

Zawarta w dniu ..... roku w Piszczacu, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania, pn. **Rozbudowa kuchni przy Specjalnym Ośrodku Szkolno Wychowawczym w Zalutyniu**

pomiędzy Gminą Piszczac ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac,  
NIP 537-234-43-55 REGON 030237635 reprezentowaną przez;

Jana Kurowskiego Wójta Gminy,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....NIP ....., REG. ....

zwanym w dalej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z warunkami przetargowymi i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: Rozbudowa kuchni przy Specjalnym Ośrodku Szkolno Wychowawczym w Zalutyniu. Wykonawca w ramach zamówienia wykona także na własny koszt organizację i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, przywrócenie do stanu pierwotnego zniszczone lub uszkodzone składniki majątkowe znajdujące się na terenie budowy.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Instalacji wodno-kanalizacyjnej,
2. Instalacji centralnego ogrzewania,
3. Instalacji elektrycznej,
3. Przebudowa istniejącej kuchni

Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o:

- kosztorys ofertowy nr 2 do SIWZ,
- opracowania projektowe – załącznik nr 7 do SIWZ,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 8 do SIWZ,

2. W przypadku powierzenia części zakresu przedmiotowej umowy podwykonawcy/com wykonawca jest zobowiązany do uregulowania wszystkich należności za wykonane roboty przez podwykonawcę/ców. Przed dokonaniem zapłaty za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu dokumentu potwierdzającego uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawcy/ców

### § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy do: **31.07.2013r.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania robót zgodnie z SST oraz sztuką budowlaną, przestrzegania zasad bhp przepisów przeciwpożarowych oraz z zakresu ochrony środowiska,
- b) powiadomienia o rozpoczęciu robót, wszystkich instytucji posiadających uzbrojenia w obrębie inwestycji,
- c) przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich atestów lub certyfikatów na użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia,
- d) wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- e) zorganizowania i zabezpieczenia zaplecza budowy wraz z oznakowaniem terenu robót oraz zakupu i dostarczenia na plac budowy niezbędnych materiałów, sprzętu i urządzeń, a także we własnym zakresie doprowadzenia wody i energii,
- f) użycia do wykonania zamówienia maszyn, urządzeń i sprzętu w wymaganym przepisami

tanie technicznym,

- g) poniesienia odpowiedzialności według zasad kodeksu cywilnego za szkody, powstałe u osób trzecich w wyniku realizacji robót budowlanych na skutek jego, bądź osób którymi się posługuje, działań i zaniechań – poprzez ich naprawę lub zwrot kosztów z tym związanych ,
- j) wykonania dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego,
- k) w przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji inwestycji, powiadomienia niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie na piśmie

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy, pozwolenia na budowę, dokumentacji technicznej, dziennika budowy.
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- c) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- d) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: p ..... - Kierownik budowy  
- uprawnienia nr .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie p. ....

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - uprawnienia nr .....

3. Zamawiający ma prawo kontroli zgłaszania uwag do wykonywanych robót, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia i powiadomienia Zamawiającego, w terminie pięciu dni o sposobie ich załatwienia.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na podstawie złożonej oferty w wysokości:

Brutto w kwocie ..... zł

(słownie: ..... zł...../100 gr.).

Netto w kwocie ..... zł.

(słownie: ..... zł. .... /100 gr.).

Podatek VAT w kwocie ..... zł

(słownie: ..... zł. .... /100 gr.).

2. Wynagrodzenie to stanowi wynagrodzenie kosztorysowe, które może ulec zmianie.

Wynagrodzenie wykonawcy wynikające z ilości wykonanych robót, może być niższe lub wyższe od wstępnego wynagrodzenia kosztorysowego wskazanego w ofercie o kwotę wynikającą z różnicy pomiędzy ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót (inventaryzacji) wykonanych.

3. Ostateczne rozliczenie zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy uwzględnieniu cen jednostkowych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.

4. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiących niezbędny element zamówienia, stosuje się zamówienie uzupełniające dodatkowe lub zamiennie.

5. Wynagrodzenie będzie płatne w jednorazowo ciągu 30 dni od daty udokumentowanego odbioru robót i złożenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dowodu zapłaty dla Podwykonawcy.

6. Roboty uzupełniające, dodatkowe wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ

mogą zostać rozpoczęte po zawarciu umowy na roboty uzupełniające; dodatkowe.

1. Ewentualne roboty uzupełniające, dodatkowe, zamienne będą rozliczane na bazie określonych w ofercie czynników cenotwórczych, a stawki robocizny za roboty oraz pozostałe materiały i sprzęt nie występujące w kosztorysie ofertowym w/g średnich cen SEKOCENBUDU za kwartał realizacji robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności z umowy bez zgody Zamawiającego.

9. Zapłata za wykonane roboty (raty) nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót bez uwag.

10. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

## § 7

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu zamówienia określony w § 1 umowy będzie: końcowy i gwarancyjny.

2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1) oryginał dziennika budowy,

2) dokumentację powykonawczą, w tym kosztorysy powykonawcze i inwentaryzację geodezyjną,

3) atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi,

4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,

5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami,

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie terminu końcowego.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 10 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.

6. Nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Zamawiający zorganizuje odbiór gwarancyjny. Odbiór ten polegać będzie na ocenie wykonanych robót, zamontowanych urządzeń w związku z wadami stwierdzonymi w okresie gwarancji.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, kiedy wady uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do

zapropozowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 20 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu :

- 1) nie rozpoczęcie robót w terminie przekraczającym 20 dni od planowanego terminu rozpoczęcia robót.
- 2) opóźnienia w zakończeniu wykonania robot budowlanych wraz końcowym odbiorem robót, przekraczającego 30 dni,
- 3) przerwy w realizacji umowy dłuższej niż 30 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na podjęcie wykonywania umowy,
- 4) po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na poprawę sposobu wykonywania umowy ,
- 5) gdy wady istotne usunąć się nie dadzą, albo Wykonawca ich nie usunął w wyznaczonym terminie,
- 6) innych przypadków określonych w kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu:

- 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego Zamawiającemu terminu na odbiór robót,
- 2) innych przypadków określonych w kodeksie cywilnym.

3. Odstąpienie od umowy może dotyczyć całości lub części świadczenia umownego, które nie zostało wykonane.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie , pod rygorem jego nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty ,
- 3) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza,
- 4) Zamawiający przystąpi i dokona odbioru robót zinwentaryzowanych i zabezpieczających,
- 5) Zamawiający przejmie teren budowy,
- 6) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za część niewadliwie wykonanych robót oraz w zakresie w jakim nie odstąpiono, wg stanu na dzień odstąpienia.

6. Strona z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy ponosi wynikłe z tego faktu koszty.

7. W sytuacji o której mowa w ust.1 pkt 4, Zamawiający, o ile nie odstąpił od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy tj.

- 1) zawarcie umowy z osobą trzecią jest zarazem podstawą zmniejszenia zakresu umowy z Wykonawcą,
- 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia zapłaconego osobie trzeciej.

## § 9

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 6 ust 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- 4) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 6 ust 1.

3. Obowiązek zapłaty kar umownych poprzedza doręczenie przez stronę pisemnego wezwania do zapłaty, ze wskazaniem podstawy żądania i terminu zapłaty.

4. Strony ustalają, że naliczone i wymagalne kary umowne mogą być potrącane przez każdą ze stron, z wzajemnych i wymagalnych należności z umowy, w szczególności Zamawiający może dokonać potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

6. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 10**

1. Dostawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 wynoszącej: ..... zł. zł. (słownie: .....).

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na wniosek Dostawcy, dopuszcza się przeksięgowanie wadium na poczet części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy Pzp.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr 53 8037 0008 0130 0198 200 0040 BS Łomazy Oddział Piszczac.

4. Powyższe zabezpieczenie określone w § 7 pkt.1, o ile wniesiono je w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Ustanawia się, że wniesione zabezpieczenie, określone w § 7 pkt.1, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone:

9.1 w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przebudowy drogi w wysokości 70% wartości wniesionego zabezpieczenia,

9.2 pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 30-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

10. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem jaki Umowa wiąże z odstąpieniem z przyczyn za które odpowiada Dostawca.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy

obejmujący wykonany obiekt, roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia na następujących warunkach:

- 1) zapewnia, że wykonany przedmiot umowy jest należytej jakości i przydatności do celu umowy, oraz pod względem normatywno-technicznym,
- 2) w razie stwierdzenia wad w ciągu terminu gwarancyjnego, zobowiązuje się je bezpłatnie usuwać lub wymieniać na wolny od wad /nowy/,
- 3) gwaranta obciąża wskazanie przyczyn stwierdzonych wad,
- 4) gwarancja obejmuje wady wynikłe z przyczyn tkwiących w rzeczy wykonanej,
- 5) w przypadku stwierdzenia wady wynikłej z innych przyczyn, nie oznacza to utraty ważności gwarancji ,lecz jedynie uprawnia Wykonawcę do odmowy usunięcia wady lub usunięcia za zapłatą,
- 6) usunięcia wad dokonuje Wykonawca lub osoba upoważniona,
- 7) w przypadku zaniechania usunięcia wady w terminie Zamawiający może usunąć wadę na koszt Wykonawcy.

2. Gwarancja obowiązuje w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku gdy Wykonawca w wykonaniu obowiązków z gwarancji dostarczył rzecz ( nową ) wolną od wad lub dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub naprawionej.

4. Uprawnienia z rękojmi Zamawiający wykonywać będzie wg zasad określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie odpowiadał okresowi gwarancji, zamawiającemu służą uprawnienia wymienione w kodeksie cywilnym, a także uprawnienie, że w razie wad nieusuniętych w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca do usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad przystępował będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych, a usunięcie wad nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni, od dnia powiadomienia.

7. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę, w ciągu dwóch dni roboczych od dnia ich ujawnienia.

## **§ 12**

1.Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie:

- 1) zmiany podwykonawcy,
- 2) skrócenia terminu umownego przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i zmianie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 3) przedłużenia terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z przyczyn niezależnych od zamawiającego, w tym:
  - a) działania siły wyższej ( np: klęski żywiołowe, długotrwałe opady atmosferyczne);
  - b) legislacyjnych skutków zmian połączonych z nakładaniem obowiązków do wykonania;
  - c) odkrycia podczas prac ziemnych wykopalisk archeologicznych;, niewypałów lub niewybuchów,
  - d) zlecenie robót dodatkowych i uzupełniających przez Zamawiającego jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
  - e) wprowadzenie zmian w dokumentacji i realizacji wykonawczej tych zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu umownego wykonania robót;
  - f) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
- 4) zlecenie robót zamiennych związanych z:
  - a) przyjęciem rozwiązań zamiennych koniecznych lub korzystniejszych z punktu widzenia sposobu prawidłowego wykonania umowy, eksploatacji i użytkowania, w tym rezygnacji z części robót;
  - b) zaprzestania produkcji towarów, materiałów, urządzeń przewidzianych w projekcie lub z innych powodów niedostępnych;
  - c) wprowadzeniem nowych norm, nowych technologii, nowych towarów i urządzeń o lepszych parametrach z punktu widzenia celu umowy;

5) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek:

a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT;

b) ostatecznego rozliczenia ilości wykonanych robót kosztorysem powykonawczym zgodnie z § 6 umowy;

c) przyjęcie rozwiązań zamiennych.

2. Warunki dokonywania zmian:

- z inicjatywy zamawiającego lub wykonawcy,
- w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, będą w pierwszej kolejności rozwiązywane polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, to organem rozstrzygającym będzie Sąd I instancji rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

### **§ 15**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą stron na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 16**

Osoba/y/ po stronie Wykonawcy podpisująca/e/ niniejszą umowę oświadcza/ją/, że jest /są/ umocowana/e/ do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje/ą/ i że umocowanie to nie wygaśło w dniu zawarcia niniejszej umowy.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: