

Zawarta w dniu2012 roku w Piszczacu, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania, pn. **Przebudowa drogi wewnętrznej w Połóskach Starych**

pomiędzy Gminą Piszczac ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac,
NIP 537-234-43-55 REGON 030237635 reprezentowaną przez;

Jana Kurowskiego Wójta Gminy,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a NIP, REG.

zwanym w dalej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z warunkami przetargowymi i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 720 w Połóskach Starych. Wykonawca w ramach zamówienia wykona także na własny koszt organizację i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, pełną obsługę geodezyjną (wytyczenie oraz inwentaryzacja powykonawcza inwestycji), przywrócenie do stanu pierwotnego zniszczone lub uszkodzone składniki majątkowe znajdujące się na terenie budowy.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie:

1. przebudowa drogi z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej grubości 8 cm na powierzchni 1624,79m²,
2. Uporządkowanie terenu po przebudowie drogi,
3. Pełnej obsługi geodezyjnej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną po wybudowaniu drogi, włącznie z potwierdzeniem jej przyjęcia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej.

Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o:

- kosztorys ofertowy nr 2 do SIWZ,
- opracowania projektowe – załącznik nr 7 do SIWZ,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot – załącznik nr 8 do SIWZ,

2. W przypadku powierzenia części zakresu przedmiotowej umowy podwykonawcy/com wykonawca jest zobowiązany do uregulowania wszystkich należności za wykonane roboty przez podwykonawcę/ców. Przed dokonaniem zapłaty za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu dokumentu potwierdzającego uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawcy/ców

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy do:**2012r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania robót zgodnie z SST oraz sztuką budowlaną, przestrzegania zasad bhp przepisów przeciwpożarowych oraz z zakresu ochrony środowiska,
- b) powiadomienia o rozpoczęciu robót, wszystkich instytucji posiadających uzbrojenia w obrębie inwestycji,
- c) przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich atestów lub certyfikatów na użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia,
- d) wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

- e) zorganizowania i zabezpieczenia zaplecza budowy wraz z oznakowaniem terenu robót oraz zakupu i dostarczenia na plac budowy niezbędnych materiałów, sprzętu i urządzeń, a także we własnym zakresie doprowadzenia wody i energii,
- f) użycia do wykonania zamówienia maszyn, urządzeń i sprzętu w wymaganym przepisami technicznym,
- g) poniesienia odpowiedzialności według zasad kodeksu cywilnego za szkody, powstałe u osób trzecich w wyniku realizacji robót budowlanych na skutek jego, bądź osób którymi się posługuje, działań i zaniechań – poprzez ich naprawę lub zwrot kosztów z tym związanych ,
- j) geodezyjnego wytyczenia drogi w terenie, oraz sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, włącznie z potwierdzeniem jej przyjęcia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej,
- k) wykonania dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego,
- l) w przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji inwestycji, powiadomienia niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie na piśmie

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy, pozwolenia na budowę, dokumentacji technicznej, dziennika budowy.
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- c) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- d) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: p - Kierownik budowy
- uprawnienia nr

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie p.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - uprawnienia nr

3. Zamawiający ma prawo kontroli zgłaszania uwag do wykonywanych robót, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia i powiadomienia Zamawiającego, w terminie pięciu dni o sposobie ich załatwienia.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na podstawie złożonej oferty w wysokości:

Brutto w kwocie zł

(słownie:).

Netto w kwocie zł.

(słownie).

Podatek VAT w kwociezł

(słownie:).

2. Wynagrodzenie to stanowi wynagrodzenie kosztorysowe, które może ulec zmianie.

Wynagrodzenie wykonawcy wynikające z ilości wykonanych robót, może być niższe lub wyższe od wstępnego wynagrodzenia kosztorysowego wskazanego w ofercie o kwotę wynikającą z różnicy pomiędzy ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót (inwentaryzacji) wykonanych.

3. Ostateczne rozliczenie zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy uwzględnieniu cen jednostkowych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.

4. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiących niezbędny element zamówienia, stosuje się zamówienie uzupełniające dodatkowe lub zamienne.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w jednorazowo ciągu 30 dni od daty udokumentowanego odbioru robót i złożenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dowodu zapłaty dla Podwykonawcy.
6. Roboty uzupełniające, dodatkowe wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ mogą zostać rozpoczęte po zawarciu umowy na roboty uzupełniające; dodatkowe.
 1. Ewentualne roboty uzupełniające, dodatkowe, zamienne będą rozliczane na bazie określonych w ofercie czynników cenotwórczych, a stawki robocizny za roboty oraz pozostałe materiały i sprzęt nie występujące w kosztorysie ofertowym w/g średnich cen SEKOCENBUDU za kwartał realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności z umowy bez zgody Zamawiającego.
9. Zapłata za wykonane roboty (raty) nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót bez uwag.
10. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu zamówienia określony w § 1 umowy będzie: końcowy i gwarancyjny.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, w tym kosztorysy powykonawcze i inwentaryzację geodezyjną,
 - 3) atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami,
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie terminu końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 10 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
6. Nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Zamawiający zorganizuje odbiór gwarancyjny. Odbiór ten polegać będzie na ocenie wykonanych robót, zamontowanych urządzeń w związku z wadami stwierdzonymi w okresie gwarancji.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, kiedy wady uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 20 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu :

1) nie rozpoczęcie robót w terminie przekraczającym 20 dni od planowanego terminu rozpoczęcia robót.

2) opóźnienia w zakończeniu wykonania robót budowlanych wraz końcowym odbiorem robót, przekraczającego 30 dni,

3) przerwy w realizacji umowy dłuższej niż 30 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na podjęcie wykonywania umowy,

4) po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na poprawę sposobu wykonywania umowy ,

5) gdy wady istotne usunąć się nie dadzą, albo Wykonawca ich nie usunął w wyznaczonym terminie,

6) innych przypadków określonych w kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu:

1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego Zamawiającemu terminu na odbiór robót,

2) innych przypadków określonych w kodeksie cywilnym.

3. Odstąpienie od umowy może dotyczyć całości lub części świadczenia umownego, które nie zostało wykonane.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie , pod rygorem jego nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od umowy:

1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty ,

3) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza,

4) Zamawiający przystąpi i dokona odbioru robót zinwentaryzowanych i zabezpieczających,

5) Zamawiający przejmie teren budowy,

6) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za część niewadliwie wykonanych robót oraz w zakresie w jakim nie odstąpiono, wg stanu na dzień odstąpienia.

6. Strona z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy ponosi wynikłe z tego faktu koszty.

7. W sytuacji o której mowa w ust.1 pkt 4, Zamawiający, o ile nie odstąpił od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy tj.

1) zawarcie umowy z osobą trzecią jest zarazem podstawą zmniejszenia zakresu umowy z Wykonawcą,

2) wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia zapłaconego osobie trzeciej.

§ 9

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 6 ust 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- 4) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 6 ust 1.

3. Obowiązek zapłaty kar umownych poprzedza doręczenie przez stronę pisemnego wezwania do zapłaty, ze wskazaniem podstawy żądania i terminu zapłaty.

4. Strony ustalają, że naliczone i wymagalne kary umowne mogą być potrącane przez każdą ze stron, z wzajemnych i wymagalnych należności z umowy, w szczególności Zamawiający może dokonać potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

6. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Dostawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 wynoszącej: zł. zł. (słownie:).

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na wniosek Dostawcy, dopuszcza się przeksięgowanie wadium na poczet części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy Pzp.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr 53 8037 0008 0130 0198 200 0040 BS Łomazy Oddział Piszczac.

4. Powyższe zabezpieczenie określone w § 7 pkt.1, o ile wniesiono je w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Ustanawia się, że wniesione zabezpieczenie, określone w § 7 pkt.1, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone:

9.1 w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przebudowy drogi w wysokości 70% wartości wniesionego zabezpieczenia,

9.2 pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 30-stym dniu po upływie

okresu rękojmi za wady.

10. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem jak i Umowa wiąże z odstąpieniem z przyczyn za które odpowiada Dostawca.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy obejmujący wykonany obiekt, roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia na następujących warunkach:

- 1) zapewnia, że wykonany przedmiot umowy jest należytej jakości i przydatności do celu umowy, oraz pod względem normatywno-technicznym,
- 2) w razie stwierdzenia wad w ciągu terminu gwarancyjnego, zobowiązuje się je bezpłatnie usuwać lub wymieniać na wolny od wad /nowy/,
- 3) gwaranta obciąża wskazanie przyczyn stwierdzonych wad,
- 4) gwarancja obejmuje wady wynikłe z przyczyn tkwiących w rzeczy wykonanej,
- 5) w przypadku stwierdzenia wady wynikłej z innych przyczyn, nie oznacza to utraty ważności gwarancji ,lecz jedynie uprawnia Wykonawcę do odmowy usunięcia wady lub usunięcia za zapłatą,
- 6) usunięcia wad dokonuje Wykonawca lub osoba upoważniona,
- 7) w przypadku zaniechania usunięcia wady w terminie Zamawiający może usunąć wadę na koszt Wykonawcy.

2. Gwarancja obowiązuje w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku gdy Wykonawca w wykonaniu obowiązków z gwarancji dostarczył rzecz (nową) wolną od wad lub dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub naprawionej.

4. Uprawnienia z rękojmi Zamawiający wykonywać będzie wg zasad określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie odpowiadał okresowi gwarancji, zamawiającemu służą uprawnienia wymienione w kodeksie cywilnym, a także uprawnienie, że w razie wad nieusuniętych w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca do usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad przystępował będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych, a usunięcie wad nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni, od dnia powiadomienia.

7. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę, w ciągu dwóch dni roboczych od dnia ich ujawnienia.

§ 12

1.Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie:

- 1) zmiany podwykonawcy,
- 2) skrócenia terminu umownego przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i zmianie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 3) przedłużenia terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z przyczyn niezależnych od zamawiającego, w tym:
 - a) działania siły wyższej (np: klęski żywiołowe, długotrwałe opady atmosferyczne);
 - b) legislacyjnych skutków zmian połączonych z nakładaniem obowiązków do wykonania;
 - c) odkrycia podczas prac ziemnych wykopaliisk archeologicznych; niewypałów lub niewybuchów,
 - d) zlecenie robót dodatkowych i uzupełniających przez Zamawiającego jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - e) wprowadzenie zmian w dokumentacji i realizacji wykonawczej tych zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu umownego wykonania robót;
 - f) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.

4) zlecenie robót zamiennych związanych z:

- a) przyjęciem rozwiązań zamiennych koniecznych lub korzystniejszych z punktu widzenia sposobu prawidłowego wykonania umowy, eksploatacji i użytkowania, w tym rezygnacji z części robót;
- b) zaprzestania produkcji towarów, materiałów, urządzeń przewidzianych w projekcie lub z innych powodów niedostępnych;
- c) wprowadzeniem nowych norm, nowych technologii, nowych towarów i urządzeń o lepszych parametrach z punktu widzenia celu umowy;

5) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
- b) ostatecznego rozliczenia ilości wykonanych robót kosztorysem powykonawczym zgodnie z § 6 umowy;
- c) przyjęcie rozwiązań zamiennych.

2. Warunki dokonywania zmian:

- z inicjatywy zamawiającego lub wykonawcy,
- w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, będą w pierwszej kolejności rozwiązywane polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, to organem rozstrzygającym będzie Sąd I instancji rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą stron na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 16

Osoba/y/ po stronie Wykonawcy podpisująca/e/ niniejszą umowę oświadcza/ją/, że jest /są/ umocowana/e/ do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje/a/ i że umocowanie to nie wygaśnie w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: