



(PROJEKT)

Załącznik Nr 4

Umowa na roboty budowlane

W dniur w Piszczacu pomi dzy :**Gmin Piszczac** reprezentowan przez **Wójta Gminy w Piszczacu w osobie Pana Jana Kurowskiego** maj cego sw siedzib 21-530 Piszczac ul. Wódawska 8 zwanym dalej w tek cie **Zamawiaj cym**, a í zwanym dalej w tek cie **Wykonawc ą** , - nr NIP í REGON í reprezentowanym przez : **í** na podstawie dokonanego przez Zamawiaj cego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu w trybie nieograniczonym w dniu 21.02.2011r zosta ła zawarta umowa o nast ępuj ącej tre ci:

§ 1

Zamawiaj cy zleca a Wykonawca zobowi zuje si wykona ść Przebudow i rozbudow budynku wietlicy w Ortelu Królewskim II.
Szczegó ła ilo do wykonanych robót okre ła kosztorys ofertowy.

§ 2

Integralne cz ęci składowe niniejszej umowy stanowi :

1. oferta wykonawcy,
2. kosztorys ofertowy,
3. Projekt techniczny,
4. SSTW i OR.

§ 3

Termin rozpocz ęcia przedmiotu umowy ustala si na dzie podpisania umowy.
Termin zako ńczenia przedmiotu umowy ustala si na dzie 15.11.2011r

§ 4

1. Zamawiaj cy przekazuje Wykonawcy teren budowy z dniem podpisania umowy.

§ 5

Zamawiaj cy powo łyje inspektora nadzoru w osobie:

í ó roboty budowlane

Inspektorzy nadzoru dzia ła w granicach umocowania okre lonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: í

Kierownik budowy dzia ła w granicach umocowania okre lonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§ 6

Wykonawca, ca ły zakres robót wykona sam bez podwykonawców/przy pomocy nast ępuj ących podwykonawców:.....

§ 7

1. Strony ustalaj ą, e obowi zuj ą ich form wynagrodzenia zgodnie z wybran ą w trybie przetargu ofert Wykonawcy b dzie wynagrodzenie w formie ryczałto wo ó ilo ciowym przy niezmiennych czynnikach cenotwórczych .

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża si kwot **przy 23% VAT íz€ brutto** Słownie z€í z€í/100 gr.



§ 8

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rkojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 3) Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 1. Za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wartości faktury za każdy dzień zwłoki.
 2. Z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości stanowi 6% wynagrodzenia umownego.
 3. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od następnego dnia po terminie w którym odbiór miałyby zakończyć.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenosząc wysoko kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru pisemnie.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru powoła komisję odbiorową i wyznacza datę rozpoczęcia odbioru.
4. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru przekazuje Zamawiającemu operatowy wykaz powykonawczy w skład którego wchodzić powinny następujące dokumenty:
 1. Certyfikaty i atesty dopuszczeniowe na wbudowane materiały.
 2. Inwentaryzacja powykonawcza,
 3. Dziennik budowy,
 4. Kosztorysy powykonawcze.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
6. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rkojmi.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

- 1) Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rkojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie na wykonane roboty i zamontowane urządzenia pisemnej gwarancji.
- 2) Termin rkojmi wynosi 3 lata od daty odbioru.

§ 11

Wykonawca z chwilą podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 2 w formie gwarancji Gwarancja ubezpieczeniowa umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót (70%) oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rkojmi za wykonane roboty (30%).



§ 12

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywa się b/dzie fakturami cz/ciowymi po zakończonym i odebranym przez Inspektora Nadzoru elemencie robót.

§ 13

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni po jej dorczeniu wraz z protokołem odbioru.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika nie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody na plac budowy. Koszty związane z użytkowaniem energii i wody ponosi Wykonawca.

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 4) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie.
- 5) Wykonawca przerwa realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od wykonania umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od wykonania umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać oświadczenie.
4. W wypadku odstąpienia od wykonania umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - A) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - B) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionych na koszt tej strony, która odstąpiła od wykonania umowy.
 - C) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót niniejszych umów, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od niego.
 - D) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn za które Wykonawca



odpowiedzialno ci nie ponosi oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....