

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno –  
szatniowym w Piszczacu

## **SPIS TREŚCI**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

<b>1. Dane ogólne .....</b>	<b>36</b>
<b>2. Podstawa opracowania .....</b>	<b>36</b>
<b>3. Ogólna charakterystyka inwestycji .....</b>	<b>37</b>
3.1. Lokalizacja .....	37
3.2. Dane dotyczące wielkości obiektu .....	37
<b>4. Opis stanu istniejącego .....</b>	<b>37</b>
<b>5. Przedmiot i zakres inwestycji .....</b>	<b>38</b>
<b>6. Geotechniczne warunki posadowienia budynku .....</b>	<b>38</b>
<b>7. Opis elementów budynku .....</b>	<b>38</b>
7.1. Fundamenty .....	38
7.2. Konstrukcja ścian części nadziemnej - ściany nośne .....	38
7.3. Ściany działowe .....	38
7.4. Nadproża i wieńce .....	39
7.5. Posadzki .....	39
7.6. Dach .....	39
7.7. Trzony wentylacji .....	39
7.8. Izolacje termiczne .....	40
7.8.1. Izolacje podłóg na gruncie .....	40
7.8.2. Izolacja dachu .....	40
7.8.3. Izolacja ścian zewnętrznych .....	40
7.8.4. Izolacja ścian fundamentowych .....	40
7.9. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome i pionowe .....	40
7.9.1. Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych .....	40
7.9.2. Izolacje przeciwwilgociowe posadzki na gruncie .....	40
7.9.3. Paroizolacja .....	40
<b>8. Wykończenie wewnętrzne .....</b>	<b>40</b>
8.1. Ściany .....	40
8.1.1. Ściany wewnętrzne budynku .....	41
8.1.2. Ściany pomieszczeń mokrych .....	41
8.2. Podłogi .....	41
8.3. Stropach .....	41
8.4. Stolarka okienna .....	41
8.5. Parapety .....	41
8.6. Stolarka drzwiowa .....	42
8.6.1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna .....	42
8.6.2. Stolarka drzwiowa zewnętrzna .....	42
<b>9. Wykończenie zewnętrzne .....</b>	<b>42</b>
9.1. Cokół .....	42
9.2. Ściany zewnętrzne .....	42
9.3. Słupy zewnętrzne .....	16
9.4. Pokrycie dachowe .....	42
9.5. Wykończenie okapów dachowych .....	42
<b>10. Obróbki blacharskie .....</b>	<b>42</b>
<b>11. Rynny i rury spustowe .....</b>	<b>43</b>
<b>12. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko .....</b>	<b>43</b>
<b>13. Zabezpieczenie p. pożarowe budynku .....</b>	<b>43</b>
<b>14. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz .....</b>	<b>43</b>
<b>15. Informacja dot. Odstąpień od projektu budowlanego .....</b>	<b>43</b>
<b>16. Uwagi końcowe .....</b>	<b>43</b>

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno –  
szatniowym w Piszczacu

---

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### ***Projekt budowlany***

Rys. 1/A Rzut zaplecza sanitarno-szatniowego	1:50
Rys. 2/A Rzut dachu	1:100
Rys. 3/A Przekrój A-A, B-B	1:50
Rys. 4/A Elewacje	1:100

kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym w Piszczacu

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno –  
szatniowym w Piszczacu

---

### 3. Ogólna charakterystyka inwestycji

#### 3.1. Lokalizacja

Budynek zaplecza sanitarno - szatniowego znajduje się na działce nr 895 w miejscowości Piszczac. Wjazd na teren odbywa się od strony wschodniej, poprzez istniejący wjazd przy szkole. Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

#### 3.2. Dane dotyczące wielkości obiektu

Powierzchnia całkowita obiektu	-	82,02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	-	97,54 m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewana	-	292,62 m <sup>3</sup>
Długość x szerokość-		15,48m x 8,52 m
Najwyższy punkt zabudowy	-	6,79 m
Zestawienie powierzchni użytkowej:		
1. Komunikacja	-	8,27 m <sup>2</sup>
2. Szatnia I	-	9,94 m <sup>2</sup>
3. Łazienka	-	8,55 m <sup>2</sup>
4. Łazienka	-	8,55 m <sup>2</sup>
5. Szatnia II	-	9,94 m <sup>2</sup>
6. Przedśionalek Wc	-	3,32 m <sup>2</sup>
7. Wc dla osób niepełnosprawnych/ damski	-	5,75 m <sup>2</sup>
8. Magazyn	-	10,09 m <sup>2</sup>
9. Pomieszczenie trenera	-	10,09 m <sup>2</sup>
10. Wc damski	-	7,52 m <sup>2</sup>
RAZEM:		82,02 m <sup>2</sup>

#### 4. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem stanowią działki o numerach ewidencyjnych: 899/1, 895, 897, 896/2, 262, 269. Na działce nr 269 i 895 znajduje się budynek szkoły z placem zabaw

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno –  
szatniowym w Piszczacu

„Radosna Szkoła”. Na działce o numerze ewidencyjnym 292 znajduje się budynek starej szkoły. Sąsiaduje z nią Urząd Gminy od południa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna od wschodu. Na wschód od budynku obecnej szkoły znajdują się ogródki działkowe. Na północ i południe od szkoły znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

### **5.Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa zaplecza sanitarno –szatniowego dla zespołu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w Piszczacu. Budynek zaplecza projektuje się na działce 895.

### **6.Geotechniczne warunki posadowienia budynku**

W podłożu gdzie zlokalizowany jest budynek występują korzystne grunty i pozwalają na ich wykonanie. Określa się pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych. W trakcie wykonywanych badań stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej na rzędnych 139,7-140,4 m. n. p. m. Budynek posadowiony będzie na piaskach drobnych.

## **7. Opis elementów budynku**

### **7.1.Fundamenty**

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych fundamentowych. Poziom posadowienia poniżej istniejącego terenu – 1,00 m. Ławy o wysokości 30 cm, wylewane z betonu B20. Szczegółowe rozwiązania w opracowania branży konstrukcyjnej.

### **7.2.Konstrukcja ścian części nadziemnej - ściany nośne**

Ściany zewnętrzne grubość 24 cm z bloczków silikatowych drażonych na zaprawie cementowo – wapiennej lub klejowej.

### **7.3.Ściany działowe**

Ścianki działowe wykonać jako murowane gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych murowanych na zaprawie cementowo – wapiennej.

#### **7.4.Nadproża i wieńce**

W ścianach nośnych zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19 lub belki żelbetowe oraz wieńce 25x24 cm. Szczegółowe rozwiązania wg projektu konstrukcji.

#### **7.5.Posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę na gruncie o następującym przekroju warstw:

- płytki gresowe
- wylewka cementowa zbrojona przeciwskurczowo: siatka lub zbrojenie rozproszone gr. 5 cm
- folia PE
- styropian EPS100-038 gr. 10 cm (albo zostawić gr. 5 cm, a po obwodzie budynku w pasie szerokości 1,0 m dać gr.10 cm)
- papa termozgrzewalna
- chudy beton gr. 10 cm
- piasek ubijany warstwami co 15 cm

#### **7.6.Dach**

Zaprojektowano dach o następującym przekroju:

- blachodachówka gr. 0,5 mm, wysokość profilu 23 mm
- folia paro przepuszczalna (wiatroizolacja)
- deskowanie pełne, płyta OSB gr. 0.18 mm,
- więzar prefabrykowany 4,5x18 cm.

#### **7.7.Trzony wentylacji**

W pomieszczeniach łazienek za pomocą wentylatorów wyciągowych kanałowych. Wentylatory montowane ponad sufitem podwieszanym. Układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny z centralą wentylacyjną dla pomieszczeń szatni. Powietrze będzie transportowane kanałami wentylacyjnymi, blaszanymi, ocynkowanym, o przekroju okrągłym (Spiro)

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno –  
szatniowym w Piszczacu

---

### **7.8. Izolacje termiczne**

#### **7.8.1. Izolacje podłóg na gruncie**

Podłogę na gruncie wszystkich pomieszczeń ocieplić warstwą styropianu twardego - styropian EPS100-038 grubości gr. 10 cm (albo zostawić gr. 5 cm, a po obwodzie budynku w pasie szerokości 1,0 m dać gr. 10 cm).

#### **7.8.2. Izolacja dachu**

Dach nieocieplony – izolacja termiczna znajduje się w strefie sufitu podwieszanego.

#### **7.8.3. Izolacja ścian zewnętrznych**

Izolację ścian zewnętrznych wykonać z 12 cm warstwy styropianu twardego EPS80-036.

#### **7.8.4. Izolacja ścian fundamentowych**

Izolację ścian fundamentowych wykonać z 10 cm warstwy styropianu ekstrudowanego. Izolację termiczną zabezpieczyć folią kubełkową lub folią wytłaczaną do poziomu terenu.

### **7.9. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome i pionowe**

#### **7.9.1. Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych**

Wykonać izolację powłokową pionową z masy asfaltowo - kauczukowej.

#### **7.9.2. Izolacje przeciwwilgociowe posadzki na gruncie**

Izolację przeciwwilgociową wykonać z folii PE. We wszystkich pomieszczeniach mokrych pod płytkami stosować płynną izolację przeciwwilgociową.

#### **7.9.3. Paraizolacja**

Paraizolację wykonać nad rusztem stalowym sufitu podwieszonego z folii polietylenowej. Sposób układania paraizolacji wg specyfikacji producenta.

## **8. Wykończenie wewnętrzne**

### **8.1. Ściany**

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno –  
szatniowym w Piszczacu

---

### **8.1.1. Ściany wewnętrzne budynku**

Ściany wewnętrzne wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm i gładzią gipsową lub tynkiem gipsowym maszynowym.

### **8.1.2. Ściany pomieszczeń mokrych**

Ściany pomieszczeń, na których przewidziano ułożenie płytek ceramicznych nie wykańczać gładzią gipsową. Tynk cementowo - wapienny zatarty na ostro.

Pod płytkami stosować płynną izolację przeciwwodną.

### **8.2. Podłogi**

Wszystkie posadzki wyłożyć płytkami gresowymi. W pomieszczeniach mokrych pod płytkami stosować płynną izolację przeciwwilgociową z zastosowaniem systemowych taśm narożnych.

### **8.3. Stropodach**

We wszystkich pomieszczeniach zamontować sufit podwieszany z płyty GKF gr. 12,5 mm na stelażu systemowym o następującym przekroju warstw:

- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna, dwie warstwy gr. 20 + 10 cm
- folia paroizolacyjna
- stelaż systemowy
- pustka powietrzna (instalacyjna) gr. 49,3 cm
- stelaż systemowy
- płyta gipsowo – kartonowa gr. 1.25 cm

### **8.4. Stolarka okienna**

Okna z profili PCV, ciemno szare RAL 7015. Szyba termoizolacyjna k=1,1.

### **8.5. Parapety**

Parapety wewnętrzne wykonane z profilu parapetowego z płyty PCV kolor biały.



## **8.6.Stolarka drzwiowa**

### **8.6.1.Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Drzwi płytowe z ościeżnicą metalową. Trzy zawiasy. Kolor biały Ral 9010.

### **8.6.2.Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

Drzwi z otworem prostokątnym, aluminiowe z ościeżnicą metalową. Zamek standardowy z wkładką bębnową. Trzy zawiasy. Kolor ciemno szary, Ral 7015.

## **9.Wykończenie zewnętrzne**

### **9.1.Cokół**

Cokół nad terenem wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze ciemno szarym np. Greinplast KGP 610 lub równoważne.

### **9.2.Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem cienkowarstwowym akrylowym w kolorze białym. Ral 9010

### **9.3.Słupy zewnętrzne**

Słupy murowane z cegły ceramicznej pełnej 38x38 cm. Wykończyć tynkiem cienkowarstwowym akrylowym w kolorze białym j.w.

### **9.4.Pokrycie dachowe**

Dach pokryć blacho dachówką w kolorze ciemno szarym Ral 7015, gr. 0,5 mm, wys. profilu 23 mm.

### **9.5.Wykończenie okapów dachowych**

Płaszczyznę spodnią okapu (podbitki dachowe) wykończyć podsufitką PCV w kolorze ciemno szarym.

## **10.Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno –  
szatniowym w Piszczacu

---

### **11.Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe z PCV (w kolorze ciemno szarym, Ral 7015).

### **12.Informacja o wpływie inwestycji na środowisko**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

### **13.Zabezpieczenie p. pożarowe budynku**

Budynek socjalno - szatniowy, parterowy. Budynek niski. Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek nie przeznaczony na stały pobyt ludzi. Klasa odporności pożarowej budynku D. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z projektowanego hydrantu znajdującego się w odległości 3,6 m od budynku zaplecza boisk sportowych na dz. nr 895.

### **14.Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz**

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zostały wyszczególnione w załączniku „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

### **15.Informacja dot. Odstąpień od projektu budowlanego**

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstępienie od projektu budowlanego - zmianę lokalizacji poziomej obiektów z tolerancją do 100 cm. Dopuszcza się także zmianę rzędnej obiektów, pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm. Projektanci dopuszczają materiałowe rozwiązania wariantowe po warunkiem współzamienności materiałowej i zachowaniu użytkowych parametrów technicznych (grubości i rodzaj warstw podbudowy). Dopuszcza się także zmianę zaprojektowanej kolorystyki.

### **16.Uwagi końcowe**

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno –  
szatniowym w Piszczacu

---

niezwłocznie powiadomić Projektanta.

- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez Wydawnictwo „Arkady”, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o pozwoleniu na budowę.
- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do Użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Wymienione opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe. Kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego,

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno –  
szatniowym w Piszczacu

---

- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót,
- Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej/geologicznej inwestycji.
- Specyfikowane materiały i elementy konstrukcyjne należy przewozić, składować, stosować, wbudowywać i eksploatować zgodnie z właściwymi zaleceniami technicznymi, technologicznymi i użytkowymi określonymi przez poszczególnych producentów w stosownych instrukcjach i katalogach.
- Wszystkie specyfikowane produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych.
- Wszelkie zmiany oraz stosowanie produktów zamiennych w stosunku do specyfikowanych po uzgodnieniu i za pisemną zgodą Projektanta.
- Wszystkie elementy i fazy wykonawstwa budowlanego powinny być odebrane przez nadzór budowlany odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy
- Przejścia instalacyjne przez elementy konstrukcyjne sprawdzić z projektami poszczególnych branż. W przypadku kolizji powiadomić projektanta konstrukcji.
- Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez zgody projektanta, przenosi odpowiedzialność za całość konstrukcji na osobę samowolnie wprowadzającą zmiany.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracował:

proj. arch. Włodzimierz Blachani