

3. PRZEDMIAR ROBÓT

Numer	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Obliczenia
1	Rozdział	Roboty wewnętrzne			
1.1	Element	Prace rozbiórkowe			
1.1.1	KNR 401/428/1	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe	m2	94,15	pow. pomieszczenia 1.2 : 94,15=94,15
1.1.2	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m - wykonanie wykopów pod fundamenty słupów i ścian działowych	m3	4,344	słupy żelbetowe 25x25 krańcowe : $2*(0,8*0,8*0,5)=0,64$ słupy żelbetowe 25x25 wew : $2*(1*0,8*0,5)=0,8$ trzczeń : $1*1*0,5=0,5$ pow ścian przy zagłębieniu 0,2m : $0,2*(7,78+0,96+0,84+0,96+0,22+0,98+0,28)=2,404$
1.1.3	KNR 401/429/6	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z płyt pilśniowych	m2	94,15	
1.1.4	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko	m	12,6	$1,3+3+1,4+1,15+1,15+2,3+2,3=12,6$
1.1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: podokienników blaszanych	m2	12,6	$1,3+3+1,4+1,15+1,15+2,3+2,3=12,6$
1.1.6	KNR 401/355/3	Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych	szt	11	
1.1.7	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	6	
1.1.8	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2	m2	5	
1.2	Element	Roboty murowe w modernizowanej części budynku			
1.2.1	KNR 202/202/1 (1)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, transport betonu taczkami, głębokość 0,4m	m3	4,808	pow ścian przy zagłębieniu 0,4m : $0,4*(7,78+0,96+0,84+0,96+0,22+0,98+0,28)=4,808$
1.2.2	KNR 202/204/1 (1)	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 0,5 m3, transport betonu taczkami	m3	1,44	słupy żelbetowe 25x25 krańcowe : $2*(0,8*0,8*0,5)=0,64$ słupy żelbetowe 25x25 wew : $2*(1*0,8*0,5)=0,8$
1.2.3	KNR 202/121/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12 cm	m2	68,714	$(3,58+2,09+0,56+3,56+0,32+0,42+3,55+0,85+3,75+1,51+1,1+0,25+2,57)*2,85=68,7135$
1.2.4	KNR 202/109/2	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ściennych, wysokość do 4,5 m, pustak Max/220, grubość 29 cm	m2	24,339	pow. ścian gr. 29cm : $(5,21+3,33)*2,85=24,339$
1.2.5	KNR 202/269/6 (1)	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu Peri "Trio", stosunek obwód/przekrój: do 16 m/m2, wariant 1	m3	0,95	obj. betonu na słupy : $4*0,25*0,25*2,85=0,7125$ obj. betonu na trzczeń : $0,29*0,29*2,85=0,239685$
1.2.6	KNR 202/122/3	Kominy wolno stojące w budynkach, 1-przewodowe, przewód 1 1/2x1 1/2 cegły	m3	1,888	obj. kolumna : $5,90*0,4*0,8=1,888$
1.2.7	KNR 202/210/5 (1)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16m/m2, transport betonu taczkami, łapankami	m3	0,662	objętość podciagu 0,25x0,3 : $0,25*0,3*8,82=0,6615$
1.3	Element	Wykonanie posadzek			
1.3.1	KNR 2/1201/1 (1)	Wykonanie podłoża z chudego betonu B-7,5, gr. 10cm	m3	8,734	obj. betonu : $0,1*87,34=8,734$
1.3.2	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	87,34	
1.3.3	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 8cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	87,34	
1.3.4	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	m2	87,34	
1.3.5	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	349,36	dodatek +40mm : $4*87,34=349,36$
1.3.6	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany	m2	94,15	
1.4	Element	Montaż stolarki drzwiowej i okiennej			
1.4.1	KNR 19/1023/6 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	1,485	okno O1 : $0,9*1,65=1,485$
1.4.2	KNR 19/1023/10 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	4,29	okno O2 (drugie do pom. 1.1. garaż) : $1,3*1,65*2=4,29$
1.4.3	KNR 19/1023/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach	m2	0,405	okno O3 : $0,45*0,9=0,405$
1.4.4	KNR 202/121/5	Ścianki działowe, z kształtek szklanych: luksferów o wymiarach 20x20x5 cm	m2	5,25	luksfery : $(2*1,15*1,5)+(1,2*1,5)=5,25$
1.4.5	KNBK 20/101/1 (4)	Ościeżnice drzwiowe proste, przekrój 50x80 mm, do 2,0 m2	szt	4	
1.4.6	KNR 202/1017/5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne skłone, ponad 1,6 m2	m2	7,56	D1, D2, D3, D4 : $4*1,89=7,56$
1.4.7	KNR 202/1205/1	Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	m2	10,4	Wg : 10,4
1.4.8	KNBK 20/101/1 (4)	Ościeżnice drzwiowe proste, przekrój 50x80 mm, do 2,0 m2	szt	2	
1.4.9	KNR 202/9011/4 (1)	Skrzydła drzwiowe pełne o powierzchni ponad 1 m2	m2	5,3	Dz1, Dz2 : $2*2,65=5,3$
1.4.10	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m	szt	6	
1.4.11	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5	szt	5	
1.4.12	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5	szt	1	
1.5	Element	Roboty tynkarskie			
1.5.1	KNR 401/716/2 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5 m2	m2	255,826	1.2 : $(17,2*2,85)-(1*2,65)-(1,3*1,65)=44,225$ 1.3 : $(15,9*2,85)-(0,45*0,9)-(0,9*2,1)=43,02$ 1.5 : $(14,79*2,85)-(1,2*1,5)-(1,15*1,5)-(0,9*1,65)-(0,9*2,1)=35,2515$ 1.6 : $(10,81*2,85)-(1,15*1,5)=29,0835$ 1.7 : $(14,76*2,85)-(0,9*2,1)=40,176$ 1.8 : $(11,11*2,85)-(0,9*2,1)=29,7735$ 1.9 : $(13,36*2,85)-$

1.5.2	KNR 401/716/1 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie do 5 m2	m2	16	$1.4 : (7,87*2,85)-(2*0,9*2,1)-(1*2,65)=15,9995$
1.5.3	KNR 401/716/3 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, stropy płaskie, pomieszczenie do 5 m2	m2	3,11	
1.5.4	KNR 401/716/4 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, stropy płaskie, pomieszczenie ponad 5 m2	m2	84,23	1.2 : 17,62=17,62 1.3 : 10,02=10,02 1.5 : 16,61=16,61 1.6 : 11,00=11 1.7 : 13,56=13,56 1.8 : 6,85=6,85 1.9 : 8,57=8,57
1.6	Element	Glazura (1.8. toaleta)			
1.6.1	KNR 12/829/8	Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła	m2	29,774	$(11,11*2,85)-(0,9*2,1)=29,7735$
1.6.2	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	m2	6,85	
2	Rozdział	Termomodernizacja obiektu			
2.1	Element	Wymiana pokrycia dachu			
2.1.1	KNR 45/2/2	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do płatwi stalowych lub żelbetonowych, płyty i gąsiorzy nie nadające się do użytku, faliste	m2	62,77	
2.1.2	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze	m	16,644	25% krokwi do wymiany - przyjęto 1,11mb krokwi na 1m2 połaci : $73,9*0,25/1,11=16,644144$
2.1.3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	29,24	$14,62*2=29,24$
2.1.4	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	13,28	$(2,84*2)+(3,8*2)=13,28$
2.1.5	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi	szt	17	
2.1.6	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho. 1 warstwa	m2	73,9	
2.1.7	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2	73,9	
2.1.8	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	73,9	
2.1.9	KNR 202/508/3 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12 cm	m	29,24	$14,62*2=29,24$
2.1.10	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm	m	13,28	$(2,84*2)+(3,8*2)=13,28$
2.1.11	KNR 202/410/3	Olaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm	m2	73,9	
2.1.12	KNR 15/522/1	Pokrycie dachów blachami trapezowymi, powlekanyymi, skok fali 100 mm, przy rozstawie łat 16 cm	m2	73,9	
2.1.13	KNR 18/2612/8	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu, na konstrukcji drewnianej, ościeża	m2	11,11	
2.2	Element	Docieplenie budynku - ściany fundamentowe			
2.2.1	KNR 401/102/2	Odkopanie ścian fundamentowych na głębokość 1,00m (0,5m x 1,0m x 67,01m)	m3	33,51	
2.2.2	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	67,01	
2.2.3	KNNR 2/1902/7	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 6 cm na głębokość 1,00m	m2	67,01	
2.2.4	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	67,01	
2.2.5	KNR 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpmi, z przerzutem na odległość do 3 m, kategoria gruntu I-III	m3	33,51	
2.3	Element	Docieplenie budynku - ściany zewnętrzne			
2.3.1	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	186,78	$38,40-1,69-5,49+65,73-1,79-1,86-1,79+53,55-1,55-2,66-0,43-4,87-10,4+65,73-2,21-1,89=186,78$
2.3.2	KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy cokolowej	mb	67,01	
2.3.3	KNR 23/2614/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 15cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły	m2	155,56	$65,73-1,79-1,86-1,79+53,55-1,55-2,66-0,43-4,87-10,4+65,73-2,21-1,89=155,56$
2.3.4	KNR 23/2614/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 8cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ścian z cegły	m2	31,22	pow. elewacji NE : $38,40-1,69-5,49=31,22$
2.3.5	KNR 23/2612/4	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły (2szt./m2)	szt	374	
2.3.6	KNR 23/2614/8 (2)	Ocieplenie ościeży budynku płytami styropianowymi gr. 2cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, z cegły	m2	24,882	$(5,10*0,3)+(11,99*0,3)+(5,29*0,3)+(5,4*0,3)+(5,3*0,3)+(5,12*0,3)+(7,32*0,3)+(2,7*0,3)+(9,92*0,3)+(12,90*0,3)+(5,90*0,3)+(6,00*0,3)$
2.3.7	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	63,02	$(12-3,9)+(5,1-1,4)+(5,3-1,16+5,4-1,2+5,3-1,16)+(5,12-0,91+7,32-1+2,7-0,45+9,92-2,3-1,01+12,9-3,25+(5,9-1,3+6-0,9))$
2.3.8	KNNRW 202/1510/11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi, zewnętrzne powierzchnie betonowe, bez gruntowania	m2	423,324	pow. elewacji : $2*(38,40-1,69-5,49+65,73-1,79-1,86-1,79+53,55-1,55-2,66-0,43-4,87-10,4+65,73-2,21-1,89)=373,56$ pow. ościeży : $2*(24,882)=49,764$
3	Rozdział	Roboty dodatkowe			
3.1	Element	Rozbiórka schodów i wykonanie nowych			
3.1.1	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm	m3	0,924	$(2,4*1,25*0,2)+(1,8*0,9*0,2)=0,924$
3.1.2	KNR 202/218/1 (1)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, łopatkami	m3	0,924	
3.2	Element	Wykonanie opaski z kostki brukowej			
3.2.1	KNNR 6/101/8	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, głębokość 20 cm, kategoria gruntu III-IV	m2	31,14	
3.2.2	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	31,14	
3.2.3	KNNR 6/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie, kategoria gruntu II-IV	m2	31,14	
3.2.4	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	60,28	$(15,74*2)+(14,4*2)=60,28$
3.2.5	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2	31,14	$((15,74+1)*2*0,5)+(14,4*2*0,5)=31,14$