

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

o nr geodezyjnych 264, 263/1, położonych w Ortelu Królewskim II, gmina Piszczac ²⁵⁻
w Dzielnej Gminie Piszczac

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku świetlicy w Ortelu Królewskim II

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki Inwestora posiadają kształt zbliżony do prostokąta, przylegają do utwardzonej drogi publicznej. Teren działek praktycznie równy. Dostępność komunikacyjna od strony istniejącej drogi zlokalizowanej od strony północno-zachodniej granicy działki. W chwili obecnej działka 264 jest zabudowana, wyposażona w infrastrukturę techniczną. Działki sąsiednie boczne są zabudowane. Budynek murewany w dobrym stanie technicznym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK, UZBROJENIE TERENU

Na działce nr 264 projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy. Rozbudowa stanowi murewany w technologii tradycyjnej części obiektu nie podpiwniczony, parterowy. Dach całego obiektu wielospadowy o pokryciu blachą dachówkową. Konstrukcja części projektowanej murewana tradycyjna. Poziom parteru budynku wynosi 15cm ponad poziomem terenu.

Lokalizacja części rozbudowanej jest zgodna z ustaleniami Decyzji. Okapy i wysokości połaci dachowych wynoszą 50cm. Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki.

Zaopatrzenie w media w oparciu o istniejące uzbrojenie w budynku. Dodatkowo zaprojektowano szczelny osadnik ścieków.

Usuwanie odpadków stałych z budynku przewiduje się do jednego, okresowo opróżnianego pojemnika PS 110 zlokalizowanego w projektowanej osłonie śmietnikowej.

Utwardzenie dojeżdż i dojazdu do budynku z okrawężnikowanej betonowej kostki brukowej grub 8cm układanej na podsypce piaskowej.

Pozostałą część działek wokół budynku przewidziano jako trawnik, zieleni niską i wysoką.

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W poziomie posadowienia projektowanej rozbudowy występują grunty piaszczyste - piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym - o nośności gruntów min. 0,15MPa (1,5 kG/cm²). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego posadowienia bezpośredniego.

5. INNE DANE

Działki Inwestora są położone na terenie nie wpisanym do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

Sporządził:

ARCHITEKT

mgr inż. Dariusz Makosz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewid. 802/BP/96

II. OPIS TECHNICZNY

STAROSTWA PIŚCZACZEGO
w Piśczaku, Powiat Piszczacki
ul. Królewska II, 21-530 Piśczac

do rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy w Ortelu Królewskim II, gmina Piśczac

Inwestor: Gmina Piśczac, ul. Włodawska 8, 21-530 Piśczac

Lokalizacja: Ortel Królewski II, dz. nr ewid. 264

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki,
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
5. Polskie Normy i przepisy branżowe

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Inwentaryzacja obejmuje istniejący stan budynku świetlicy w Ortelu Królewskim II. Projektowana rozbudowa budynku znajduje się od strony północno-zachodniej, który stanowi murowany obiekt o jednej kondygnacji. Istniejący obiekt parterowy, nie podpiwniczony. Fundamenty budynku istniejącego wykonane z betonu o gr. 30cm i zagłębione na 120cm w gruncie w dobrym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne gr. 38cm wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej (razem grubość 43cm) w dobrym stanie technicznym. Strop podwieszany mocowany do pasa dolnego więzara dachowego, w słabym stanie technicznym, przewidziany do wymiany. Konstrukcja dachu wykonana z więzara drewnianego, niektóre elementy więzara należy wymienić na takie same przekroje jak istniejące. Dach kryty blachą płaską w słabym stanie technicznym, przewidziany do wymiany. Budynek posiada przyłącze elektryczne w dobrym stanie technicznym.

Budynek w dobrym stanie technicznym, nadającym się do projektowanego zakresu robót. Projektowana rozbudowa i przebudowa świetlicy nie wpłynie negatywnie na stan budynku oraz jego użytkowanie, gdyż nie narusza głównej konstrukcji ścian, a wprost przeciwnie polepszy warunki bytowe użytkowników.

Roboty budowlane należy wykonywać zachowując warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. OPIS OGÓLNY

Projektowany rozbudowa świetlicy stanowi murowany w technologii tradycyjnej obiekt parterowy, nie podpiwniczony. Maksymalne zewnętrzne wymiary bryły budynku wynoszą 5,57x10,38m. Dach nad częścią projektowaną wielopłaszczyznowy o pokryciu blachą dachówkową. Poziom podłogi parteru wynosi 15cm.

Przewiduje się wyposażenie projektowanej części budynku w istniejące media poprzez rozbudowę według projektów branżowych. Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne z naturalnym spadkiem terenu.

W części przebudowywanej powstaną pomieszczenia: sala świetlicy (sala do 50osób), pomieszczenie porządkowe i pomieszczenie sklepu-nie objęte opracowaniem, kotłownia.

W części rozbudowanej: wiatrołap, korytarz, pomieszczenie kuchenne, sanitariaty, magazyny.

Do budynku pożywienie przywożone będzie w plastikowych opakowaniach. Nie będą w budynku przygotowywane posiłki.

Budynek dostosowano dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano podjazd przy głównym wejściu oraz wc dla osób niepełnosprawnych.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN I ZAKRES ROBÓT

Zakres robót w części przebudowywanej świetlicy

Zakres robót przy stolارce:

- demontaż parapetów zewnętrznych
- demontaż drzwi
- montaż drzwi zgodnie z elewacjami i zestawieniem
- montaż parapetów z blachy powlekannej
- uzupełnienie tynków wewnętrznych po wymianie stolarki
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu

Dach

- zerwanie istn. pokrycia dachu z blachy płaskiej
- wymiana przegnitych i zaatakowanych przez owady elementy konstrukcji dachu
- wyburzenie gzymsów występujących przy okapach
- wykonanie wydłużenia okapu

- montaż nowego pokrycia z blachy dachówkowej
- demontaż pasów pod i nad rynnowych
- montaż pasów pod i nad rynnowych z blachy płaskiej
- demontaż i montaż rynn
- demontaż rur spustowych i rynien blaszanych
- montaż rur spustowych i rynien blaszanych z blachy płaskiej
- montaż podbitki drewnianej pod okapem
- pomalowanie podbitki lakierem strukturalnym w kolorze jasnobrazowym
- podmurowanie murków p.poż.

Zakres robót przy dociepleniu ścian

- odkopanie wzdłuż ścian fundamentowych od zewnątrz budynku na głębokości 1m
- docieplenie ścian fundamentowych styropianem z polistyrenu ekstrudowanego, gr. 8cm na głębokości 1m
- położenie tynku dekoracyjnego kamyczkowego lub płytek na cokółach
- docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 14cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową
- docieplenie ościeży płytami styropianowymi, gr. 2cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową

Roboty wewnętrzne

- wymiana drzwi wewnętrznych
- zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych wewnętrznych
- wykonanie nowych tynków na nowych ścianach i uzupełnienie istniejących
- wykonanie nowych nadproży drzwiowych wewnętrznych
- wyburzenie ścianek działowych w celu wydzielenia nowych pomieszczeń w części istniejącej
- wykonanie podciągów żelbetowych
- wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych
- malowanie ścian i sufitów

Roboty dodatkowe

- wyburzenie schodów zewnętrznych
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych

- wykonanie opaski betonowej z kostki brukowej gr. 6cm wokół budynku na szerokość 1,0m

5. DANE POWIERZCHNIOWE CZĘŚCI ROZBUDOWANEJ:

Pow. zabudowy m ²	Pow. użytkowa m	Kubatura objektu m ³
57.82	47.01	190.81

6. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Konstrukcję części rozbudowanej stanowią murywane ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz podciąg żelbetonowy, na których oparty jest strop żelbetonowy. Więźba dachowa drewniana przestrzenna wielospadowa o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej. Rozbudowa wznoszona metodą tradycyjną udoskonaloną systemem gospodarczym.

6.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W świetle przepisów rozporządzenia MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz.839) budynek świetlicy zaliczany jest do „I kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „proste warunki gruntowe” -z uwagi na jednorodność genetyczną i litologiczną zalegających warstw oraz braku gruntów słabonośnych. Na podstawie badań makroskopowych dokonanych w wykopie odkrywkowym wykonanym w miejscu projektowanego posadowienia budynku stwierdzono, iż w poziomie posadowienia występują grunty piaszczyste - piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym. Poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia fundamentów budynku. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego obiektu wynosi 1,0 m. W oparciu powyższą „ocenę właściwości gruntu” dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia przyjęto nośność gruntu 1,5 MPa.

6.2. ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- ławy fundamentowe przyjęto jako żelbetowe monolityczne wylewane z betonu zwykłego kl. B 20 o szerokości 60cm i 50cm oraz wysokości 40cm zbrojone czterema prętami średnicy 12 mm ze stali klasy A-III (34GS), strzemiona o średnicy 6mm w rozstawie co 30cm,
- ławy fundamentowe zostały posadowione na głębokości 110 cm poniżej poziomu istniejącego terenu. Zaleca się wykonanie pod fundamentami warstwy chudego betonu klasy B 7,5 o grubości 10cm.
- ściany fundamentowe przyjęto jako mury z bloczków betonowych, gr. 24cm
- na ścianach fundamentowych pod ścianami nadziemia izolacja przeciwwilgociowa /dwukrotna warstwa folii IZOFREX na lepiku asfaltowym na zimno, folii polietylenowej, papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gorąco/ z pozostawionymi zakładami (min. 10cm) w celu połączenia jej z izolacją przeciwwilgociową poziomą posadzki parteru.

6.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA

Ściany nadziemia dwuwarstwowe o łącznej grubości 38 cm mury z bloczków gazobetonowych odmiany 06 od wewnątrz grubości 24 cm + 14 cm styropianu z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym zbrojonym tkanina szklaną z dodatkiem łączników.

6.4. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany o grubości 24cm z bloczków gazobetonowych - mury z zaprawie cementowo-wapiennej marki 1,5MPa,

6.5. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany o grubości 12cm z pustaków gazobetonowych lub cegły dziurawki - mury z zaprawie cementowo-wapiennej marki 1,5MPa,

6.6. WIEŃCE I NADPROŻA, PODCIĄGI

Ściany w poziomie stropów przewiązane wieńcami żelbetowymi. Wieńce wylewane z betonu klasy B20 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy A-III, gat. St3SX, strzemiona z prętów 6mm w rozstawie co 25-30cm,

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych żelbetowych typu 19/N o długości dostosowanej do szerokości otworów lub żelbetowe monolityczne wylewane z betonu

kl. B20 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy A-III, gat 34GS, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 25-30cm,

ul. Dziesiąta 4, 71-500 Wrocław, Polska
25

W miejscach projektowanego przejścia między starą a nową częścią w ścianie konstrukcyjnej należy wykuć bruzdę najpierw z jednej strony w miejscu projektowanego nadproża, a następnie wstawić w nią dwuteownik NP. 140 z zakładem na ściany min. 15cm i zabetonować betonem min. klasy B15, następnie w ten sam sposób wykonać nadproże z drugiej strony ściany. NP. 140 osadzone w ścianie o rozstawie 30cm. Przed tynkowaniem osiatkować elementy stalowe siatką RABITZA. Po osiągnięciu przez beton należytej wytrzymałości można wykonać wykucie otworu.

W części istniejącej należy wykonać podciąg żelbetowy oparty na projektowanych słupach żelbetowych. Zbrojenie wykonać zgodnie z rysunkiem. Przed wyburzeniem ściany należy ją podeprzeć i dopiero wykonać wyburzenie.

6.7. STROPY

- Stropy żelbetowe nad parterem - wylewane z betonu B-20 grubości 14 cm, zbrojona stalą A-III (34GS) pręty główne ϕ 14cm w rozstawie co 10cm i A-0 (St0) pręty rozdzielcze ϕ 6 w rozstawie 20-30cm.

6.8. SCHODY

Schody wylewane z betonu B15, zbrojone stalą \emptyset 12 co 14 cm (pręty górne) stal kl. A - III 34GS i \emptyset 6 co 25 cm (pręty rozdzielcze) stal kl. A - 0 St0 (schody zewnętrzne - wejście do kotłowni i wejście do pomieszczenia kuchennego, oraz nowe schody przy wejściu głównym)

6.9. WIEŻBA DACHOWA

Drewniana wielospadowa z drewna iglastego klasy C-27 o konstrukcji płatwiowo-krokwiowa. Krokwie o przekroju 8x16cm, krokwie narożne 12x16cm wsparte na płatwiach 12x16cm. Płatwie oparte na słupach o przekroju 12x12cm kotwione w płatwiach stopowych o przekroju 12x12cm.

Murłaty o przekroju 14x14cm zakotwione w istniejących wieńcach żelbetowych a pośrednictwem stalowych kotew ϕ 14mm co 1,5-1,8m. Deski wieńczące grubości 32mm.

STRUKCJA ROZBIÓRKI

Po wykonaniu rozbiórki pokrycia w części istniejącej po rozbiórce deskowania należy sprawdzić stan więźby dachowej. Uszkodzone elementy wymienić na elementy o takim samym przekroju. Elementy drewniane dokładnie oczyścić. Drewno zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz środkami chemicznymi przeciwdziałającymi rozprzestrzenianiu się ognia, takimi jak Ogniochron, Fobos 4M lub Funogel bądź Flutoks. Następnie wyłożyć folię wiatroizolacyjną, przybić łąty o przekroju 4x4cm i kontrłaty o przekroju 2,5x6cm. Deski wieńczące grubości 32mm.

6.10. POKRYCIE DACHOWE

- blacha dachówkowa na łątach i kontrłatach drewnianych oraz folii wstępnego krycia.
- podniebienie wysięgów i okapów dachu z sidingu na ruszcie drewnianym lub szalówka drewniana w kolorze pokrycia dachu.

6.11. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące obróbki blacharskie zdemontować i wykonać nowe z blachy powlekanej.

Istniejące rynny i rury spustowe zdemontować i zamontować nowe zgodnie z rzutem dachu.

- ryny o średnicy 12,5cm i rury spustowe średnicy 10cm stalowe w kolorze brązowym,

W części rozbudowanej zastosować te same materiały.

6.12. KOMINY

W budynku projektuje się kominy murowane z cegły ceramicznej. Komin murowany z cegły ceramicznej pełnej kl. 10 na zaprawie cementowo – wapiennej marki M4. Kominy nad połacią dachową murowane z cegły klinkierowej licówki na zaprawie cementowej marki M5 z dodatkiem sadzy angielskiej alternatywnie kanały dymowe z pustaków z betonu lekkiego np. Schiedel. Wystającą część komina ponad dach należy zabezpieczyć przed wpływami warunków atmosferycznych. W tym celu komin ponad połacią dachową należy omurować cegłą klinkierową na zaprawie cementowej M-4. Niektóre pomieszczenia wentylowane przez wywietrzaki dachowe wg rzutów.

6.13. WENTYLACJA

• pomieszczenia hig.-sanit. posiadają wentylację grawitacyjną wywiewną wspomaganą mechanicznie wentylatorem poprzez projektowane wentylzaki dachowe. Elektryczny wentylator mechaniczny, uruchamiany automatycznie po włączeniu oświetlenia pomieszczenia. Wentylacja spełniająca po wyłączeniu rolę wentylacji grawitacyjnej.

- wentylacja nawiewna - infiltracja przez funkcje rozszczelniania okien.
- wentylacja pozostałych pomieszczeń poprzez kanały wentylacyjne ścienne i dachowe, zgodnie z rzutem przyziemia

W pomieszczeniu kotłowni nawiew poprzez nawietrzak Darco, wywiew poprzez komin.

W Sali świetlicy zastosowano dwa wentylatory dachowe, np. Juwent WDJ 17,5. Dodatkowo w pomieszczeniu kuchennym na kominie również zastosowano wentylator dachowy.

