**ZAŁĄCZNIK NR 6**

**UMOWA NR...2015**

zawarta w dniu ............................................ 2015 r., pomiędzy:

Gminą Piszczac
ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac,
NIP: 537-23-43-555,
reprezentowaną przez:
Kamila Kożuchowskiego– Wójta Gminy Piszczac,
przy kontrasygnacie Danuty Gdula – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a: ………………………………………………………………………………………,
reprezentowanym przez:

 1. ………………………………………………………………………………,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na roboty budowlane pn.:

**Budowa drogi Dobrynka Raniewo**

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271.9.2015 wraz z załącznikami, a w szczególności: Załącznikiem nr 7 do SIWZ
– Dokumentacja projektowa oraz Załącznikiem nr 8 do SIWZ – Specyfikacja techniczna wykonania
i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca uznaje, że opis przedmiotu zamówienia w formie Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

3. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907
z późn. zm.).

§ 2
MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań,
o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 uzyskać
od Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów. Do protokołów odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową.

§ 3
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia: 30.10.2015 r.

2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy ustala się na 7 dni
od momentu przekazania terenu budowy.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy
na kwotę:

cena (brutto): ………………………… zł,

cena słownie (brutto): ……………………………………………………………………………………… zł.

2. Cena określona przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5
ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 18. Faktura częściowa za daną część prac przewidzianym harmonogramem nie może zostać wystawiona wcześniej niż po planowanym zakończeniu tych prac przewidzianym w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz po odbiorze tych prac przez Zamawiającego bez uwag. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do każdej z faktur protokół częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego bez uwag.

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu wraz z protokołami,
o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Podstawą dokonania zapłaty jest odebranie robót bez zastrzeżeń.

4. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Należności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 6
OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem
i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 KC
i ustawy Prawo budowlane;

2) pisemne protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

4) zapłata za wykonane i odebrane roboty;

5) przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

2) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;

3) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

4) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe
i tymczasowe;

5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym inwentaryzacji geodezyjno powykonawczej;

6) przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich zmagazynowaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów

7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy
i robót czystego i nadającego się do użytkowania;

8) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową
i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych;

9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (odbiór dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót,
a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;

10) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy;

11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia
do stanu poprzedniego, na swój koszt;

12) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego;

13) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

14) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej;

15) oznakowanie robót;

16) organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego
i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Wykonawca. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustalą strony umowy. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

17) oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich;

§ 7
REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane
do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót.

2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę w przypadkach uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego dotyczących jakości wbudowanych materiałów
i wykonywanych robót, na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 8
UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9
PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego zostaje:

 …………………………………………………………………………

2. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

 …………………………………………………………………………

3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10
PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

 …………………………………………………………………………

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót sanitarnych w osobie:

 …………………………………………………………………………

3. Wykonawca z wyżej wymienionych osób wyznaczy kierownika budowy koordynującego realizację zadania i pełniącego funkcję zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r.,
poz. 1409.).

5. Kierownik budowy i kierownik robót będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 11
KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym
lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego
w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie
z postanowieniami § 13 ust. 9 na usunięcie wad,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 14 dni, z przyczyn zależnych
od Wykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
za każdy dzień przerwy,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że przewidziana
w niniejszym punkcie kara umowna nie obejmuje przypadków, gdy podstawą do złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy są przesłanki przedstawione w § 11 ust. 1 pkt 1), 2), 3).

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne na zasadach przewidzianych .w kodeksie cywilnym.

§ 12
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniami wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.

2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową
o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): ...................

3. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego, będącego przedmiotem niniejszej umowy
w określonym zakresie.

**Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą**

5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

7. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, gdy:

1) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana
w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;

3) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

4) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;

5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;

6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;

7) nie określa w sposób jednoznaczny wysokości wynagrodzenia i zakresu robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się
za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

13. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów
o wartości większej niż 50.000 zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż
30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go
do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem przedkładający.

15. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami określone w ust. 5-16 dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

16. Integralną częścią umów na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

17. Postanowienia ust. 5-16 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

**Płatności**

18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia
za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym
w szczególności potwierdzenie dokonania przelewu/potwierdzenie przekazania gotówki itp.) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa
w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.

19. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie gdy:

1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy
i usługi.

Wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych
po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający jest obowiązany pisemnie wezwać Wykonawcę
i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającemu.

22. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy
lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego
co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentu
i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.

**Kary umowne**

26. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty,

2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) brutto,

3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w ust. 9 i 13,

4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) brutto.

27. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.

**Odstąpienie od umowy**

28. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19,

2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większa niż 5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1

29. Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.

30. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie
lub zaniechanie własne.

31. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie
z podwykonawcą.

32. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 13
ODBIÓR ROBÓT

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym miesiącu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej (dziennik budowy). Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu
w dzienniku budowy oraz odrębnym pismem skierowanym do Zamawiającego.

3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

4. Przedstawiciel Zamawiającego może uczestniczyć w odbiorze robót wykonanych w danym miesiącu.

5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy
do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych
w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.

6 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie siedmiu dni od daty wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, protokoły odbiorów technicznych.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni
od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.

9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz
do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.

11. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

12. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 14
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ……………… miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego) przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, z wyłączeniem urządzeń, na które obowiązuje gwarancja jakości w okresie podanym przez producenta.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji
z częstotliwością nie mniejszą niż raz na rok i dodatkowo na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.

3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
2) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli wady powstały w okresie gwarancyjnym.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

 § 15
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub
nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 2);

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy
w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu
z tytułu wykonania części umowy;

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową;

5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

6) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony,
z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót, jeżeli odstąpienie od umowy lub przerwanie robót nastąpi w związku z interesem publicznym koszty ponoszone są po połowie;

2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, protokołem, ze wskazaniem ilości i jakości prac dotychczas wykonanych

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wybory wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany.

3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty na podstawie
art. 144 Ustawy w szczególności:

1) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – utrzymujące się co najmniej 7 dni. W takim wypadku termin umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

2) w przypadku wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy
w świadczeniu usługi. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań;

3) zmiany wynagrodzenia wykonawcy z tytułu zmiany stawki podatku VAT;

4) w wyniku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy np.:

a) zmiana ilości robót budowlanych wynikających ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć
w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego;

b) dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego;

c) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona
z Zamawiającym możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych
w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy;

d) zmiany osobowe w zakresie osób wymienionych w umowie w § 10 ust 1-2, przy pomocy, których Zamawiający lub Wykonawca realizują przedmiot umowy (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe), pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

e) Zmiana organizacji spełnienia świadczenia w zakresie szczegółowego harmonogramu wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie

§ 17
ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokółu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokółu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

2. Pełna odpowiedzialność obejmuje również okres od podpisania odbioru końcowego lub
od odstąpienia od umowy do czasu sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 15 ust. 4, a w zakresie usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza do chwili usunięcia tych urządzeń.

§ 18
SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia ZP.271.1.2015 wraz z załącznikami (w szczególności: Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), oferta Wykonawcy, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy.

§ 19
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ustalone w wysokości 5 % wynagrodzenia (ceny brutto), określonego w § 4 ust. 1, tj. kwotę: ………………… zł (słownie: ………………………………………… złotych), służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania
lub nienależytego wykonania umowy.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną
lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie
z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy lub wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością, Zamawiający wystąpi
do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi
za wady.

§ 20
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez pisemnej (pod warunkiem nieważności) zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy muszą być zgodne z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) i ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane
przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA