

**UCHWAŁA NR XXXII/193/2013
RADY GMINY PISZCZAC
z dnia 4 grudnia 2013r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac.

§ 2

Zmiana, o której mowa w § 1, obejmuje obszary w miejscowości Połoski Nowe i Połoski, określone granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania jest zmiana dotychczasowej polityki przestrzennej w wyznaczonym obszarze.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń Studium wyznaczony zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piszczac.

§ 5

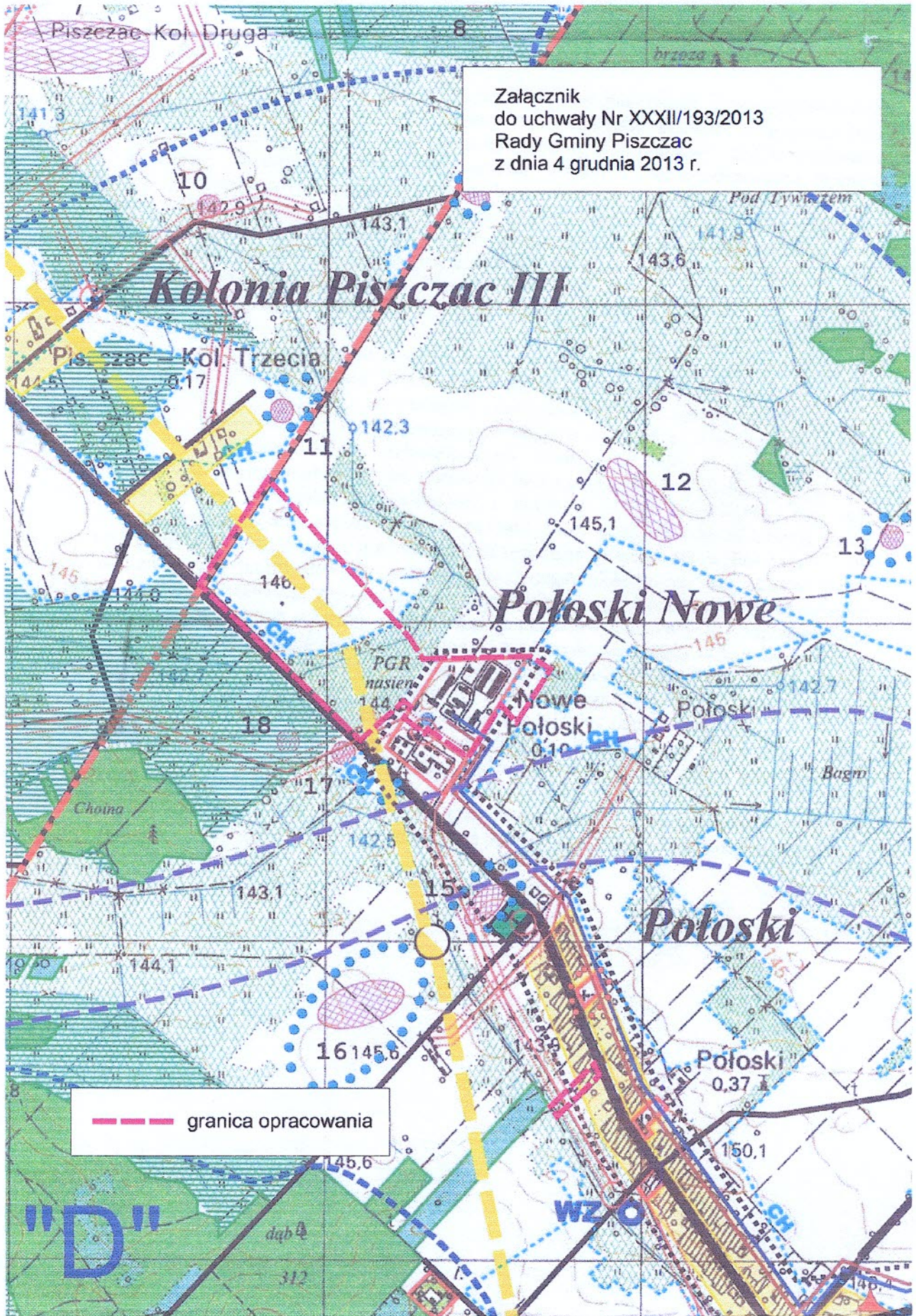
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

M. Melańczuk

Miroslaw Melańczuk

Załącznik
do uchwały Nr XXXII/193/2013
Rady Gminy Piszczac
z dnia 4 grudnia 2013 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) niniejsza uchwała rozpoczyna tryb formalnoprawny sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piszczac w przedmiocie zmiany funkcji i zagospodarowania terenów obejmujących działki położone w miejscowości Połoski Nowe oraz w miejscowości Połoski.

Ustalenia polityki przestrzennej gminy Piszczac sformułowane w obowiązującym Studium uchwalonym w 2005 r. stanowią program rozwoju przestrzennego odpowiadający ówczesnym ustaleniom w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego, wewnętrznej i zewnętrznej polityki określonej strefy gospodarczo-ekonomicznej. Okres niemal dziesięciu lat, który upłynął od prac studialnych nad omawianym dokumentem planistycznym w praktyce urbanistycznej jest na tyle długi, że zachodzące zmiany we wszystkich strefach stwarzają nowe determinanty rozwoju, w tym również przestrzennego. Niniejsza zmiana Studium jest wynikiem wniosków właścicieli terenów położonych w miejscowości Połoski Nowe i Połoski. W Połoskach Nowych obszar obejmuje działki po PGR, gdzie znajdują się zarówno grunty rolne, jak i budynki gospodarcze. Wnioskodawca określając nowy sposób użytkowania i zagospodarowania przestrzennego obszaru wskazał na konieczność zmiany ustaleń Studium jako wyniku decyzji zainwestowania środków i realizacji przedsięwzięcia usługowego wykorzystującego grunty rolne, jak i istniejące budynki gospodarcze. Zmiana będzie mieć charakter nowatorski w skali lokalnej, regionalnej i krajowej, a jej przewodnim motywem i planistyczną ideą jest stworzenie zespołu usługowo-produkcyjnego w zakresie odnawialnych źródeł energii. Część gruntów rolnych zostanie przeznaczona na realizację instalacji fotowoltaicznych, czyli urządzeń zamieniających promieniowanie słoneczne na energię elektryczną, zaś znaczna część omawianego obszaru na realizację zaplecza szkoleniowo-edukacyjnego i rekreacyjnego w zakresie OZE. Realizacja przedsięwzięcia wymaga – oprócz dużych nakładów finansowych – odpowiedniego w zakresie rzeźby i nasłonecznienia obszaru. Te warunki środowiskowe spełnia wskazywany obszar zmiany Studium. Natomiast w miejscowości Połoski projektowana jest zmiana funkcji niewielkiego obszaru, gdzie wnioskodawca zamierza uruchomić na swojej posesji skup metali. Przedsięwzięcie realizowane będzie na części własności poza istniejącą strefą zabudowy zagrodowej.

Planowane zmiany terenu wymagają więc określenia w obowiązującym dokumencie zasad i warunków „nowego” zagospodarowania, wskazania ogólnych zasady i determinant przestrzennych jego realizacji.

Zmiana Studium stworzy zatem warunki do rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy Piszczac, a unikalne w skali kraju przedsięwzięcie będzie dodatkowym elementem promocyjnym gminy.

Z-ca WÓJTA GMINY


Andrzej Salamon