

## U M O W A /projekt/

zawarta w Piszczacu w dniu ..... 2014 r., pomiędzy:  
Gminą Piszczac, ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac

NIP 537-23-53-555, REGON 030237635 reprezentowana przez:

Pana Jana Kurowskiego – Wójta Gminy Piszczac

przy kontrasygnacie Pani Danuty Gdula – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną,

a

.....NIP.....REGON..... KRS...../ os.

Fizyczna..... Pesel... ..NIP.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn : „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Połoscach i Zespołu Placówek Oświatowych w Piszczacu – etap I”. Zakres zadania obejmuje: prace termomodernizacyjne budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piszczacu w skład których wchodzi roboty:
  - a) Roboty rozbiórkowe,
  - b) Docieplenie ścian zewnętrznych z płyt styropianowych grub. 12 i 10 cm o wsp. 0,032W/mK EPS 100 032 z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na siatce, stropu nad ostatnią kondygnacją granulatem wełny o wsp. Minimum 0,043W/mK,
  - c) Wymiana stolarki okiennej z PCV 5-komorowe wsp.  $U= 0,9W/m^2K$  i drzwiowej aluminiowej z szybą bezpieczną o współcz.  $U$  nie większym niż 1,3 W/mK,Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót ( załączniki do SIWZ).
2. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w cenie oferty obejmuje także:
  - a) organizację i utrzymanie zaplecza budowy,
  - b) oznakowania i zabezpieczenie terenu budowy,
  - c) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - e) po zakończeniu prac, uporządkowanie terenu budowy,
  - f) roboty będą wykonywane przy czynnym obiekcie szkolnym.
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem na budowę, SIWZ, specyfikacjami technicznymi i zasadami

- wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, są:
    - 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
    - 5.2. Oferta Wykonawcy,
    - 5.3. Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.
    - 4.4. Przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

## **§ 2 Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
  - 1.2. zapewnienia wszelkich narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - 1.3. demontażu i montażu istniejących urządzeń na obiekcie (np. punkty oświetleniowe, kamery, itp.),
  - 1.4. dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 1.5. wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
  - 1.6. Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej,
  - 1.7. zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 1.8. zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
  - 1.9. zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 1.10. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
  - 1.11. ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru inwestorskiego,
  - 1.12. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
  - 1.13. udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 1.14. przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót,
  - 1.15. zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
  - 1.16. naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,

- 1.17. po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych,
  - 1.18. usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - 1.19. wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 1.20. informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
    - 2.1. uszkodzenia i zniszczenia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
    - 2.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
    - 2.3. szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
  4. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub Podwykonawców spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

### **§ 3 Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego realizacji robót,
- 2) odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 3) odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 4) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

### **§ 4 Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia najpóźniej pierwszego dnia po odbiorze placu budowy,
  - 2) termin zakończenia **15.12.2014 r.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym, na dzień zawarcia umowy i wynosi ..... netto (słownie:.....), plus należny podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 % w kwocie ..... (słownie: .....), Łącznie kwota brutto wynosi ..... Słownie ....., z zastrzeżeniem pkt. 2-6.
2. Z tytułu należytego wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, na podstawie cen ofertowych.
3. W przypadku wystąpienia innej ilości robót niż to pierwotnie przewidziano, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę, przy zastosowaniu cen jednostkowych robót ustalonych w kosztorysie ofertowym pomnożonych przez ilości robót, które zostały udokumentowane jako wykonane i odebrane.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, pomiarów, przeglądów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 i § 2 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
6. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację, SIWZ oraz przeprowadzoną wizję lokalną.

## **§ 6 Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000.000,00 PLN.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w pkt 1. i 2.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.

5. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz innego ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
  - 5.1. straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonanym przez Wykonawcę,
  - 5.2. szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu,
  - 5.3. szkody spowodowanej na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
  - 5.4. szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,
  - 5.5. jakiegokolwiek działania sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.

W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tę samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.

## **§ 7 Płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zapłacone będzie jednorazowo po zakończeniu realizacji zadania i przeprowadzonym odbiorze końcowym.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT, o których mowa w ust. 2 na rzecz Gminy Piszczac, ul. Włodawska 8, 21-530 Piszczac.
4. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wraz z fakturą Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
  - 5.1) potwierdzenie przelewu z konta wykonawcy na należność będącą przedmiotem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - 5.2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku nierozliczonych należności z tytułu prac podzleconych ze strony Wykonawcy w ramach niniejszej umowy,
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 6, zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku jeżeli zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. W przypadku bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§ 8 Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie robót,
- 2) nie zalega ze składkami ZUS i podatkami do Urzędu Skarbowego,
- 3) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania robót oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

## **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście lub za pomocą Podwykonawców w zakresie:
  - 2.1. ....  
(zakres realizowany przez Wykonawcę)
  - 2.2. ....  
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest projekt umowy, a także jej zmianę, przedłożyć Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
  - a) Wynagrodzenie należne podwykonawcy,
  - b) Zasad odbioru wykonanych robót,
  - c) Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni,
  - d) Część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie umowy.
  - e) Zasad zawierania umów z dalszym podwykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy zgłosi na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z Podwykonawcą.

7. Umowa Wykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i jej kopia, poświadczona za zgodność z oryginałem, musi być przekazana Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Nie dotyczy umów o wartość mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości powyżej 50.000,00 zł.
8. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia zmiany tej umowy, w przypadku braku zmiany Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.4 ppkt 1.4.4
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

#### **§ 10 Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie budowy będą:  
Inspektor Nadzoru ..... upr. bud. nr .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:  
.....

#### **§ 11 Odbiory robót**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponuje nowy termin.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 3.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - 3.2.1. jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę,

- 3.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **§ 12 Wartości kar umownych, odsetki**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 1.2. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
  - 1.3. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za:
    - 1.3.1 odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 13 ust. 2. i 3.,
    - 1.3.2 odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości:
  - 2.1. 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia odebrania zgłoszonych robót,
  - 2.2. 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w określonej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, odszkodowania czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w określonej części z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o po niższych faktach:
  - 2.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,



- 2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 2.3. stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem na podstawie § 11 pkt 3.2.2.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w określonej części z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
  - 3.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3.2. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
  - 3.3. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi,
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w pkt 1, 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, za roboty prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 6.1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 6.2. w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 6.1. zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni robocze wcześniej,
  - 6.3. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3., kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
  - 6.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 6.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
    - 6.5.1 dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
    - 6.5.2 odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 6.4.,
    - 6.5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  - 6.6. Zamawiający zastrzega sobie, że skutki odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1,2 i 3 mają nastąpić na przyszłość. Odstąpienie od umowy nie wyłącza stosowania zapisów umowy o karach umownych, zabezpieczeniu, gwarancji, rękojmi, prawie żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

#### **§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** kwoty całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi, o której mowa w postanowieniu § 15, a w szczególności:
  - 1) o zwrot wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego na rzecz innych wykonawców z tytułu prac, które zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami Zamawiający uprawniony był powierzyć osobom trzecim na koszt Wykonawcy;
  - 2) o zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
  - 3) o zapłatę kar umownych.
2. Przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy od wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 - w wysokości .....zł, w formie .....
3. W przypadku uzgodnionego przez strony wydłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio przedłużyć istniejące zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na pokrycie wydłużonego terminu wykonania Umowy lub zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego aneksu do Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form:
  - 1) w pieniądzu;
  - 2) w poręczeniach bankowych o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego;
  - 3) w gwarancjach bankowych o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego;
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego;
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 53 8037 0008 0130 0198 2000 0040.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 8 i 9, Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W części odpowiadającej 70% wartości, o której mowa w postanowieniu ust. 1, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od ostatecznego odbioru robót, o ile nie zostało wykorzystane zgodnie z ust.1. umowy.
9. W części odpowiadającej 30% wartości, o której mowa w postanowieniu ust. 1, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 15 dni od upływu terminu trzyletniej rękojmi, o ile nie zostało wykorzystane.

## **§ 15 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty i zainstalowane urządzenia na okres minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. W przypadku gdy na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany powyżej, wówczas Wykonawca udzieli gwarancji odpowiadającej okresowi udzielonej przez producenta gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady będzie równoległy z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
  - 6.1. miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - 6.2. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
  - 8.1 użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
  - 8.2 nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 9.1 Usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
  - 9.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 16 Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

### **§ 17 Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w zakresie terminu wykonania w formie aneksu w przypadku:
  - 4.1. wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych
  - 4.2. wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
  - 4.3. konieczności wykonania zamienną dokumentacji projektowej,
  - 4.4. konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych,
  - 4.5. wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: odkrycie niewybuchu itp.,
  - 4.6. wystąpienia przedłużenia się okresu osiągnięcia parametrów technologicznych nie zawinionego przez Wykonawcę,
  - 4.7. określonym w § 5 umowy.

Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni robocze od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 4.1- 4.6. Zmiany te mogą spowodować zmianę terminu wykonania prac.

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów i adresy mailowe:
  - 1.1. Dla Zamawiającego

Gmina Piszczac  
ul. Włodawska 8  
21-530 Piszczac  
tel./fax 83-377-80-18

dla: Wykonawcy

.....  
.....

2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**