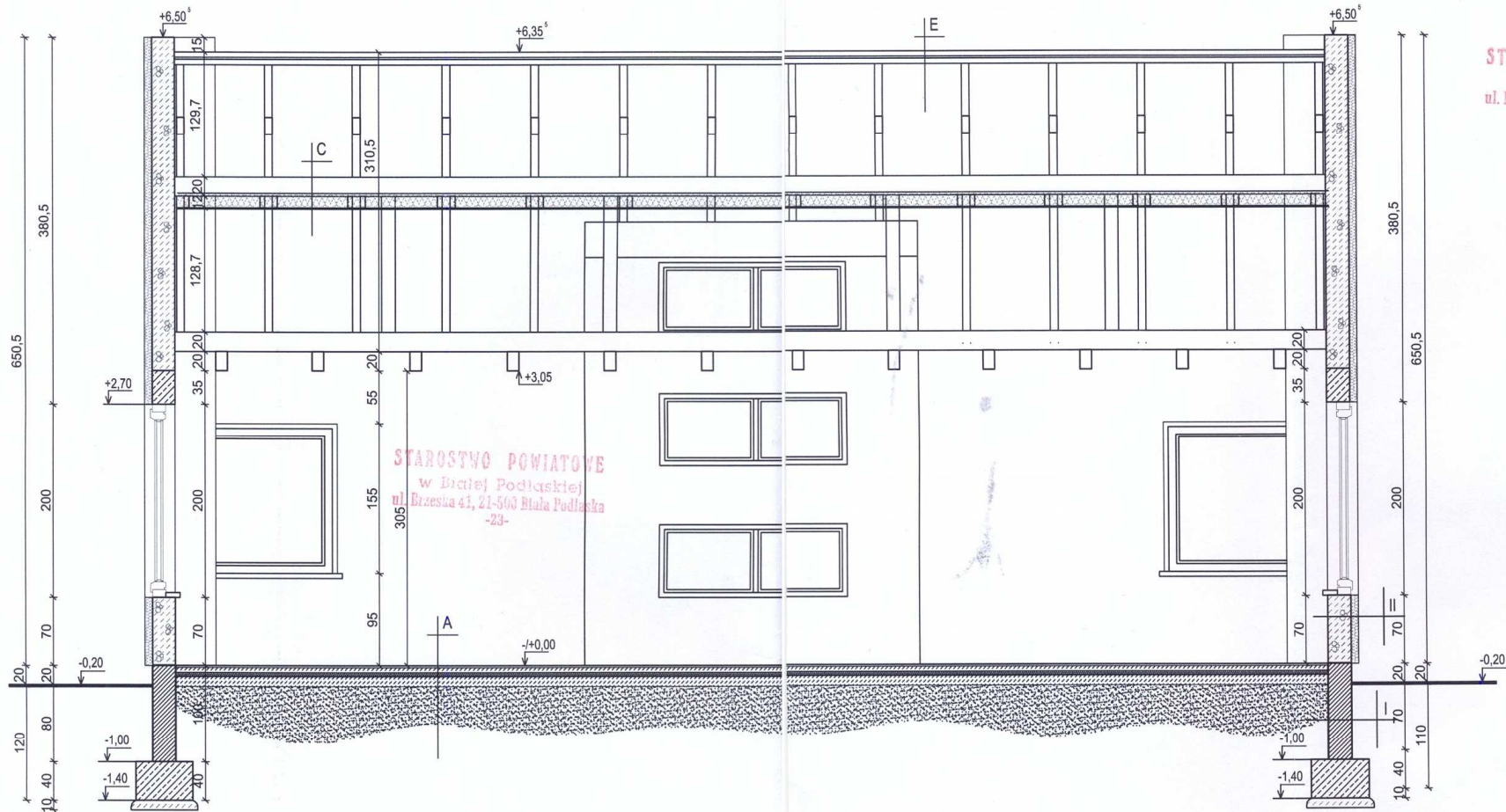
**E** -BLACHA DACHÓWKOPODOBNA POWLEKANA  
 -ŁĄTY 2,5cm  
 -KONTRŁĄTY 5x2,5cm  
 -FOLIA ZBROJONA  
 -KROKIEW 8x16 cm

**I** -IZOLACJA Z FONDALINY  
 -BLOCZKI BETONOWE 24CM

**II** -TYNK CIENKOWARSTWOWY  
 -STYROPIAN 8cm  
 -PUSTAKI BELIT 24cm  
 -TYNK CEM-WAP

<b>MPM</b> Biuro Projektów i Wycen Majątkowych	
Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-698 NIP: 537-201-36-57	
INWESTOR: GMINA PISZCZAC ADRES: 21-530 PISZCZAC UL. WŁODAWSKA 8	
OBIEKT: Budynek zaplecza sportowego ul. Cmentarna, 21-530 Piszczac dz. nr ewid. 940, 937/1	
TEMAT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO	
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO
Projektował: inż. Tomasz Siedlanowski	nr upr. _____ PODPIS _____
Sprawdzający: mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	nr ewid. 1100/000 _____
TREŚĆ RYSUNKU:	Branża arch-konstr.
Przekrój C-C	DATA nr rys. B
	XI 2012n skala 1:50

# PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50



STAROSTWO POWIATOWE  
w Białej Podlaskiej  
ul. Drzaska 41, 21-500 Biała Podlaska  
-23-

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białej Podlaskiej  
ul. Drzaska 41, 21-500 Biała Podlaska  
-23-

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>A</b> -PARKIET/PANEL 2cm<br/>-POSADZKA BETONOWA 5cm<br/>-STYROPIAN FS20 5cm<br/>-IZOLACJA 2x FOLIA BUDOWLANA<br/>-PODKŁ. BET.10 cm<br/>-UBITY PIASEK 15 cm</p> <p><b>C</b> -PŁYTA DREWNOPOD. 3cm<br/>-PAROIZOLACJA<br/>-WEŁNA MINERALNA POMIĘDZY KLESZCZAMI 15cm<br/>-KLESZCZCZE 2x5x12cm<br/>-PŁYTA GIPS-KARTON NA RUSZCIE 1,5 cm</p> <p><b>E</b> -BLACHA DACHÓWKOPODOBNA POWLEKANA<br/>-ŁATY 2,5cm<br/>-KONTRŁATY 5x2,5cm<br/>-FOLIA ZBROJONA<br/>-KROKIEW 8x16 cm</p> | <p><b>I</b> -IZOLACJA Z FONDALINY<br/>-BLOCZKI BETONOWE 24CM</p> <p><b>II</b> -TYNK CIENKOWARSTWOWY<br/>-STYROPIAN 8cm<br/>-PUSTAKI BELIT 24cm<br/>-TYNK CEM-WAP</p> |
|--|--|

<p><b>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych</b> Piotr Dawidziak 11-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</p>	
INWESTOR:	
GMINA PISZCZAC ADRES: 21-530 PISZCZAC UL WŁODAWSKA 8	
OBIEKT: Budynek zaplecza sportowego ul. Cmentarna, 21-530 Piszczac dz. nr ewid. 940/937/1	
TEMAT: <b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO</b>	
Projektował: inż. Tomasz Siedlanowski	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	
TREŚĆ RYSUNKU:	
Przekrój B-B	

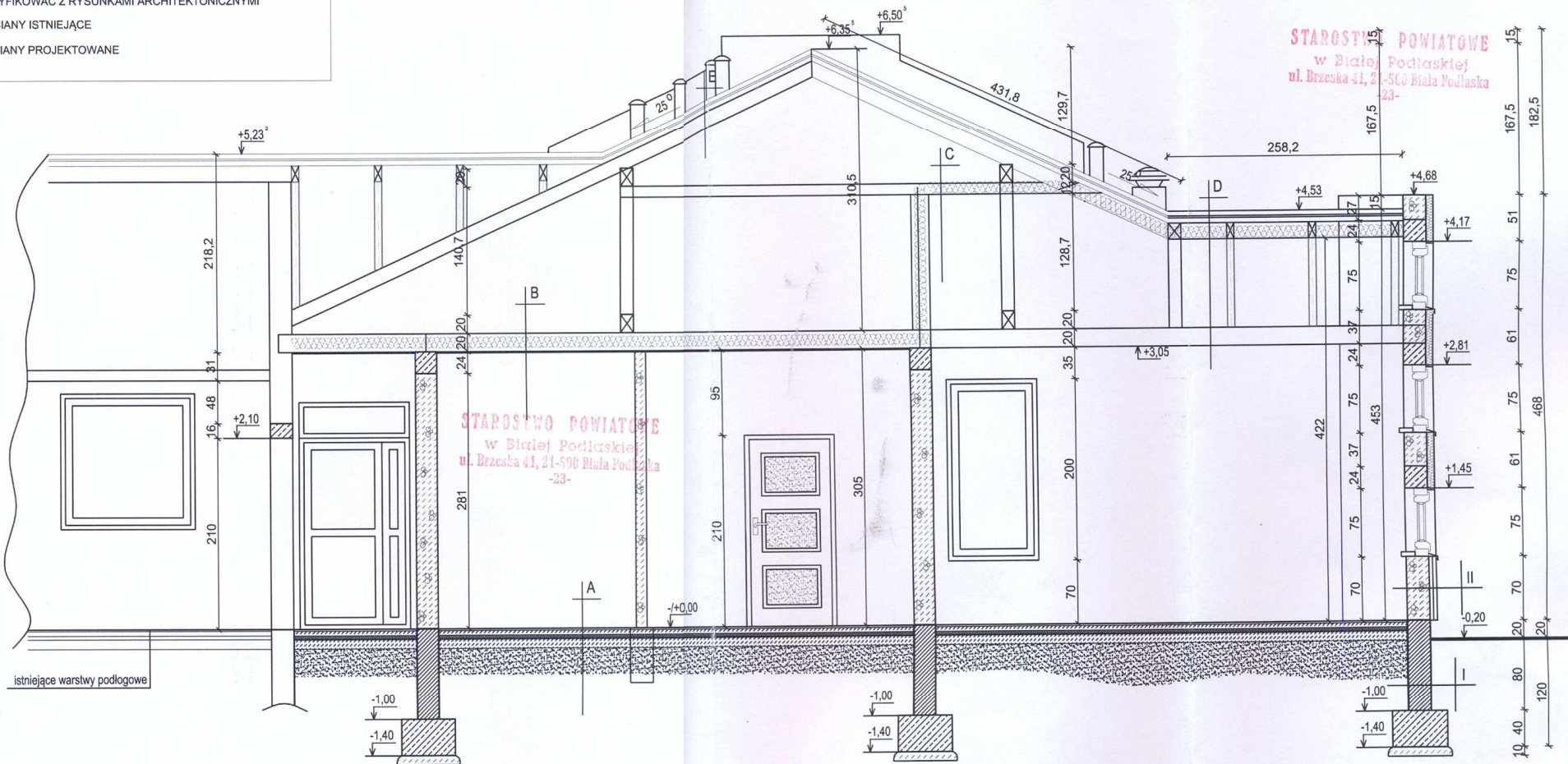


# PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

**LEGENDA:**

UWAGA!  
PRZED WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH Z WYBURZENIAMI  
I ZAMUROWANIAM, WYMIARY FRAGMENTÓW ŚCIAN  
ZWERYFIKOWAĆ Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI

— ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
- - - ŚCIANY PROJEKTOWANE



- |   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>A</b> -PARKIET/PANEL 2cm<br/>-POSADZKA BETONOWA 5cm<br/>-STYROPIAN FS20 5cm<br/>-IZOLACJA 2x FOLIA BUDOWLANA<br/>-PODKŁ. BET. 10 cm<br/>-UBITY PIASEK 15 cm</p> <p><b>B</b> -PODŁOGA Z DESEK 4cm<br/>-PAROIZOLACJA<br/>-WELNA MINERALNA POMIĘDZY BELKAMI 15cm<br/>-BELKI STROPOWE DREWNIANE 8x20cm<br/>-PŁYTA GIPS-KARTON NA RUSZCIE 1,5 cm</p> <p><b>C</b> -PŁYTA DREWNOPOD. 3cm<br/>-PAROIZOLACJA<br/>-WELNA MINERALNA POMIĘDZY KLESZCZAMI 15cm<br/>-KLESZCZE 2x5x12cm<br/>-PŁYTA GIPS-KARTON NA RUSZCIE 1,5 cm</p> | <p><b>D</b> -BLACHA DACHÓWKOPODOBNA POWLEKANA<br/>-ŁATY 2,5cm<br/>-KONTRŁATY 5x2,5cm<br/>-FOLIA ZBROJONA<br/>-KROKIEW 8x16 cm<br/>-WELNA MINERALNA POMIĘDZY KROKWIAMI 15cm<br/>-PŁYTA GIPS-KARTON NA RUSZCIE 1,5 cm<br/>-PRZESTRZEŃ<br/>-BELKI STROPOWE DREWNIANE 8x20cm</p> <p><b>E</b> -BLACHA DACHÓWKOPODOBNA POWLEKANA<br/>-ŁATY 2,5cm<br/>-KONTRŁATY 5x2,5cm<br/>-FOLIA ZBROJONA<br/>-KROKIEW 8x16 cm</p> | <p><b>I</b> -IZOLACJA Z FONDALINY<br/>-BLOCZKI BETONOWE 24CM</p> <p><b>II</b> -TYNK CIENKOWARSTWOWY<br/>-STYROPIAN 8cm<br/>-PUSTAKI BELIT 24cm<br/>-TYNK CEM-WAP</p> |
|---|--|--|

 <b>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych</b> Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
INWESTOR: <b>GMINA PISZCZAC ADRES: 21-530 PISZCZAC UL. WŁODAWSKA 8</b>	
OBIEKT: <b>Budynek zaleczka sportowego ul. Cmentarna, 21-530 Piszczac dz. nr ewid. 940/937/1</b>	
TEMAT: <b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO</b>	
PROJEKTOWAŁ: inż. Tomasz Siedlanowski	PODPIS: <i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	BRANŻA: architektoniczna
TREŚĆ RYSUNKU: <b>Przekrój A-A</b>	





