

WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca:
(imię i nazwisko, data urodzenia)
2. Adres zamieszkania:
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu:
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni *)
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**)
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak**)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak**)
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym
11. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc ***)
.....
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu

pkt 2-5, 7-9, 12
(podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

***) niepotrzebne skreślić

***) miesiąc, w którym składany jest wniosek.

UWAGA:

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego).

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy TAK / NIE*

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku*

- tylko wówczas, gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu*.

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić

Normatywna powierzchnia użytkowa:

- 1) 35 m²- dla 1 osoby
- 2) 40 m²- dla 2 osób
- 3) 45 m²- dla 3 osób
- 4) 55 m²- dla 4 osób
- 5) 65 m²- dla 5 osób
- 6) 70 m²- dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

- 1) najemców i podnajemców - czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 2) członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz koszty eksploatacji i remontów, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 3) właścicieli lokali mieszkalnych - opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 4) osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych - opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 5) zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego - odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydawania pozwoleń na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w p-cie 4.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

- 1) najemcy i podnajemcy - umowę najmu lub podnajmu,
- 2) osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - decyzję o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny,
- 3) właściciele lokali mieszkalnych - akt notarialny,
- 4) właściciele domów - akt notarialny lub wpis do księgi wieczyste

oraz dokument potwierdzający wydatki na mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadcza się, że Pan (i)

zamieszkały (a)

jest /był(a) zatrudniony(a) w

W ostatnich trzech miesiącach poprzedzających złożenie wniosku osiągnął (ęła) dochody :

miesiąc (brutto pomniejszone o składki ZUS i koszty
uzyskania przychodu)

miesiąc (brutto pomniejszone o składki ZUS i koszty
uzyskania przychodu)

miesiąc (brutto pomniejszone o składki ZUS i koszty
uzyskania przychodu)

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego, do dodatku mieszkaniowego.

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejscowość) (data)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku).

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób :

1. Imię data
i nazwisko wnioskodawca urodzenia
2. Imię stopień data
i nazwisko pokrewieństwa urodzenia
3. Imię stopień data
i nazwisko pokrewieństwa urodzenia
4. Imię stopień data
i nazwisko pokrewieństwa urodzenia
5.

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły :

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia :

1. Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
2. Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu