

**UCHWAŁA NR XI/60/2011  
RADY GMINY PISZCZAC**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 14 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**Rozdział 1.  
Nabywanie nieruchomości**

**§ 2. 1.** Wójt Gminy może nabyć do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości kierując się uzasadnionym interesem Gminy, w szczególności w przypadku:

- 1) potrzeb inwestycyjnych wynikających z dokumentów strategicznych;
- 2) konieczności realizacji zadań własnych;
- 3) realizacji celów publicznych;
- 4) realizacji obowiązków wynikających z przepisów szczególnych.

2. Nabycie własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego może nastąpić za zgodą Rady Gminy wyrażoną w formie uchwały, w drodze:

- 1) umowy kupna, zamiany lub przekazania;
- 2) licytacji komorniczej;
- 3) darowizny na rzecz Gminy Piszczac.

3. Zgody Rady Gminy nie wymaga nabycie własności lub prawa użytkowania wieczystego:

- 1) z mocy prawa;
- 2) drogą orzeczenia sądowego lub aktu administracyjnego.

**Rozdział 2.  
Zbywanie nieruchomości**

**§ 3. 1.** Wójt Gminy może zbyć nieruchomości kierując się :

- 1) brakiem możliwości zagospodarowania nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych;
- 2) brakiem możliwości bądź opłacalności oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę.

2. Zasady określone w ust.1 nie dotyczą zbycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego, w przypadku przekazywania ich na cele publiczne.

**§ 4. 1.** Z uwzględnieniem wymogów ustawy, Wójt Gminy za zgodą Rady Gminy wyrażoną w formie uchwały, może zbywać nieruchomości w drodze:

- 1) sprzedaży własności lub prawa użytkowania wieczystego wraz z budynkami i urządzeniami wzniesionymi na gruncie;
- 2) ustanowienia prawa użytkowania wieczystego;
- 3) zamiany własności nieruchomości lub praw użytkowania wieczystego, zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości;
- 4) darowizny nieruchomości na cele publiczne, na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego;

- 5) wnoszenie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego jako wkładu niepieniężnego /aportu/ do spółek tworzonych lub do których Gmina Piszczac przystępuje.

### **Rozdział 3. Obciążanie nieruchomości**

**§ 5. 1.** Wójt Gminy może ustanowić na nieruchomościach ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności gruntowych na rzecz właścicieli innych nieruchomości ( władających) oraz służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych gruntu, za wynagrodzeniem.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową lub przesyłu może nastąpić:

- 1) na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego jeżeli:
  - a) nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków,
  - b) jest to niezbędne celem zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) z urzędu – jeżeli potrzeba ustanowienia służebności jest następstwem zbycia nieruchomości; służebność tę ustanawia się przy zbyciu nieruchomości.

**§ 6.** Zgody Rady Gminy w formie uchwały wymaga obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym:

- 1) nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) ustanowienie użytkowania oraz hipoteki.

### **Rozdział 4. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości**

**§ 7. 1.** Wójt Gminy z zachowaniem wymogów ustawy może wydzierżawiać i wynajmować nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zgody Rady gminy w formie uchwały wymaga wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony.

### **Rozdział 5. Postanowienia końcowe**

**§ 8.** Uchyla się uchwałę Nr X/52/2011 Rady Gminy Piszczac z dnia 07 września 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania.

**§ 9.** Traci moc uchwała Nr XXV/181/2001 Rady Gminy w Piszczacu z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 34, poz. 856).

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Melańczuk**