6.14. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- pozioma - 2 x folia IZOFREX grub. 1,2mm, inne folia polietylenowa lub papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco,
- pionowa - Lepizol G, lepik asfaltowy na gorąco lub Abizol R+P, lub folia kubełkowa

6.15. IZOLACJE CIEPLNE I AKUSTYCZNE

- posadzki parteru - polistyren GLASCOFOAM N-III-L grub. 5cm lub styropian FS 30 grub. 5 cm

- stropu nad parterem w części istniejącej i projektowanej - wełna mineralna grub. 20cm

- izolacja cieplna ścian fundamentowych poniżej gruntu:

Płyta Funda (ze styropianu ekstrudowanego) grubości 8cm na głębokość 100cm w gruncie. Przed dociepleniem ścian zewnętrznych fundamentowych stykających się z gruntem należy odkopać budynek. Technologia docieplenia polega na przyklejeniu twardych płyt z polistyrenu, oraz izolacji przeciwwilgociowej Superfleksem. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału $\lambda_{izol.}=0,04W/m^*K$.

- izolacja cieplna ścian fundamentowych powyżej gruntu (do wysokości ok. 38cm):

Do wysokości, gdzie wykonujemy tynk dekoracyjny do $h=38cm$, docieplenie wykonać płytą Funda, grubości 8cm. Technologia docieplenia polega na przyklejeniu twardych płyt z polistyrenu, wykonanie tynku oraz izolacji przeciwwilgociowej Superfleksem. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału $\lambda_{izol.}=0,04W/m^*K$.

- izolacja cieplna ścian:

Docieplenie ścian płytami styropianowymi, gr. 14cm, przy ościeżach płyt

styropianowych – gr. 2cm.

współczynnik przenikania ciepła $\lambda_{izol.}=0,04W/m^*K$

Płyty o wymiarach 1000mmx500mm

Do mocowania płyt stosujemy łączniki wbijane ze stalowym trzpieniem $\phi 8mm$ o łbie plastikowym i koszulce z talerzykiem $\phi 60mm$, o głębokości $d=21cm$ (minimalna głębokość zakołkowania min. 5cm)

-izolacja ciepłna stropu nad ostatnią kondygnacją

W części parterowej na stropie wyłożyć maty z wełny mineralnej szklanej gr. 20cm na foli paroszczelnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,039W/mK$.

6.16. ZABEZPIECZENIE DREWNA

- drewniane elementy dachu przewidziano do zabezpieczenia ogniochronnego środkiem „ANTY-PAL” lub „FOBOS M-2” prod Zakładów Chemicznych Luboń S.A do stopnia trudnozapalności. zgodnie z technologią i instrukcją producenta środka zabezpieczającego.

• elementy drewniane wewnątrz należy zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi

6.17. STOLARKA

W części istniejące większość stolarki jest wymieniona na okna PCV, drzwi aluminiowe. Do demontażu pozostały drzwi wejściowe drewniane .

Montaż stolarki okiennej w części rozbudowanej z PCV, o wymiarach nietypowych jednoramowa dwuszybowa, pięciokomorowa, szklenie szkłem niskoemisyjnym o współczynniku U dla szyby 1,1W/m2K, typ szkła „Float”, w kolorze białym obustronnie, o współczynniku przenikania ciepła U dla okna 1,8W/ m²K i a=0,8.

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach budynku drewniane typowe profilowane, konfekcjonowane w kolorze dąb– wg. zestawienia stolarki.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe z wewnętrznym ociepleniem, z szybą bezpieczną

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki wymiary pobrać na budowie.

6.18. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na elewacji północno-wschodniej przy wejściu głównym wykonać pochylnie dla niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetowej. Fundamenty pod pochylnię o wymiarach 30x40 z betonu B15. Ścianki wylać betonowe gr.25cm. Pod płytę pochylni należy wykonać warstwę z ubitego gruzu. Na odpowiednio ubity gruz, należy wykonać płytę pochylni odpowiednio zbrojoną zgodnie z przekrojem. Grubość płyty 8cm, zbrojona stalą AIII #10co 10cm. W konstrukcjach betonowych i żelbetowych beton B15, stal zbrojeniowa A0 – ϕ i AIII - #, stal profilowa.St3SX.

6.19. TYNKI

- tynki wewnętrzne ścian i sufitów nadziemia gipsowe lub cementowo-wapienne gładkie kategorii IV,
- w sanitariatach na pełnej wysokości - ściany obłożone płytkami glazurowanymi,

Na projektowanych ścianach oraz w miejscach zamurowań i wyburzeń wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III. W sanitariacie ściany wyłożone płytkami glazurowymi na pełną wysokość na zaprawie klejowej.

Na wszystkich powierzchniach ściennych i sufitowych należy nanieść gładź szpachlowa. Uniwersalne spoiwo (na bazie gipsu naturalnego) do prac remontowych i szpachlowania połączeń płyt gipsowo-kartonowych z zastosowaniem taśmy zbrojącej, nadająca się również do łazienek (gips ekstra szpachlowany, np. firmy Rigips lub firmy równoważnej). Produkt należy stosować wewnątrz pomieszczeń. Czas wiązania ok. 60min., grubość warstwy od 1-9mm, dobra przyczepność do podłoża. Przed nałożeniem gipsu podłoża bardzo chłonne należy zagruntować środkami.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, tynk silikonowy, np. StoSilco o fakturze gładkiej. Podłoże musi być trwałe, czyste, nośne i wolne od zgorzelin, wykwitów i odspojień. Minimalna temperatura obróbki podłoża +5°C . Barwa tynku zgodnie z kolorystyką na elewacjach. Tynki zbrojone tkaniną szklaną wtapianą w klej, barwiona w masie, wg zbiornika kolorów

- cokoly budynku wykończyć tynkiem dekoracyjnym w odcieniu brązowym

6.20. MALOWANIE

- dwukrotne malowanie ścian i sufitów akrylowe lub emulsyjne w kolorze jasnym.

6.21. ELEWACJE

- szczegółowa kolorystyka elewacji opisana została na elewacjach

6.22. POSADZKI

Wykończenie posadzek zgodnie z rzutem.

W części istniejącej przewiduje się remont podłóg i posadzek budynku. Rodzaje posadzek i podłóg wykazano na rzucie, warstwy wykazano na przekrojach pionowych.

6.23. SUFIT PODWIESZNY

W pomieszczeniach części przebudowywanej świetlicy należy zamontować sufit podwieszany przed wcześniejszym demontażem istniejącego sufitu i ociepleniem dachu.

Sufit podwieszany Sufit składa się z wełny mineralnej, włókniny i farby. Rdzeń wykonany jest ze 100% czystej niepalnej wełny mineralnej, niewrażliwy na wilgoć i nieorganiczny, dzięki czemu jest odporny na atak grzybów i pleśni. Rdzeń jest pokryty włókniną szklaną i pomalowany specjalną farbą, dzięki powierzchni płyty jest gładka i biała, co zapewnia optymalne odbicie i rozproszenia światła a hałas przechodzący przez mikroperforację powierzchni jest wytłumiony przez wełnę.

Elementy konstrukcyjne sufitu podwieszanego:

- profil nośny;
- profil poprzeczny krótki;
- profil poprzeczny długi;
- profil przysięcenny;
- wieszak przysięcenny;
- drut z oczkiem

Zalety:

- poprawia estetykę każdego wnętrza;
- zmniejsza poziom hałasu w pomieszczeniu wykorzystując naturalną zdolność pochłaniania dźwięku przez wełnę ;
- niepalny, bo jest produktem na bazie niepalnej wełny;
- nieskomplikowany w montażu, nie kruszą się i nie łamią, dzięki temu można zminimalizować ilość odpadów;
- strop jest lekki nie obciąża dodatkowo stropu;
- strop jest trwały, bo wykonany został z wełny, która nie odkształca się i nie zmienia swoich wymiarów. Jest on niewrażliwy na wilgoć i odporny na czynniki biologiczne.

6.24. ZADASZENIE

Przy wejściu głównym oraz bocznych zamontować zadaszenie, na konstrukcji stalowej przykryte leksanem

6.25. PARAPETY ZAWNEĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Przed montażem obróbkę blacharskich i parapetów wykonać spadki za pomocą betonu

- zewnętrzne parapety z blachy powlekanej gr. 0,55mm
- wewnętrzne z konglomeratu marmurowego

Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wy poziomowana, wyrównana, osuszona, oraz gdy istnieje taka konieczność odtłuszczona. Do montażu parapetów należy stosować szybkowiążący poliuretanowy klej. Ze względu na niebezpieczeństwo pęknięcia parapetu przy nadmiernym dozowaniu nie należy stosować do montażu pianek poliuretanowych. Klej poliuretanowy utwardza się wilgocią z powietrza. Optymalna wilgotność powietrza powinna wynosić 70 - 80 %. W przypadku występowania podczas montażu małej wilgotności powietrza, celem przyspieszenia procesu utwardzania, jedną z powierzchni należy zrosić wodą a klej przed użyciem lekko podgrzać. Początek żelowania kleju następuje po 20 - 30 min. Klej utwardza się w warunkach normalnych w ciągu 2 - 4 godzin, w przypadku ograniczonej wilgotności powietrza czas wiązania może się wydłużyć nawet do 24 godzin. Docisk parapetu do podłoża powinien trwać do pełnego utwardzenia kleju.

6.26. WYDŁUŻENIE OKAPU

- wydłużenie okapu o 50 cm wykonać z krawędziaków o wymiarach 6 cm x 4 cm w kształcie trapezu lub dobijając do bocznych powierzchni istniejącej krokwi, krawędziaki o wymiarach 6 cm x 14 cm o długości 1 m. Wydłużenie okapu na ścianach szczytowych o 50 cm wykonać wydłużając odpowiednio łąty drewniane. W miejscach montażu elementów konstrukcji wydłużenia okapu dachu należy wykonać bruzdy poprzez skucie istniejącego gzymsu z cegły do lica ściany.

7. INSTALACJE

Rozbudowa mediów w oparciu o istniejące uzbrojenie znajdujące się w budynku:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego z istniejącego przyłącza po przebudowie, wg oddzielnego opracowania.

- Ciepła woda z termy elektrycznej i wymiennika ciepła

- Instalacje elektryczne - z istniejącego przyłącza, wg oddzielnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego dwukomorowego osadnika ścieków.

Centralne ogrzewanie z własnej kotłowni – projektowane wg oddzielnego opracowania.

INSTALACJA PIORUNOCHRONNA /zalecana/

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

- Wartości współczynnika przenikania ciepła u ścian, stropów nie są większe niż wartości u_{max} , określone poniżej zgodnie z PN/EN-6946:2004
- okna - 1.8 W/m²K wymagane 2,6W/m²K
- drzwi zewn. - 2.50 W/m²K wymagane 3.0 W/m²K
- ściany zewn - 0,24 W/m²K wymagane 0.3 W/m²K
- dach - 0,21 W/m²K wymagane 0.3 W/m²K
- W budynku podłoga na gruncie w ogrzewanym pomieszczeniu winna być izolowana dodatkową izolacją cieplną w postaci pasów pionowych lub poziomych o szer. co najmn. 1,0 m usytuowanych wzdłuż linii styku podłogi ze ścianą zewnętrzną Suma oporów cieplnych warstw podłogowych, dodatkowej izolacji cieplnej (poziomej lub pionowej) i gruntu, nie jest mniejsza od wartości 1,0.
- W budynku wartości oporów cieplnych ścian stykających się z gruntem, na odcinku ściany równym 1,0 m licząc od poziomu terenu, nie jest mniejsza niż: 1,0 m² K/W przy $t_i > 16^{\circ}\text{C}$ - 0,8 m² K/W przy $4^{\circ}\text{C} > t_i > 16^{\circ}\text{C}$.
- Wymagania przepisów dot. powierzchni okien w budynku zostały spełnione. Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien w pomieszczeniach, w których napływ powietrza zewnętrznego zapewniony jest poprzez nfunkcję rozszczelniania okien wynosi powyżej 0,5, lecz nie więcej niż 1,0 m³/(m h daPa^{2/3}).

9. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Charakterystyka pożarowa budynku

Budynek użyteczności publicznej zaliczany jest jako niski N i do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, wykonany w klasie D odporności pożarowej.

Sposób wykonania i zastosowane materiały budowlane pozwalają na ustalenie wymaganej klasy odporności pożarowej budynku „D”, w tym:

- główna konstrukcja nośna R30
- ściana zewnętrzna EI30 (R30 dodatkowo konstrukcyjne)
- ściana wewnętrzna bez wymagań (-) NRO
- ściany wewnętrzne obudowa dróg ewakuacyjnych EI15
- stropy REI30
- ściany EI60 i strop kotłowni REI60, drzwi EI30

Z pomieszczeń pobytu ludzi wyjście ewakuacyjne o szerokości 0,9m otwierane na zewnątrz. Powierzchnia pomieszczeń nie przekracza 300m², a liczba przebywających osób poniżej 50. Długość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia nie przekracza 40m.

Poziome drogi ewakuacji – korytarze o szerokości 1,5m.

Wyjście ewakuacyjne z budynku 1,5m (jedno skrzydło otwierane 1,0m).

Na wyposażeniu jest podręczny sprzęt gaśniczy spełniający normatyw: jedna jednostka masy środka gaśniczego: 2kg/3dm³ na 100m² chronionej powierzchni. Stanowić go będą gaśnice proszkowe ABC 6kg usytuowane na parterze i piętrze.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć wodociągowa miejska – 20l/s. Źródło czerpania wody hydrant $\phi 80$ – 10l/s do 75m.

Obiekt nie wymaga projektowania drogi pożarowej. Posiada jedynie wjazd funkcjonalny.

Obiekt usytuowany rogiem budynku 1,5m od granicy od strony północno-wschodniej i posiada ścianę oddzielenia p.poż, bez otworów i z murkiem ponad dach 30cm.

Z drugiej strony budynek zlokalizowany jest w odległości 3m od granicy i ta odległość rośnie do wielkości 4,4m. W ścianie występuje otwór okienny i drzwiowy, który należy zabezpieczyć kurtynami p.poż. EI30.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

- zapotrzebowanie wody - $2,10 \text{ m}^3/\text{dobe}$
- odprowadzenie ścieków - $1,8 \text{ m}^3/\text{dobe}$

11. UWAGI KOŃCOWE

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.

Opracował:

A R C H I T E K T
mgr inż. Dariusz Makosz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewid. 802/BP/96

III. OPIS TECHNICZNY SZCZELNEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW

1254

zaprojektowany dla gromadzenia ścieków
z świetlicy na działce nr 264 w Ortelu Królewskim II.

1. DANE OGÓLNE**Charakterystyka obiektu**

Podziemny zbiornik na ścieki zaprojektowano jako dwukomorowy bezodpływowy.

Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy - 8,0 m²

Pojemność użytkowa - 9,3 m³

2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE**Opis elementów konstrukcyjnych**

- Zbiornik żelbetowy okrągły, dwukomorowy, zagłębiony w ziemi i przysypany.
- Płyta denna zbiornika żelbetowa grubości 20 cm na podkładzie z chudego betonu B-7,5 grubości 10 cm. Płyta denna o wymiarach 4,0 x 2,0 m z betonu żwirowego B-15 zbrojona krzyżowo stalą A-III ϕ 12 co 12 cm w górnej i dolnej części zbiornika.
- Ściany z kręgów żelbetowych o średnicy wewnętrznej ϕ 140 cm i grubości ściany 15 cm z betonu B-20 zbrojony stalą A-0.
- Pokrycie zbiorników stanowią płyty żelbetowe typ. PP 161/60. Dostęp do zbiorników poprzez właz żeliwny typ ciężki ϕ 60 cm.

Zapewnienie wodoszczelności

Zbiornik należy wykonać jako wodoszczelny poprzez:

- Odpowiedni dobór kruszywa o ciągły uziarnieniu i frakcjach nie większych niż 50 mm nie mniejszych niż 0,1 mm.
- Zastosowanie cementu wyższych marek.
- Zastosowanie dodatków do betonu takich jak Hydrobet w ilości 1,5 % ciężaru cementu lub Plastibet S w ilości 4 % ciężaru cementu.
- Odpowiednie zagęszczenie i pielęgnacja betonu.
- Ściany wewnętrzne należy dwukrotnie powlec Abizolem P po uprzednim zagruntowaniu Abizolem R.

Wyposażenie instalacyjne

- Przejście rur przez ściany zbiorników należy dokładnie uszczelnić sznurem smołowym i kitem asfaltowym.
- Wentylacja zbiorników żeliwnymi rurami wywiewnymi ϕ 100/150.
- Zapewnienie wejścia i wyjścia ze zbiorników poprzez wmontowanie w ścianach zbiornika klamr włączowych żeliwnych.

Opracował:

ARCHITEKT
WU
mgr inż. Dariusz Makosz
Uprawnienia udowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewid. 802/BP/96

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI ORTEL KRÓLEWSKI II GMIŃA PISZCZAC
NA DZIAŁCE EWID. NR 264, 263/1

STAROSTWO POWIATOWE
w Białej Podlaskiej
Załącznik do decyzji
Nr. AB.BP.3359/344/10
z dnia 14.07.2010 r.

Zastępca Starosty
mgr inż. arch. *Admiła Rypina*
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

142,1

INWESTOR:
URZĄD GMINY PISZCZAC
ul. Włodawska 8
21-530 Piszczac



Uzgodniono pod względem wymiarów
miejscowych i zarobkowych bez zastrzeżeń
z zastrzeżeniami!

Data 23.06.2010
Lp 65/10

mgr inż. Wiesław Filipczak

Rzeczoznawca ds. samostanowienia
upr. Nr 5. M. 83 w zakresie: bez ograniczeń
21-400 Łuków, ul. Jędrza Skrzetuskiego 2/4
(tel. 855 796-27-92 tel. kom. 9 78 59 680)

BILANS TERENU

POW. CAŁKOWITA	1105,00m ²	- 100,0%
POW. ZABUDOWY	217,12m ²	- 19,6%
ISTNIEJĄCA	57,82m ²	- 5,2%
PROJEKTOWANA	25,48m ²	- 2,3%
TARAS	300,00m ²	- 27,1%
POW. DOJŚĆ I DOJAZDÓW	504,58m ²	- 45,7%

LEGENDA:

- 1 ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
- 2 ŚWIETLICY
- 3 MIEJSCE NA PLAC ZABAW
- 4 ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- 5 PROJEKTOWANY SZCZELNY OSADNIK ŚCIEKÓW
- 6 ISTNIEJĄCY SZCZELNY OSADNIK ŚCIEKÓW
- 7 PROJEKTOWANA OSŁONA ŚMIETNIKOWA
- 8 ISTNIEJĄCA SIĘĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- 9 ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
- 10 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- 11 DOJŚCIA I DOJAZDY

ABCD-A - granice opracowania

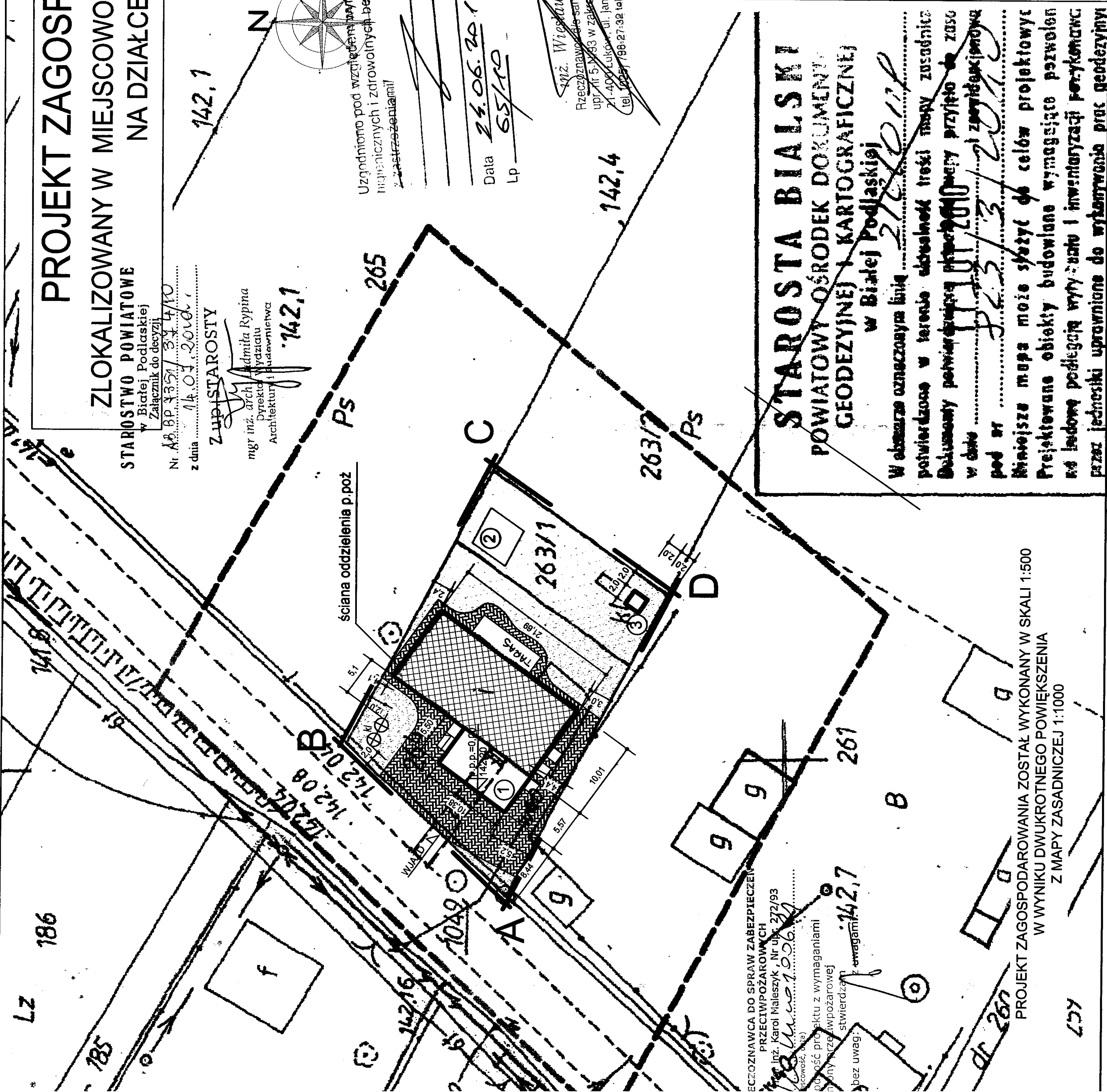
TEMAT OPRACOWANIA:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
INWESTOR:	URZĄD GMINY PISZCZAC ul. Włodawska 8 21-530 PISZCZAC
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPOD. TERENU
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTURA
Opracował:	mgr inż. arch. Joanna Sakowicz-Bury
Podpis:	<i>[Signature]</i>
Projektował:	mgr inż. arch. Joanna Sakowicz-Bury
Podpis:	<i>[Signature]</i>
Dziękuję:	mgr inż. arch. Dariusz Mikołajczyk, nr 802BP/06
Specjalność:	architektoniczna
Data:	04.2010
Skala:	1:500
Ryzyk nr:	1

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTY
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białej Podlaskiej

W obszarze oznaczonym linią *263/1*
potwierdzona w terenie aktualność treści mapy zasadniczej
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasę
w dniu *14.07.2010* przez *[Signature]*
pod nr *142.1/3/2010*
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolen
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przyklatnawc
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

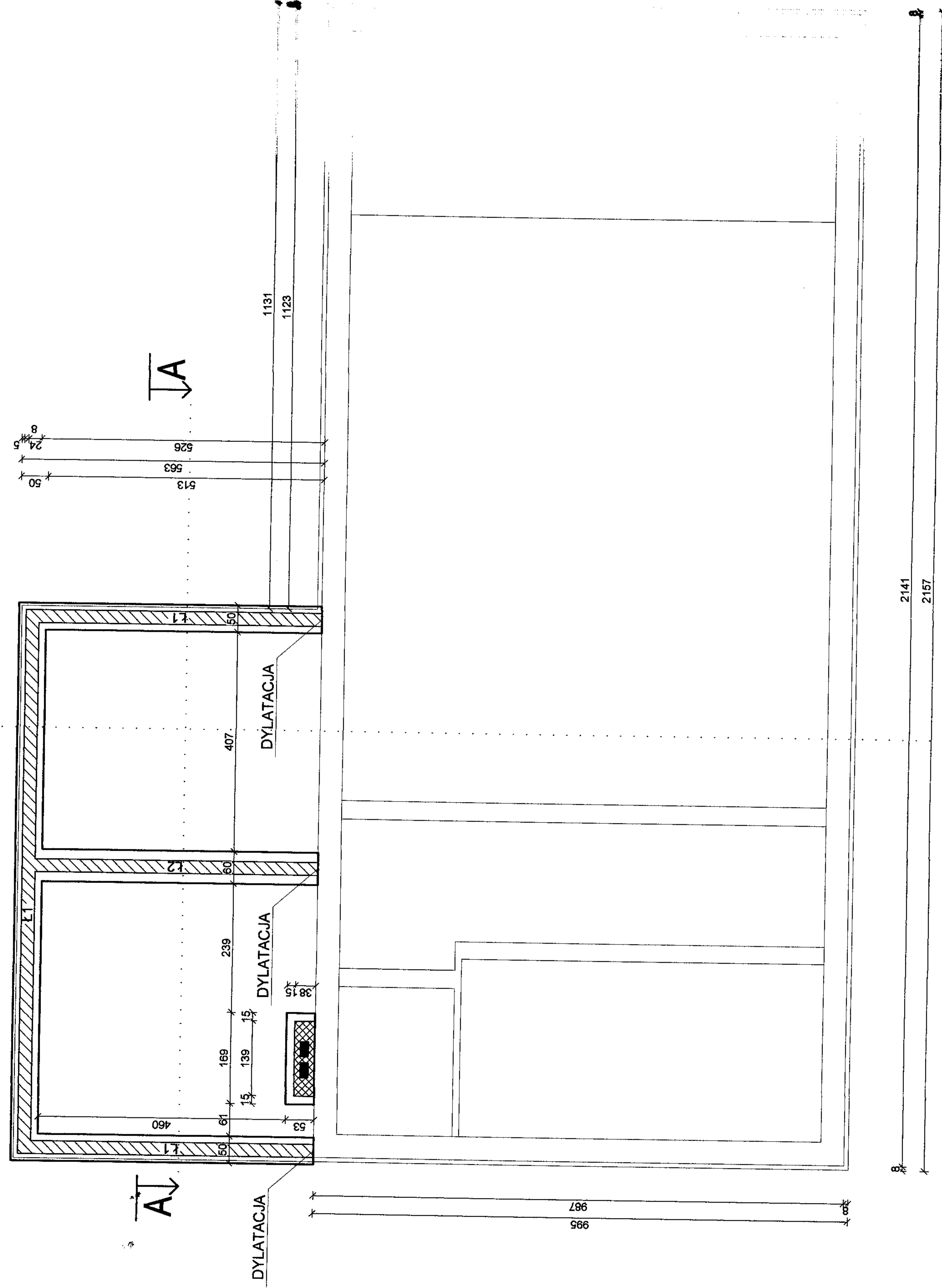
ECZOSNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Karol Maleszyk, Nr upr. 272/93
18.06.2010
bez uwag

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZOSTAŁ WYKONANY W SKALI 1:500
W WYNIKU DWUKROTNEGO POWIĘKSZENIA
Z MAPY ZASADNICZEJ 1:1000

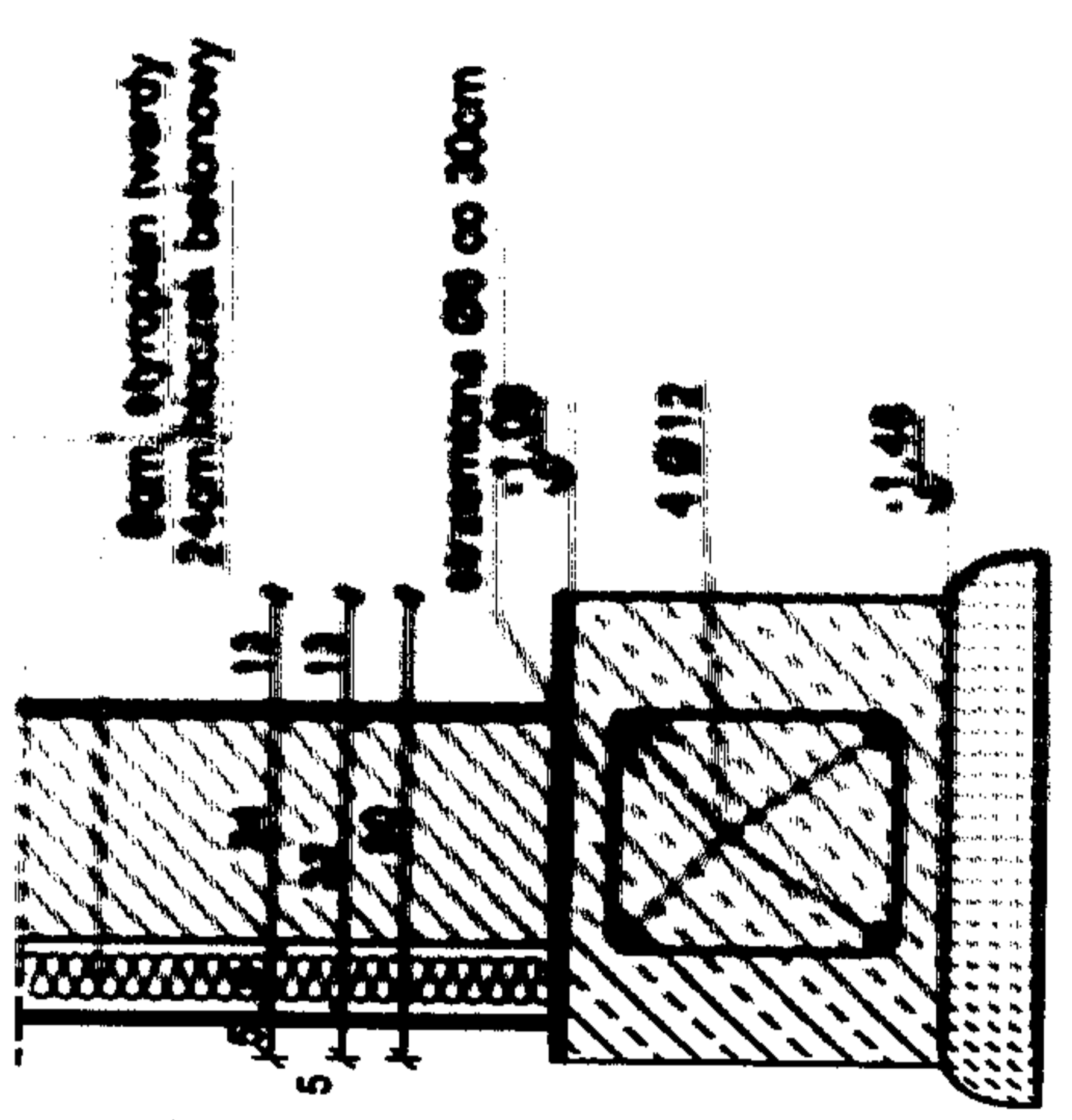


RZUT ŁAW FUNDAMENTOWYCH SKALA 1:100

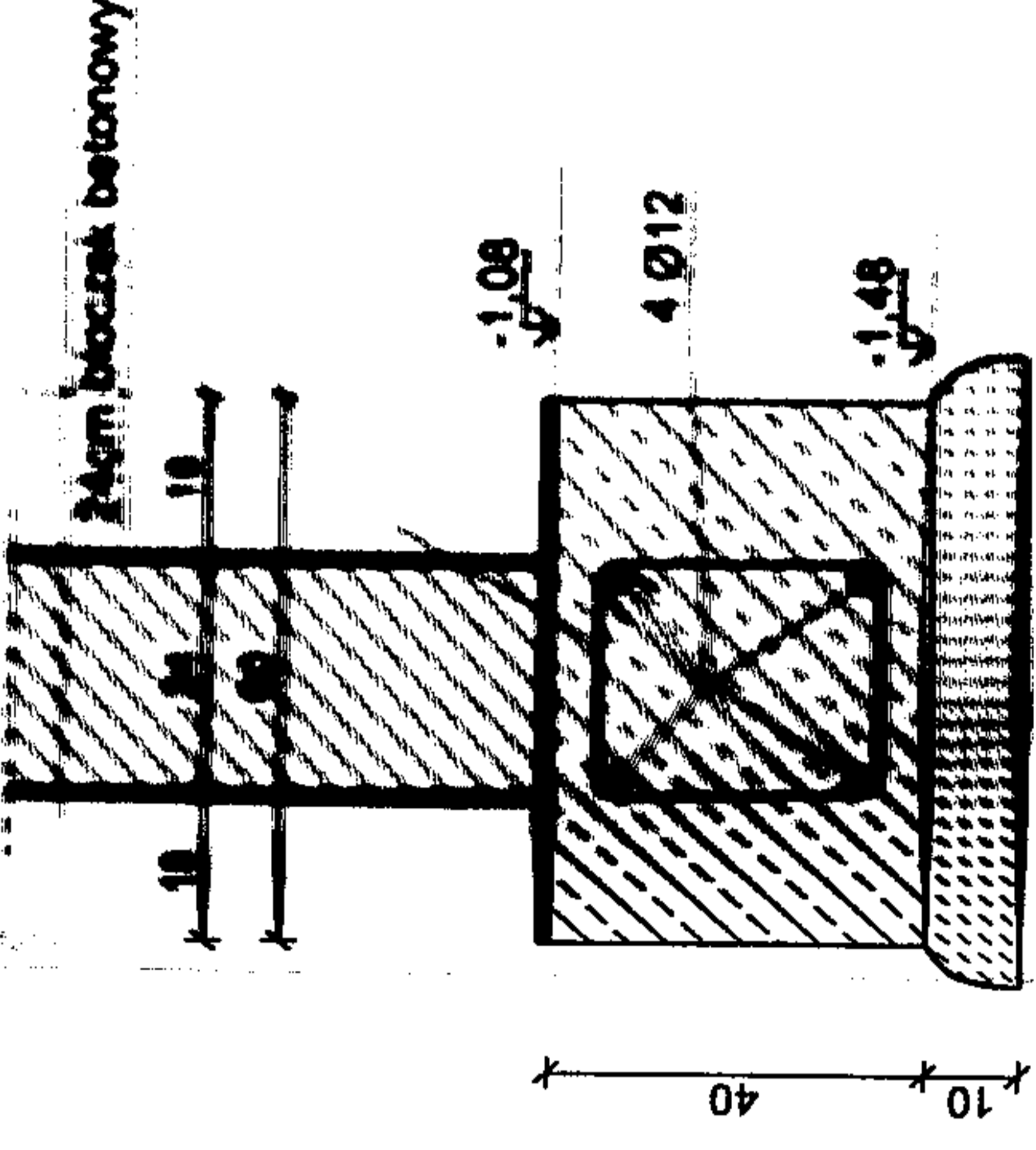
STANOWISKO PROJEKTOWE



Ł1

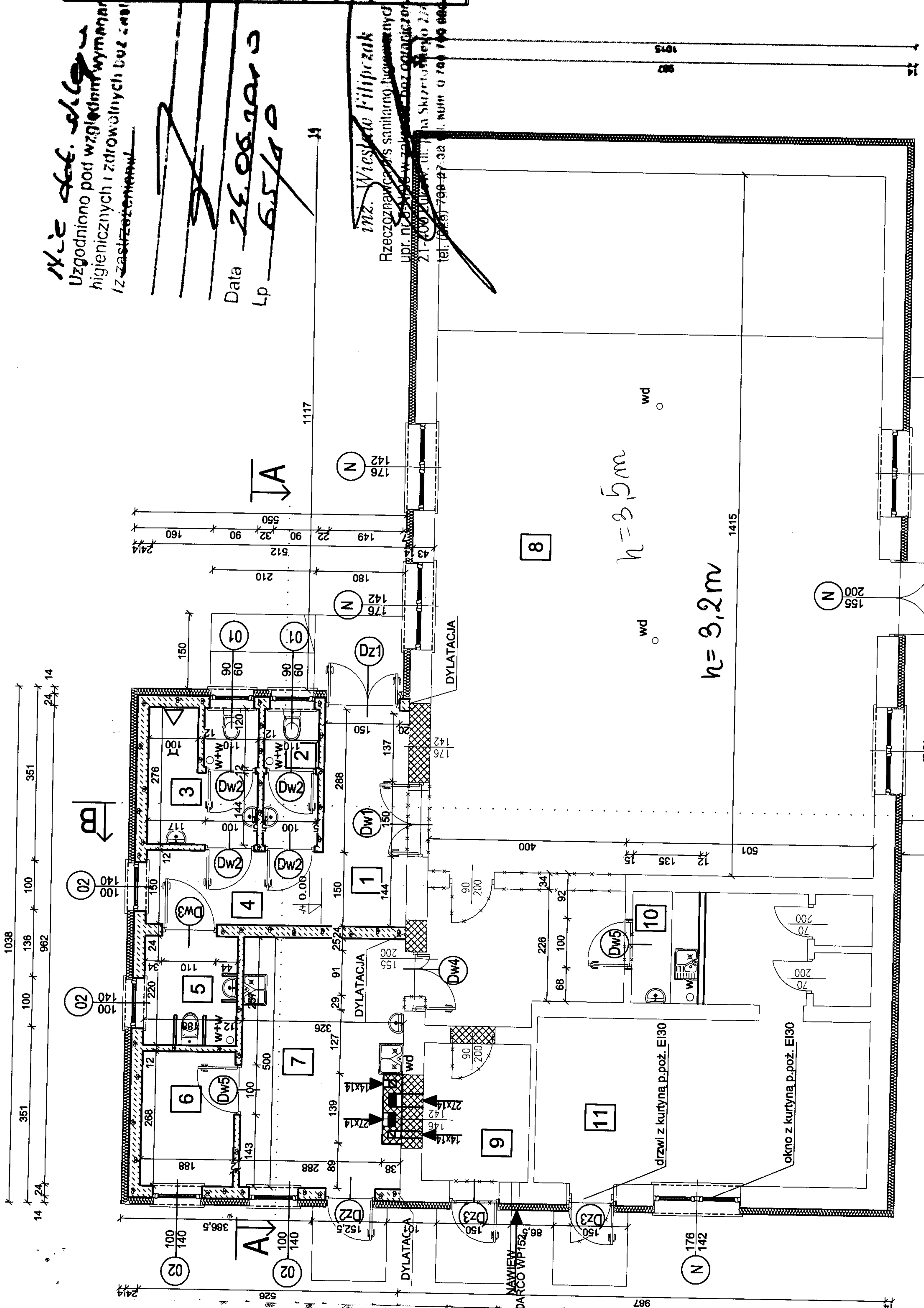


Ł3



- LEGENDA:**
- SCIANY FUND. STYRIELACE
 - SCIANY FUND. PROJEKTOWANE
 - ŁAWY FUND. PROJEKTOWANE

TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
 DZIAŁKA GEOD. NR 264 W MIEJSCOWOŚCI ORTEL KRÓLEWIEC I
 INWESTOR: URZĄD GMINY PISZCZĄC ul. Włodawska 8 21-530 PISZCZĄC
 PRACOWNIA ARCHYTEKTURA
 TYTUŁ: RZUT ŁAW FUNDAMENTOWYCH
 SKALA: 1:100



nie zgod. z d. 14
 Uzgodniono pod względem wymiarów higienicznych i zdrowotnych bez dodatkowych kosztów

Data 25.08.2010
 Lp 65/10

mgr inż. Wiesław Filipczak
 Rzecznik ds. sanitarnych i higienicznych
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - część zmodernizowana		
nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia pom. w m ²
1	WIATROLAP	7,45
2	WC DAMSKI	2,90
3	WC MĘSKI	5,84
4	KORYTARZ	5,34
5	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,14
6	MAGAZYN	5,04
7	POMIESZCZENIE KUCHENNE	16,30
8	SALA ŚWIETLIICY	139,09
9	KOTŁOWNIA	5,89
10	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,05
11	POMIESZCZENIA SKLEPU	29,84
		RAZEM 47,01
		RAZEM 177,67
		RAZEM 224,68

LEGENDA:

UWAGA! PRZED WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH Z WYBURZENIAMI I ZAMUROWANIAM, WYMIARY FRAGMENTÓW ŚCIAN ZWERYFIKOWAĆ Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI

ŚCIANY ISTNIEJĄCE ZAMUROWAĆ
 ŚCIANY PROJEKTOWANE WYBURZYĆ
 STOLARKA DO DEMONTAŻU
 WYMIAR OTWORU
 DOCIEPLENIE GILFÓW gr. 2cm
 PROJ. STOLARKA
 PROJ. OCIEPLENIE 14cm
 ISTD. ŚCIANA
 SYMBOL PROJ. OKNA 03

www - wywielizak dachowy +wentylator np. Dospel stył 100S
 w - wywielizak dachowy
 wd - wentylator dachowy JUWENT WDJ 17,5

RZUT PRZYZIEMIA
 SKALA 1:100

mgr inż. Wiesław Filipczak
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Dariusz Mikończak
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Dariusz Mikończak
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Dariusz Mikończak
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Dariusz Mikończak
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Dariusz Mikończak
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury
 ul. Władysława Gorkiego 27A
 21-400 Wodzisław Śląski, tel. nr 71 740 170 00
 tel. (033) 798-87 32

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA	
Opracował:	Podpis:
mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
Projektował:	Podpis:
mgr inż. arch. Dariusz Mikończak upr. nr 80219/P/96	
Specjalność:	Podpis:
Sprawdzka:	Podpis:
Specjalność:	Podpis:
architektoniczna	Podpis:
Specjalność:	Podpis:
architektoniczna	Podpis:
Data:	Skala:
05.2010	1:100
Rysunek nr. 3	

TEMAT OPACOWANIA:
 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLIICY
 DZIAŁKA GEOD. NR. 264
 W MIEJSCOWOŚCI ORTEL KRÓLEWSKI II

INWESTOR:
 URZĄD GMINY PISZCZAC
 ul. Wodawska 8
 21-530 PISZCZAC

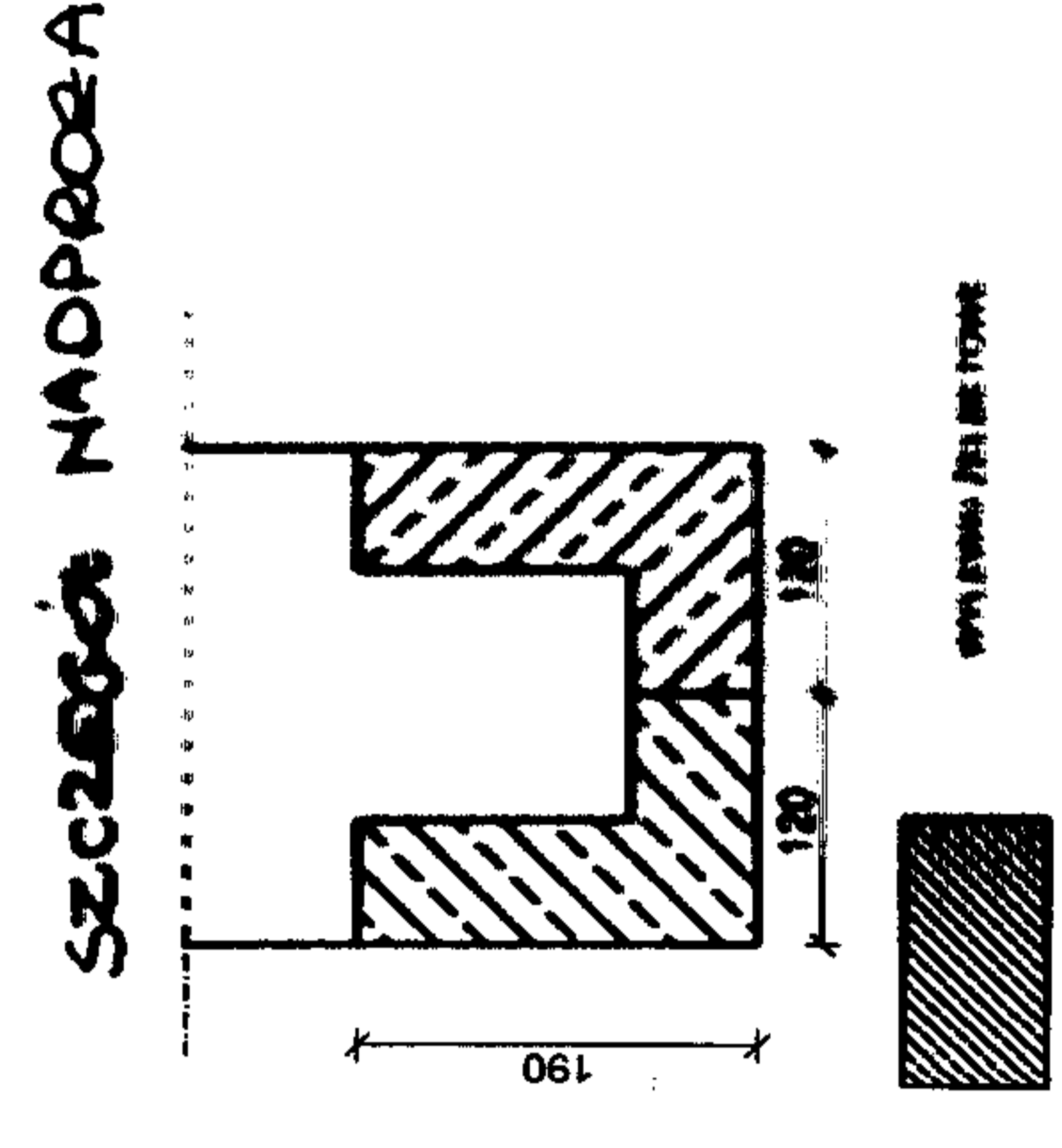
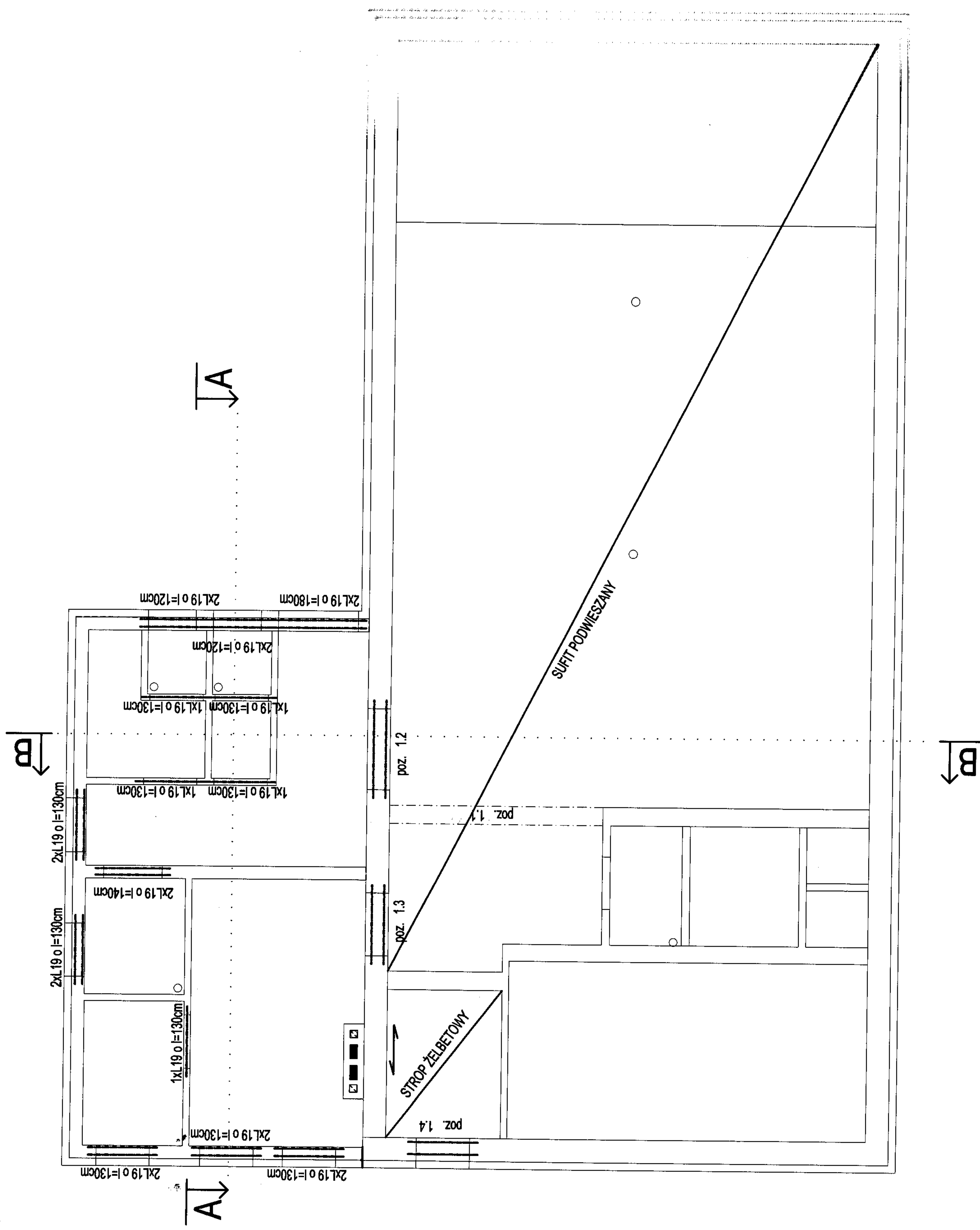
Tytuł:
 RZUT PRZYZIEMIA

UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

SKALA 1:100

BETON B20
 STAL AO - Ø
 STAL AIII - #
 STAL PROFILOWA S13SX

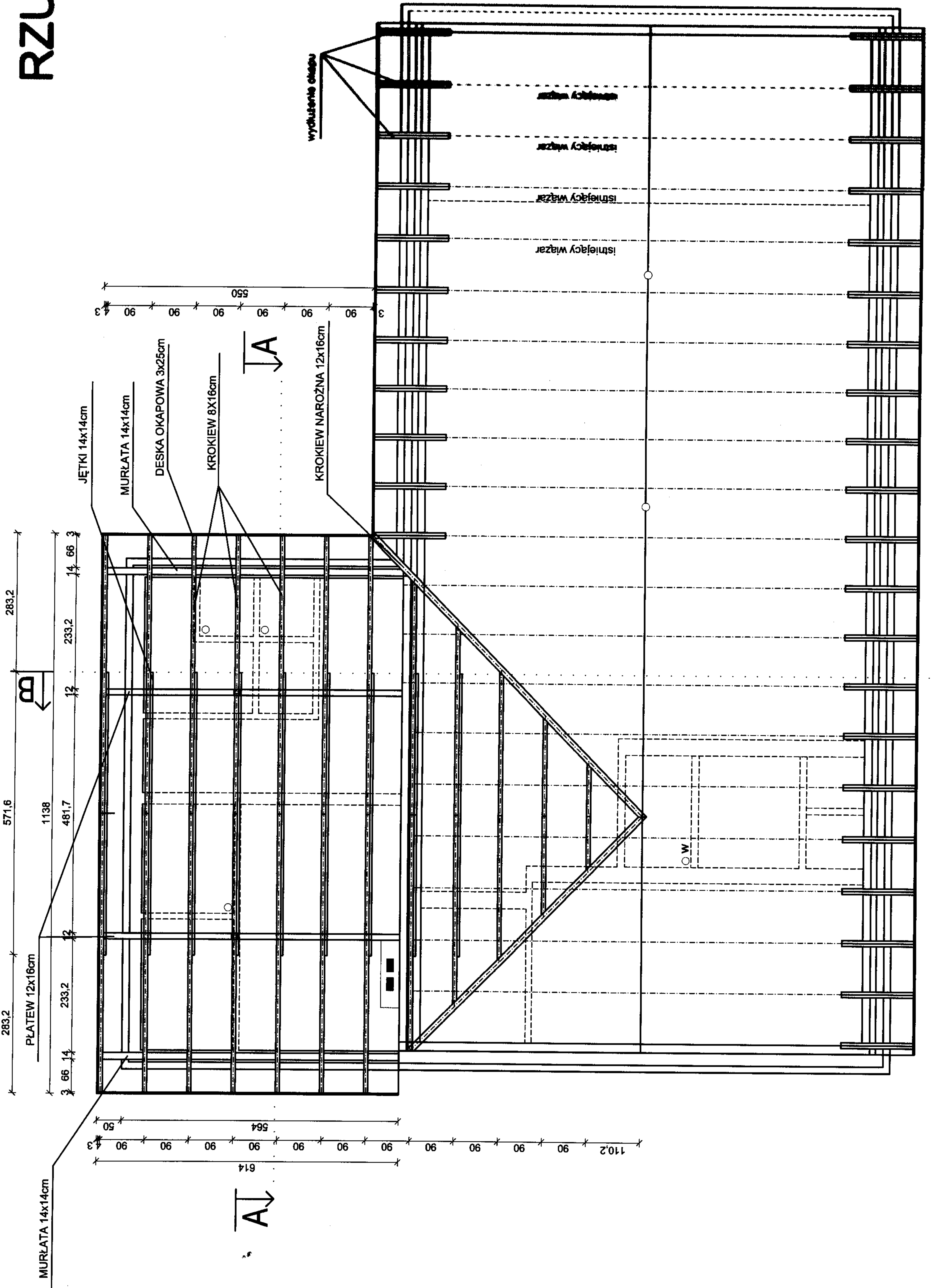
W Składowej Budowlanej
 ul. Słowackiego 10
 20-030 Lublin



TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY DZIAŁKA GEOD. NR 284 W MIEJSCOWOŚCI ORTEL KRÓLEWSKI II		Faza: PROJEKT BUDOWLANY Specjalność: ARCHITEKTURA
Opracował: mgr inż. Joanna Sekowicz-Bury	Podpis: 	Data: 05.2010
Projektował: mgr inż. arch. Dariusz Mielosz upr. nr 8028/P/06	Podpis: 	Skala: 1:100
Wykonano: architektoniczna	Data: 05.2010	Ryzykant nr: 4
URZĄD GMINY PISZCZAC ul. Włodawska 8 21-530 PISZCZAC		architektoniczna
UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUK.		Data: 05.2010

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ SKALA 1:100

STUDIO WYKONAWCZE
w Zakładzie Projektowania
ul. Brodzińska 112, 60-201 Pisz



FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA	
Opisownik: mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	Podpis: <i>[Signature]</i>
Projektant: mgr inż. arch. Dariusz Malczak upr. nr 602/BP/P8	Podpis: <i>[Signature]</i>
Wykonawca: Wieloscowości Ortel, Królewski II	architektoniczna Podpis:
Wzrost: 05.2010	architektoniczna
Plan:	Skala: 1:100
	Rysunek nr: 5

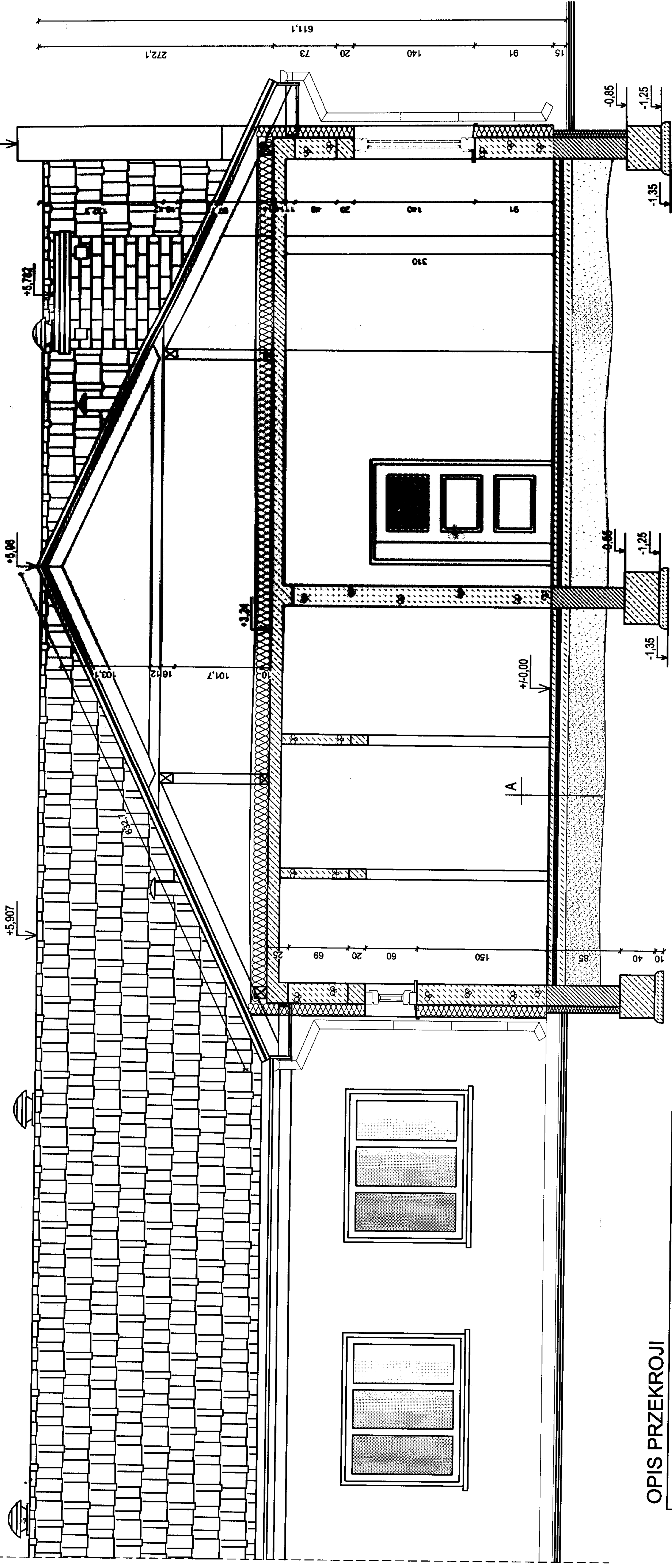
TEMAT OPRACOWANIA:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
ŚWIETLICY
DZIAŁKA GEOD. NR 284
W MIEJSCOWOŚCI ORTEL, KRÓLEWSKI II

INWESTOR:
URZĄD GMINY PISZCZAC
ul. Włodawska 8
21-530 PISZCZAC

Tytuł:
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

STADYSTWO POWIATOWE
w Świdawie (Świdawa)
ul. Fryderyka 171 Świdawa, Polska
-25-



OPIS PRZEKROJI

- A - TERAKOTA 2cm
- POSADZKA BETONOWA 5cm
- STYROPIAN FS20 5cm
- IZOLACJA 2x FOLIA BUDOWLANA
- PODKŁ. BET. 10 cm
- UBITY PIASEK 15 cm
- B - WĘGNA MINERALNA 18cm
- STROP ŻELBETOWY 14cm
- TYNK CEM-WAP
- C - BLACHA DACHÓWKOPodobna POWLEKANA
- ŁĄTY 2,5cm
- KONTROLATY 5x2,5cm
- FOLIA ZBROJONA
- KROKIEW 8x16 cm
- I - IZOLACJA Z FONDALINY
- STYROPIAN 8cm
- BLOCZKI BETONOWE 25CM
- II - TYNK CIENKOWARSTWOWY
- STYROPIAN 14cm
- PUSTAKI Z BETONU KOMÓR. 24cm
- TYNK CEM-WAP

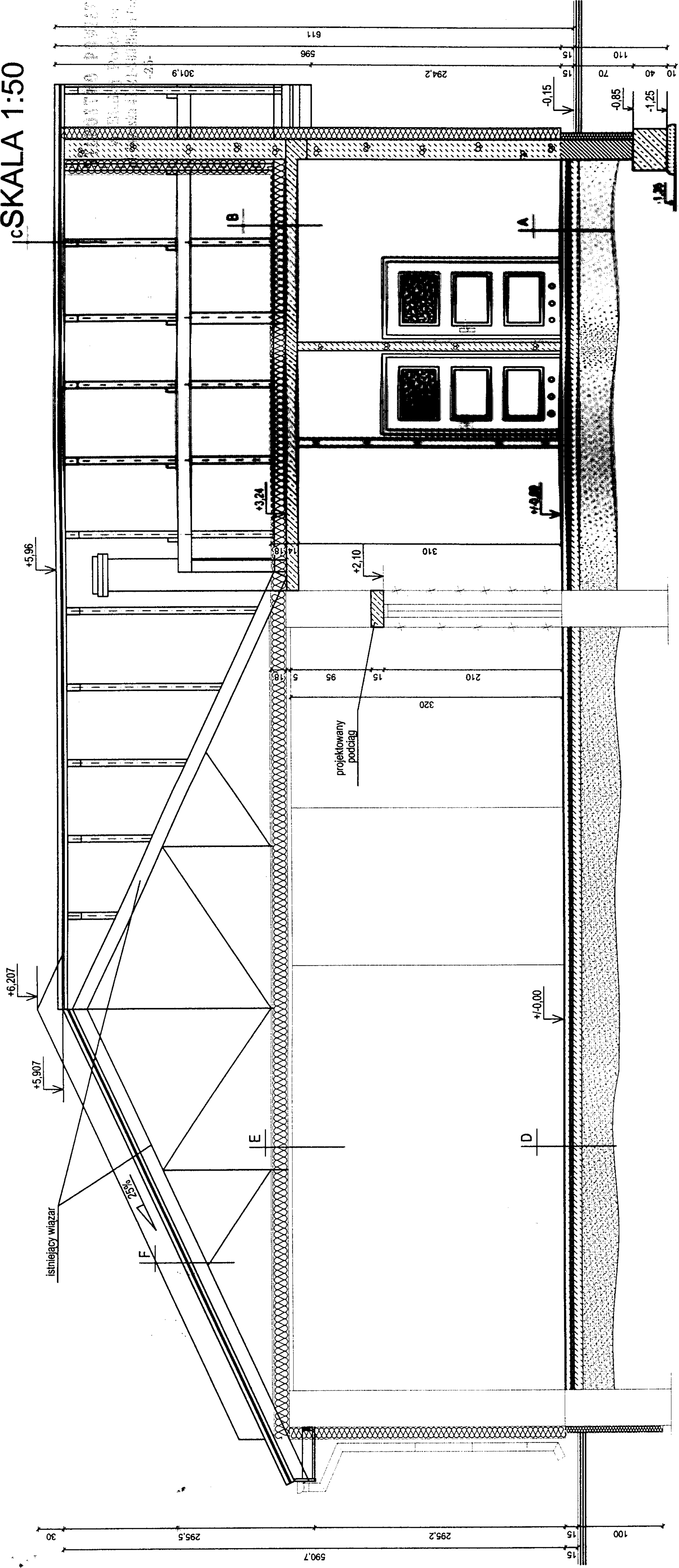
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
SPECIALNOŚĆ: ARCHITEKTURA	
Opracował:	Podpis:
mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	<i>[Signature]</i>
Projektował:	Podpis:
mgr inż. arch. Danuta Marzec upr. nr 602BP/66	<i>[Signature]</i>
Specjalność:	Specjalność:
Sprawił inż.:	Podpis:
	<i>[Signature]</i>
Specjalność:	architektoniczna
Data: 05.2010	Skala: 1:50
	Rysunek nr:

TEMAT OPRACOWANIA:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
REMIZO-SWIETLICY
DZIAŁKA GEOD. NR 264
W MIEJSCOWOŚCI ORTEL KROLEWSKI II

INWESTOR:
URZĄD GMINY PISZCZAC
ul. Włodawska 8
21-530 PISZCZAC

Tytuł:
PRZEKRÓJ A-A

PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50



LEGENDA:

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH Z WYBURZENIAMI I ZAMUROWANIAM, WYMIARY FRAGMENTÓW ŚCIAN ZWERYFIKOWAĆ Z RYSUNKAMI ARCHYTEKTONICZNYMI

SCIANY ISTNIEJĄCE
SCIANY PROJEKTOWANE
WYBURZYĆ

- OPIS PRZEKROJI**
- A - TERAKOTA 2cm
 - POSADZKA BETONOWA 5cm
 - STYROPIAN FS20 5cm
 - IZOLACJA 2x FOLIA BUDOWLANA
 - PODKL. BET. 10 cm
 - UBITY PIASEK 15 cm
 - B - WELNA MINERALNA 18cm
 - STROP ŻELBETOWY 14cm
 - TYNK CEM-WAP
 - C - BLACHA DACHÓWKOPODOBNA POWLEKANA
 - ŁATY 2,5cm
 - KONTRŁATY 5x2,5cm
 - FOLIA ZBROJONA
 - KROKIEW 8x16 cm
 - F - BLACHA DACHÓWKOPODOBNA POWLEKANA
 - ŁATY 2,5cm
 - KONTRŁATY 5x2,5cm
 - FOLIA ZBROJONA
 - ISTNIEJĄCY WIĄZAR DACHOWY
 - D - PODŁOGA DREWNIANA 2cm
 - POSADZKA BETONOWA 5cm
 - STYROPIAN FS20 5cm
 - IZOLACJA 2x FOLIA BUDOWLANA
 - PODKL. BET. 10 cm
 - UBITY PIASEK 15 cm
 - B - WELNA MINERALNA 18cm
 - ISTNIEJĄCY PAS DOLNY WIĄZARA
 - PROJEKTOWANY SUFIT PODWIESZANY
 - I - IZOLACJA Z FONDALINY
 - STYROPIAN 8cm
 - BLOCZKI BETONOWE 25CM
 - II - TYNK CIENKOWARSTWOWY
 - STYROPIAN 14cm
 - PUSTAKI Z BETONU KOMÓR. 24cm
 - TYNK CEM-WAP

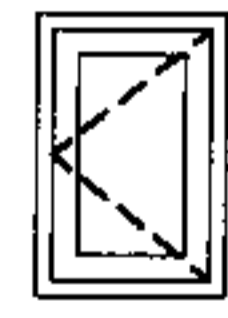
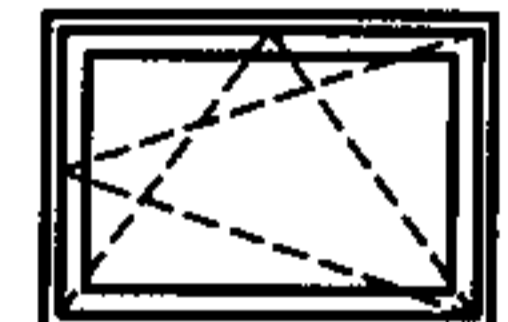
PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTURA

URZĄD GMINY PISZCZAC
ul. Włodowska 8
21-600 PISZCZAC

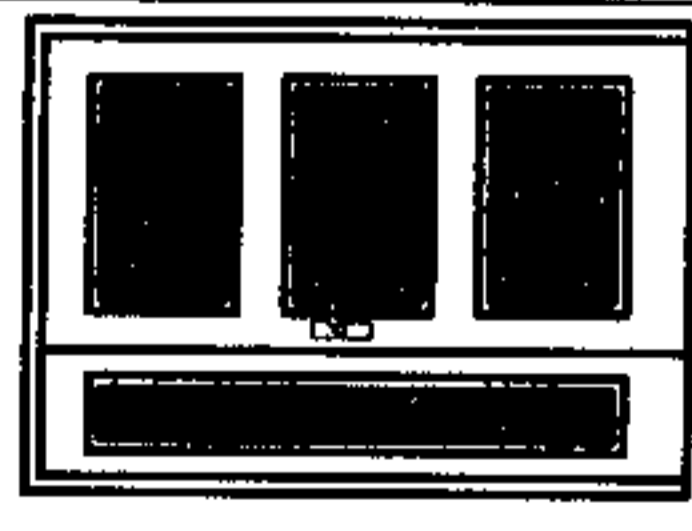
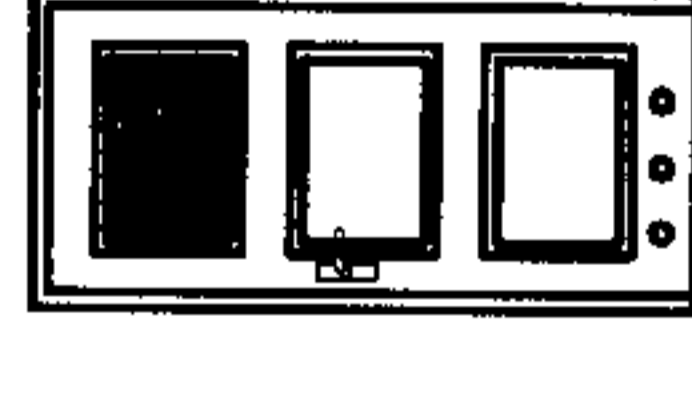
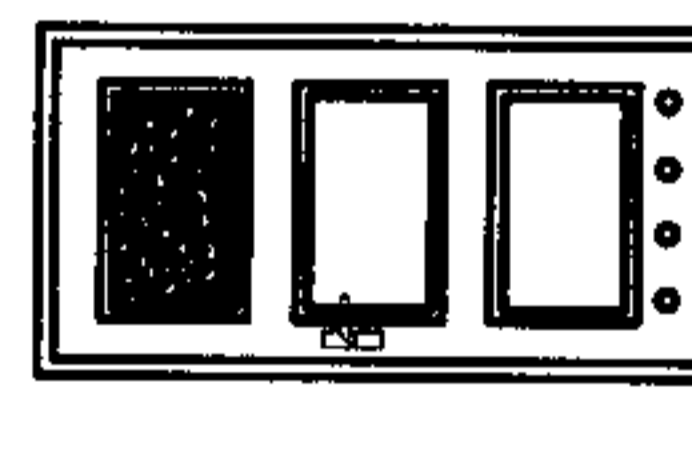
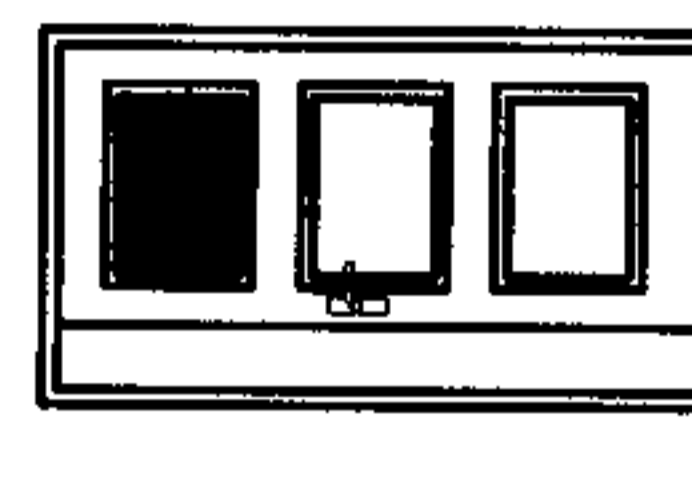
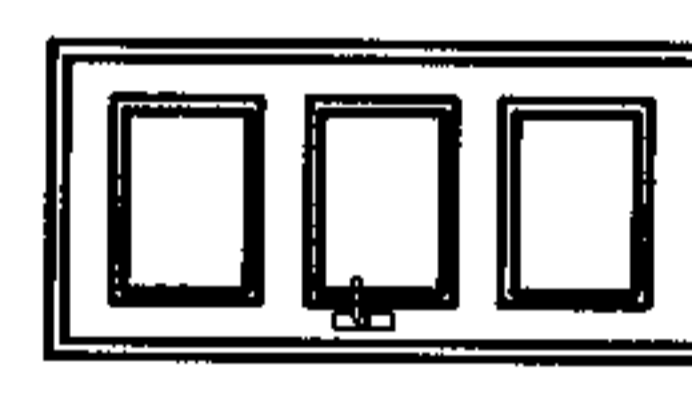
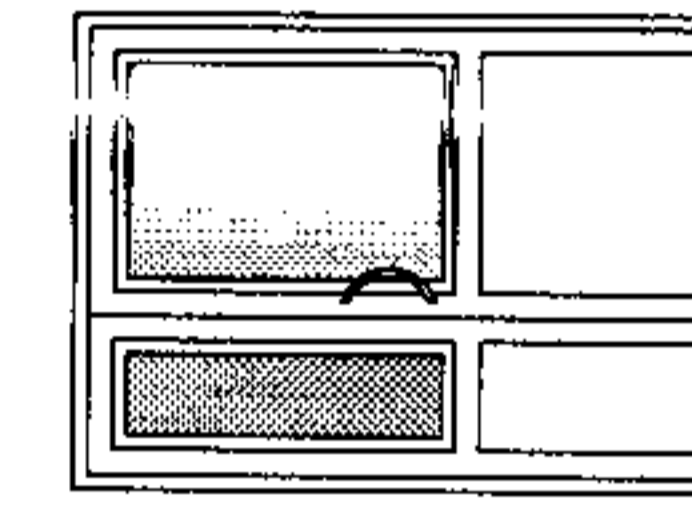
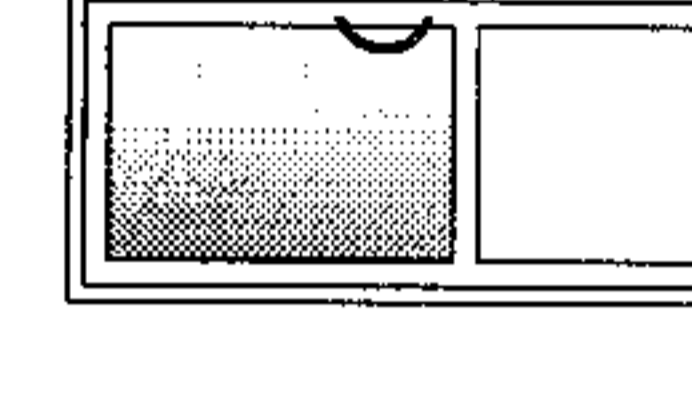
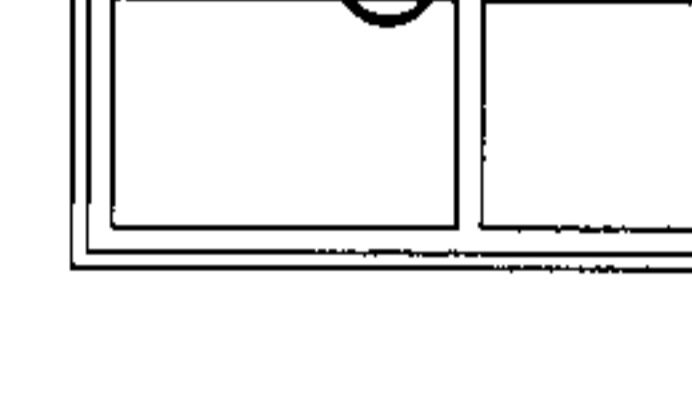
PRZEKRÓJ B-B

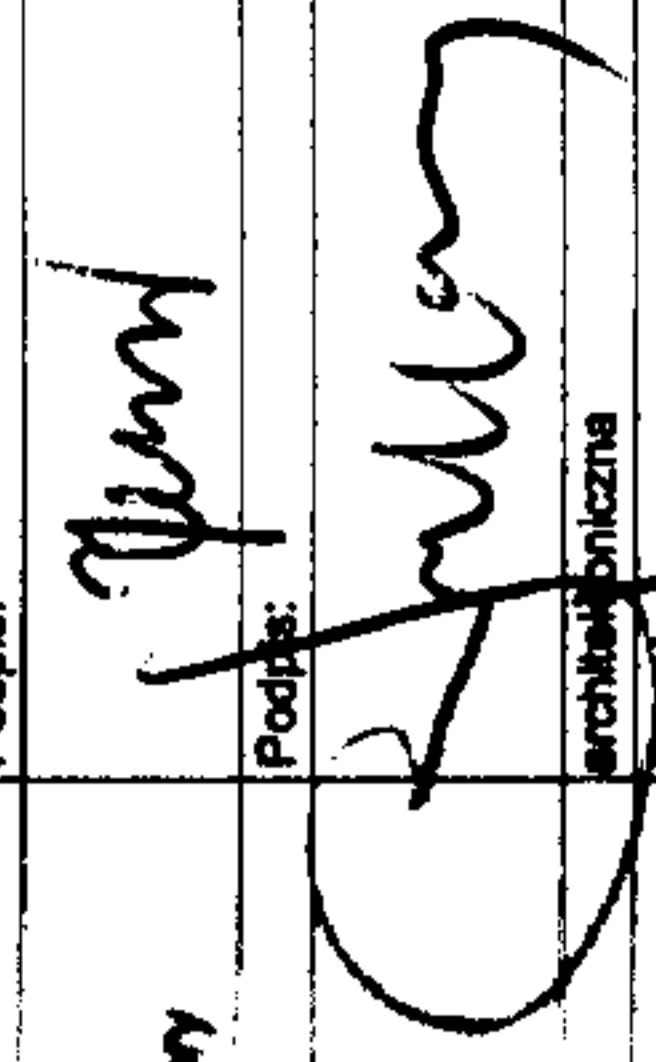

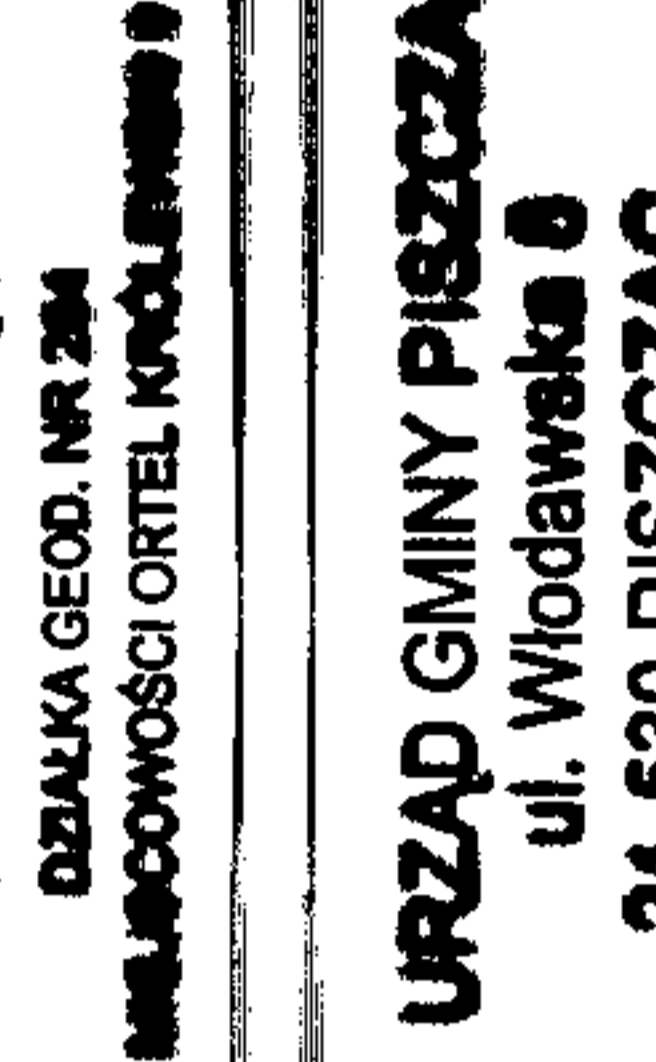
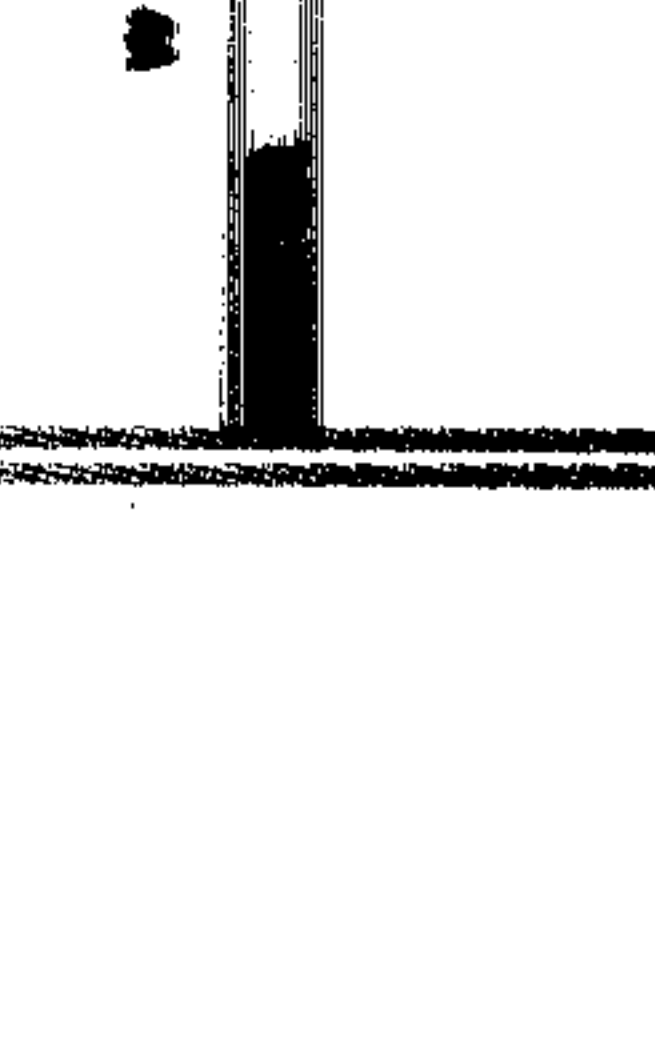







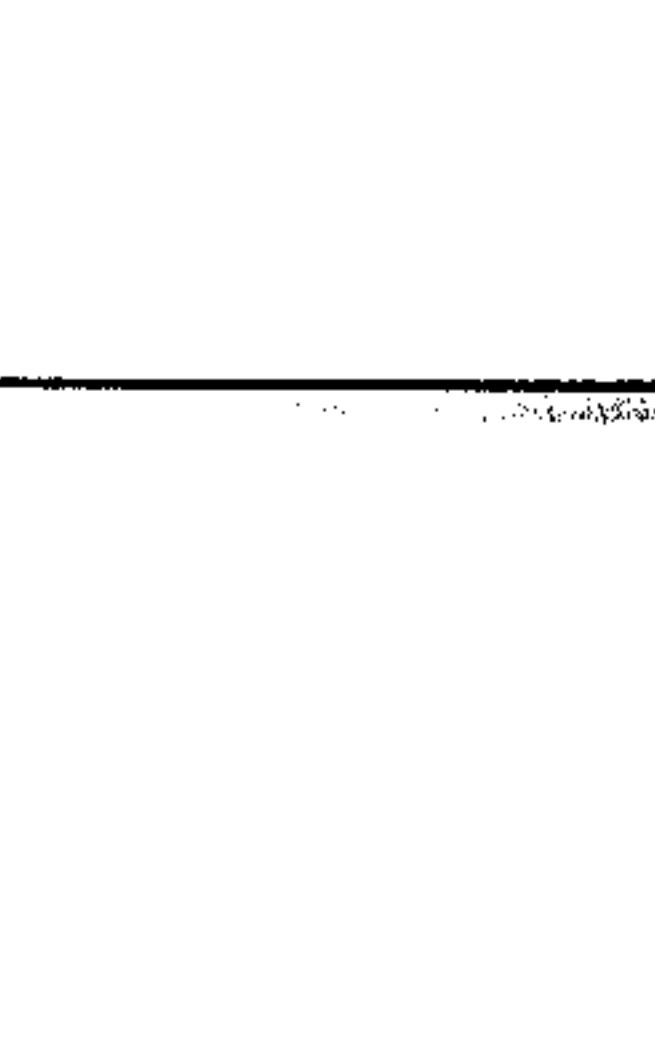
1:50

ZESTWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	01	02
SCHEMAT		
WYMIARY W MURZE [mm]		
S	900	1000
H	600	1450
WYMIARY W ŚWIETLE		
S	850	950
H	550	1400
OSIĘŻNICY [mm]		
PRZYZIEMIE		
	2	4
RAZEM	2	4
UWAGI	KOLOR BIAŁY, U=1,1W/m ² K dla szyby	

ZESTWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

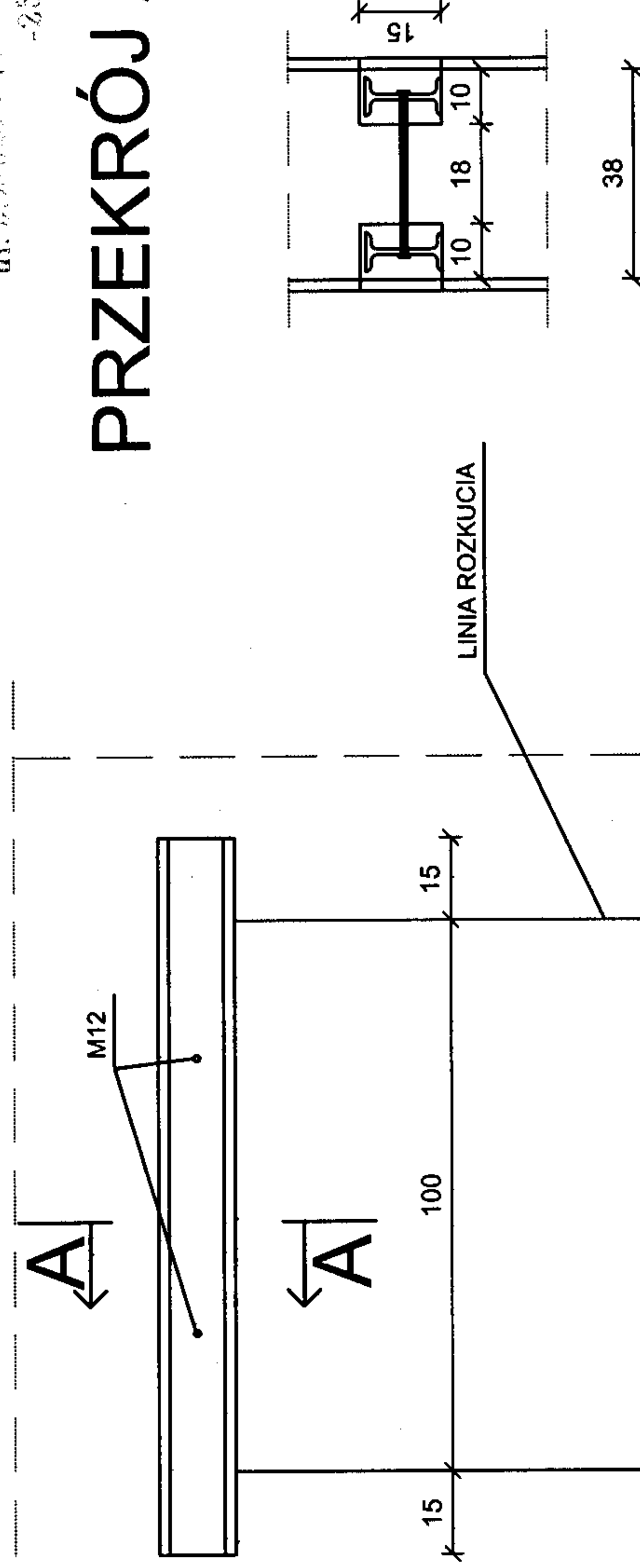
OZNACZENIE	Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dw5	Dz1	Dz2	Dz3
SCHEMAT								
WYMIARY W MURZE [mm]								
S	1500	1000	1100	1200	1000	1500	1000	1000
H	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100
WYMIARY W ŚWIETLE								
S	1450	900	1000	1150	900	1400(1000/400)	900	900
H	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050
LEWE/PRAWO	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P
PRZYZIEMIE	1	3 1	1 1	1 1	1 1	1 1	1 1	2 2
RAZEM	1	3 1	1 1	1 1	1 1	1 1	1 1	2 2
UWAGI	DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE							
	Drzwi aluminiowe, przeszkłone ocieplone, w kolorze białym z szybą bezpieczną							

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZO-SWIETLICY DZIAŁKA GEOD. NR 204 W MIAŁOCOWOŚCI ORTEL KROLEWIEC 9		FASA PROJEKT BUDOWLANY SPRACOWNIA ARCHITEKTURA ul. Włocławska 11 85-2010	
URZĄD GMINY PISZCZĄC ul. Włodawska 6 21-530 PISZCZĄC		Podpis:  Podpis:  Podpis:  Podpis:  Podpis:  Podpis:  Podpis:  Podpis:  Podpis:  Podpis:  Podpis:  Podpis: 	
ZESTAWIENIE STOLARKI		Skala: 1:100 Data: 11	

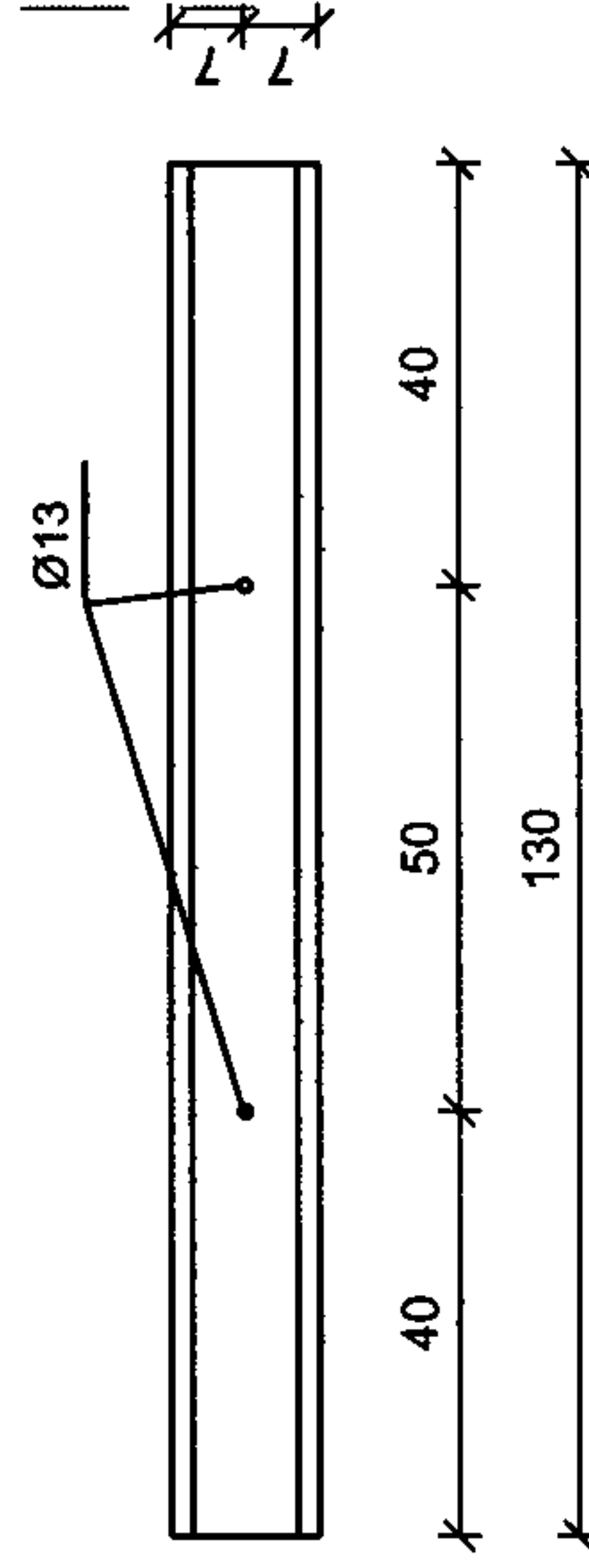
NADPROŻE, poz. 1.2, 1.3, 1.4 SKALA 1:20

STUDIO ARCHITECTONICUM
w Warszawie (Polska)
ul. Bracka 11, 00-714 Warszawa
-25-

PRZEKRÓJ A-A



SYMBOL	SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA [cm]	PRZEKRÓJ Kształtownika	DŁUGOŚĆ ELEMENTU [cm]
1.2 (przejście między starą a nową częścią)	150	dwut. 140 -szt. 2	180
1.3 (przejście między starą a nową częścią)	120	dwut. 140 -szt. 2	150
1.4 (wyjście na zewnątrz)	100	dwut. 140 -szt. 2	130



WYKUCĆ Z JEDNEJ STRONY MURU BRUZDĘ O SZEROKOŚCI 15cm i GŁĘBOKOŚCI 10cm
BRUZDĘ OCZYŚCIĆ Z KURZU A NASTĘPNIE WYPEŁNIĆ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ M 12
W KTÓRĄ WCISNAĆ BELKĘ STALOWĄ, PRZEWLEC ŚRUBY
PO STWARDNIENIU ZAPRAWY WYKONAĆ PO DRUGIEJ STRONIE MURU ANALOGICZNE j.w. ROBOTY
ŚCIAĞNAĆ BELKI ŚRUBAMI M-12, L=280mm
PO STWARDNIENIU ZAPRAWY ROZKUCĆ POD NADPROŻEM MUR DO ZAŁOŻONYCH WYMIARÓW
WYKONAĆ NA OŚCIEŻACH TYNK CEM.-WAP. KAT. III

TEMAT OPRACOWANIA :

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
ŚWIETLICY

DZIAŁKA GEOD. NR 264
W MIEJSCOWOŚCI ORTEL KRÓLEWSKI II

INWESTOR:

URZĄD GMINY PISZCZAC
ul. Włodawska 8
21-530 PISZCZAC

TYTUŁ:

NADPROŻE DRZWIOWE

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

Opracował: mgr inż.

Joanna Sakowicz-Bury

Projektował: mgr inż. arch.

Dariusz Makosz

upr. nr 802/BP/96

Specjalność: architektomiczna

Sprawdziła: Podpis:

Specjalność: architektomiczna

Data: 05.2010

Skala: 1:20

Rysunek nr. 12

DOŚCIA I DOJAZDY

SKALA 1:25

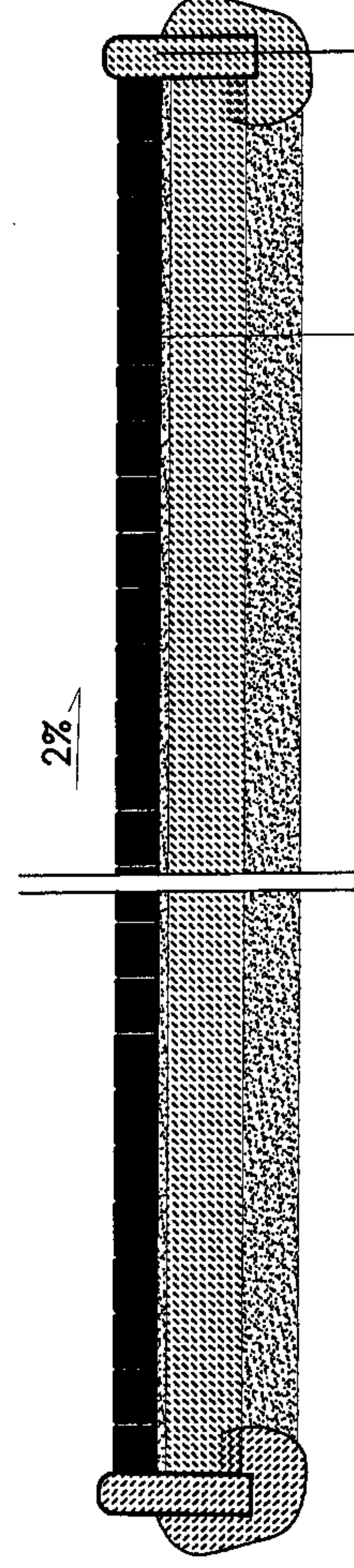
PRZERÓJ POPRZECZNY DOJAZDU

STADYSTWO POMIAROWE

w Środach Podkościelnych

ul. Świdwa 11, 71-500 Białka Półska

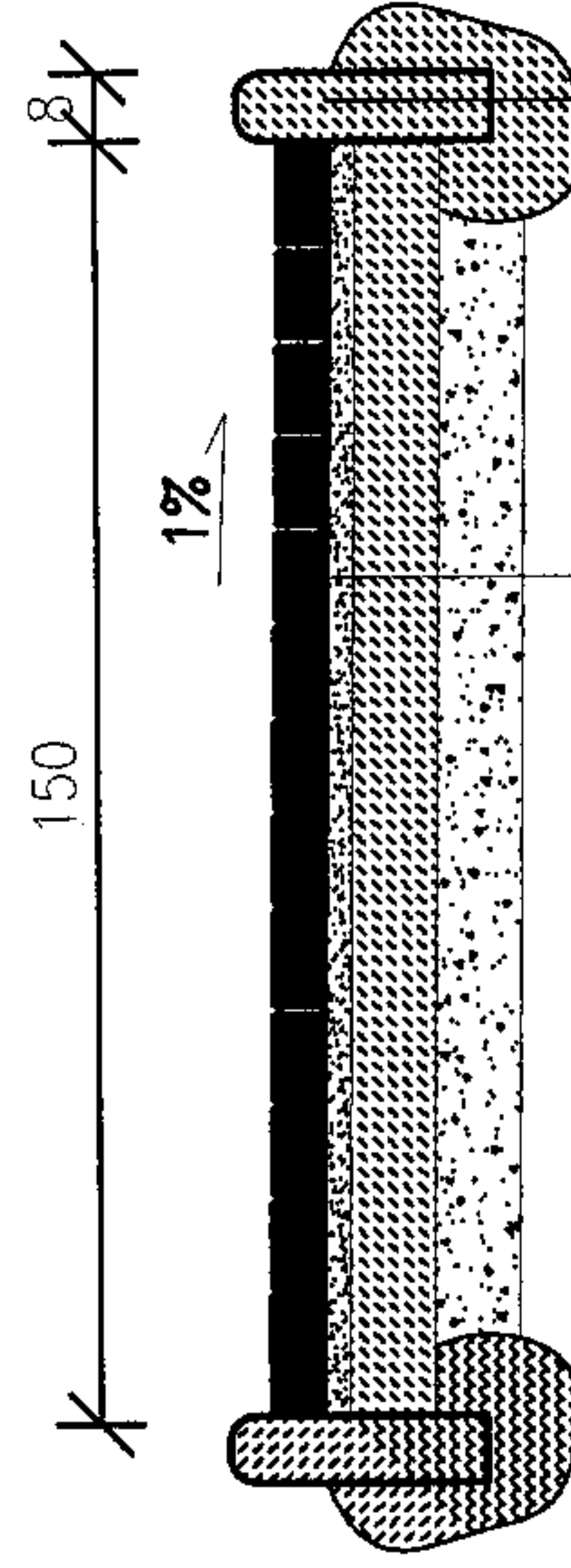
-25-



OBRZEŻE BETONOWE 8x30cm
10cm ŁAWA BETONOWA

PRZERÓJ CHODNIKA

skala 1:25

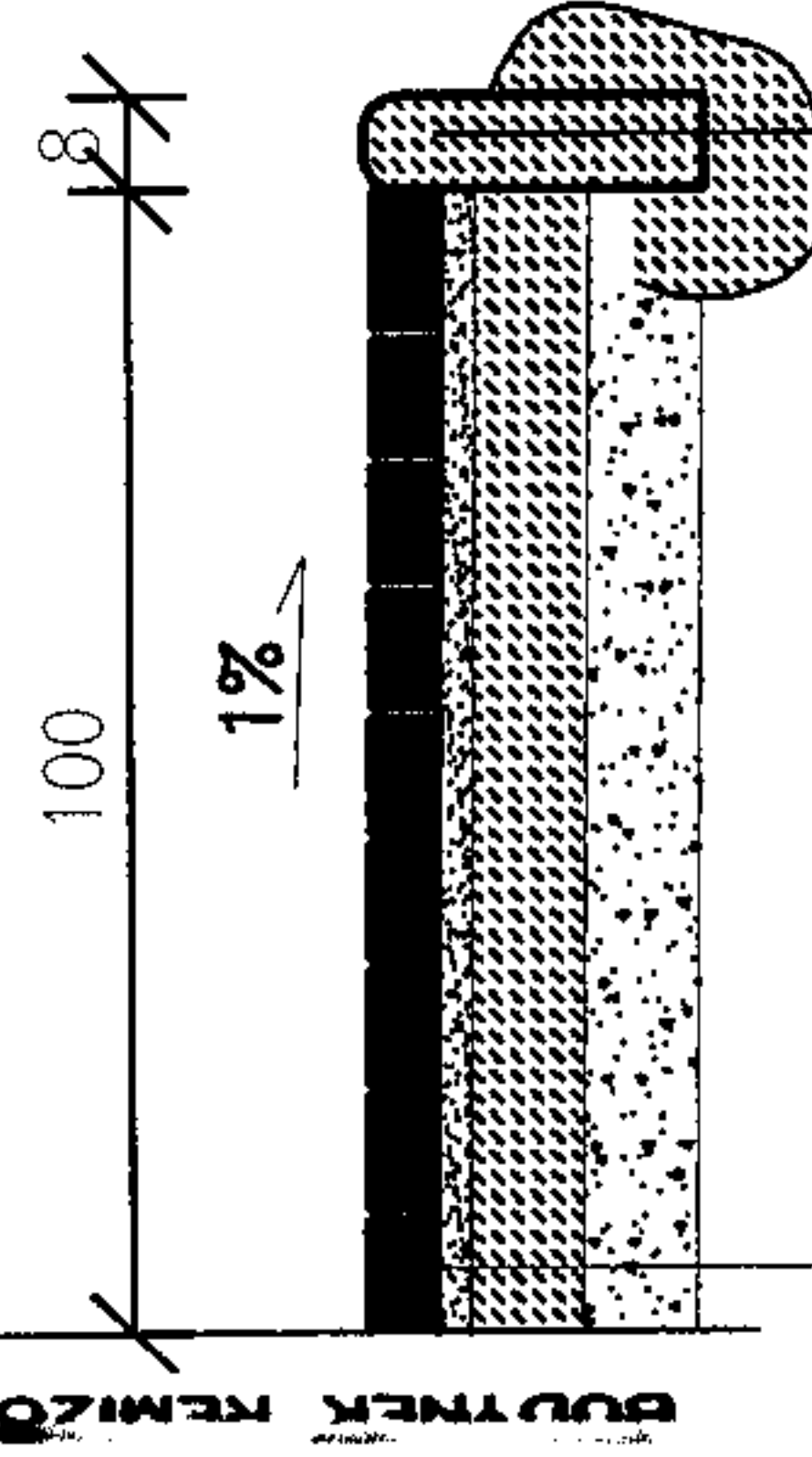


OBRZEŻE BETONOWE 8x30cm
10cm ŁAWA BETONOWA

6cm KOSTKA BRUKOWA BETONOWA
2cm PODSYPKA PIASKOWA
10cm PODKŁAD BETONOWY B10
12cm UBITY PIASEK
GRUNT RODZIMY

PRZERÓJ OPASKI

skala 1:25



OBRZEŻE BETONOWE 8x30cm
10cm ŁAWA BETONOWA

6cm KOSTKA BRUKOWA BETONOWA
2cm PODSYPKA PIASKOWA
10cm PODKŁAD BETONOWY B10
12cm UBITY PIASEK

WYRÓWNANY GRUNT O SPADKU ZBLIŻONYM
DO PLANOWANEGO NACHYLENIA

TEMAT OPRACOWANIA:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
ŚWIETLICY

DZIAŁKA GEOD. NR 264
W MIEJSCOWOŚCI ORTEL KRÓLEWSKI II

INWESTOR:

URZĄD GMINY PISZCZAC
ul. Włodawska 8
21-530 PISZCZAC

TYTUŁ:

DOJŚCIA I DOJAZY

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

Opracował: mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury

Projektował: mgr inż. arch. Dariusz Makosz

upr. nr 802/BP/96

Specjalność: architektura

Sprawdziła: Podpis:

Specjalność: architektura

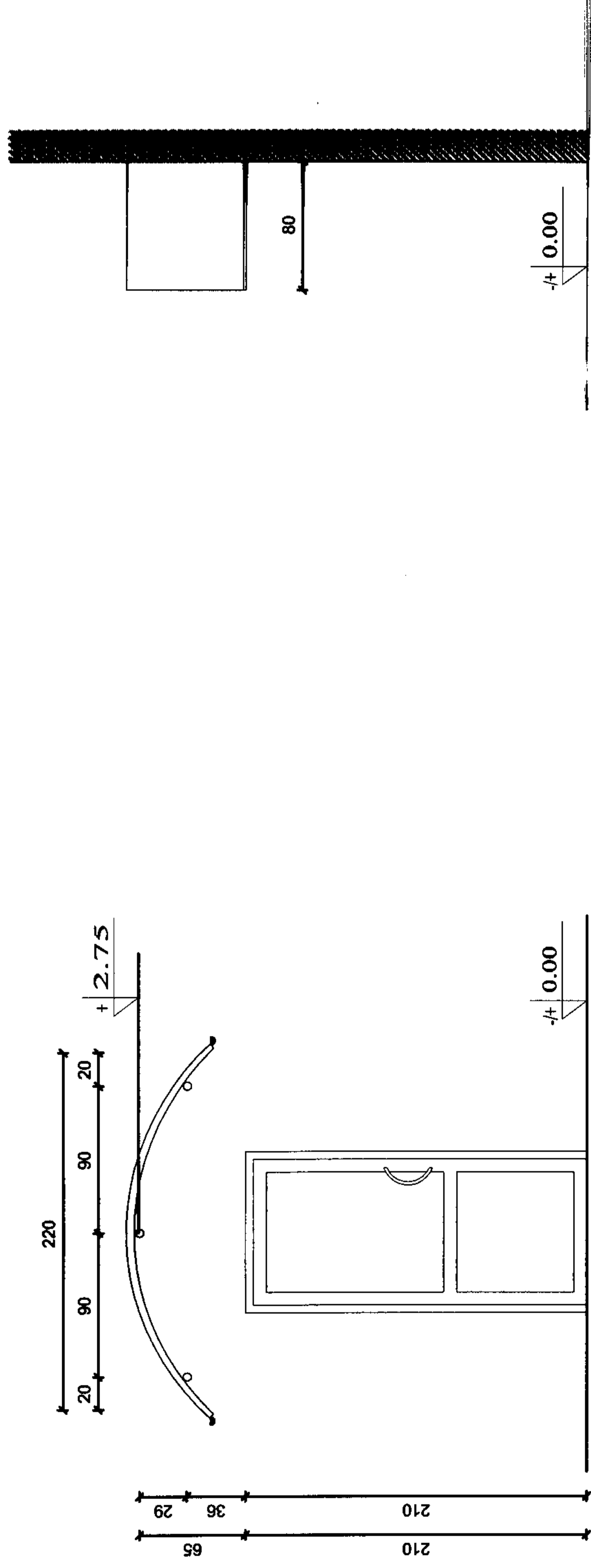
Data: 05.2010

Skala: 1:25

Rysunek nr. 13

ZADASZENIE NAD WEJSCIEM BOCZNYMI-szt.3 SKALA 1:50

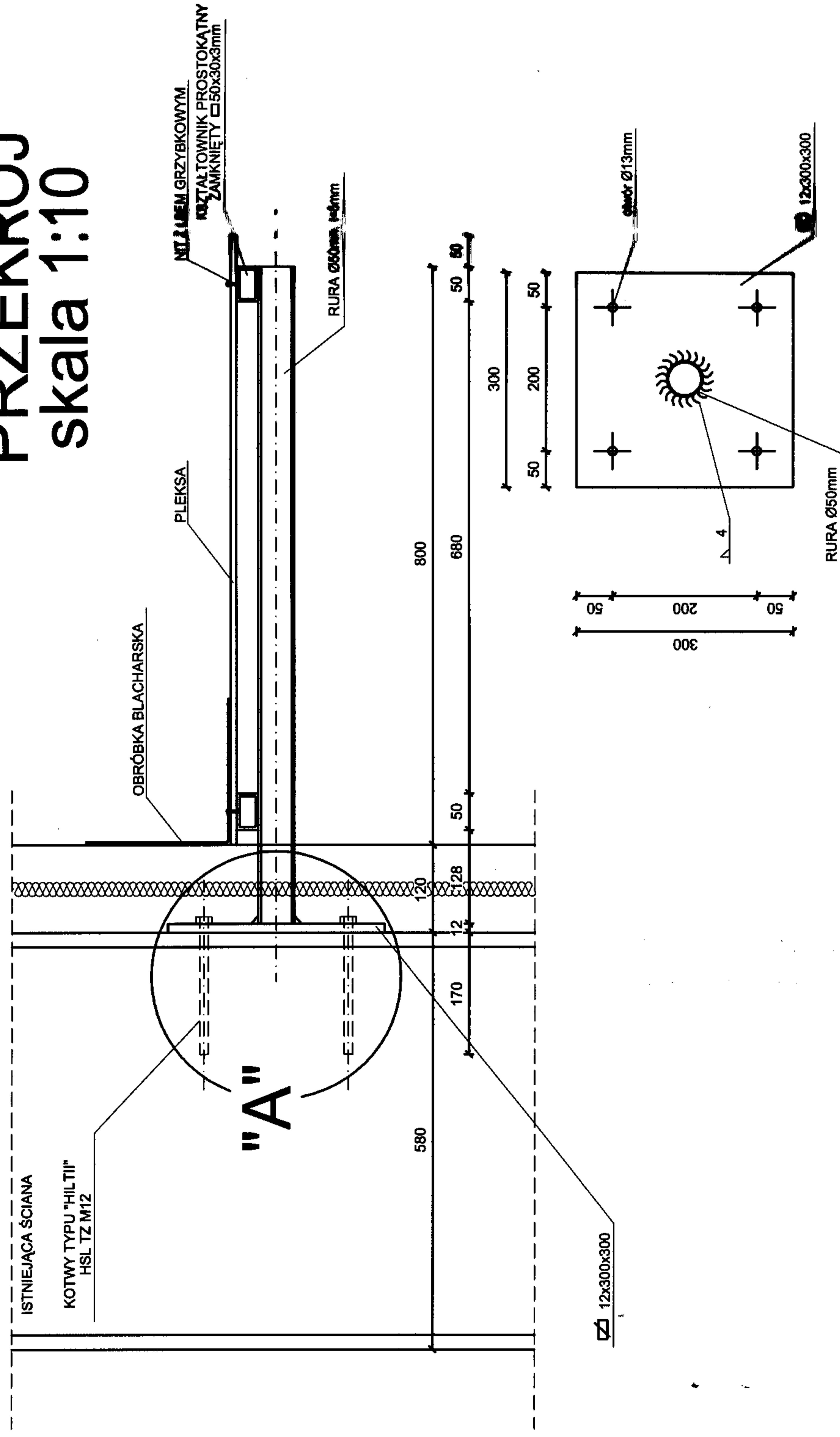
STAL
ul. Bzdowska 14



WIDOK Z PRZODU

WIDOK Z PRZODU

PRZEKRÓJ
skala 1:10



SZCZEGÓŁ "A"

ELEKTRODY EA 1,46 STAL PROFILOWANA

Faza: PROJEKT BUDOWLANY	
Specjalność: ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. Jacek Bakowicz-Bury	Popis: <i>[Signature]</i>
Projektant: mgr inż. arch. Sławomir Makosz ul. Bzdowska 14 05-200 PISZCZĄG	Popis: <i>[Signature]</i>
architektoniczne	
architektoniczne	
05.2010	Skala: 1:50
Rysunek nr: 14	

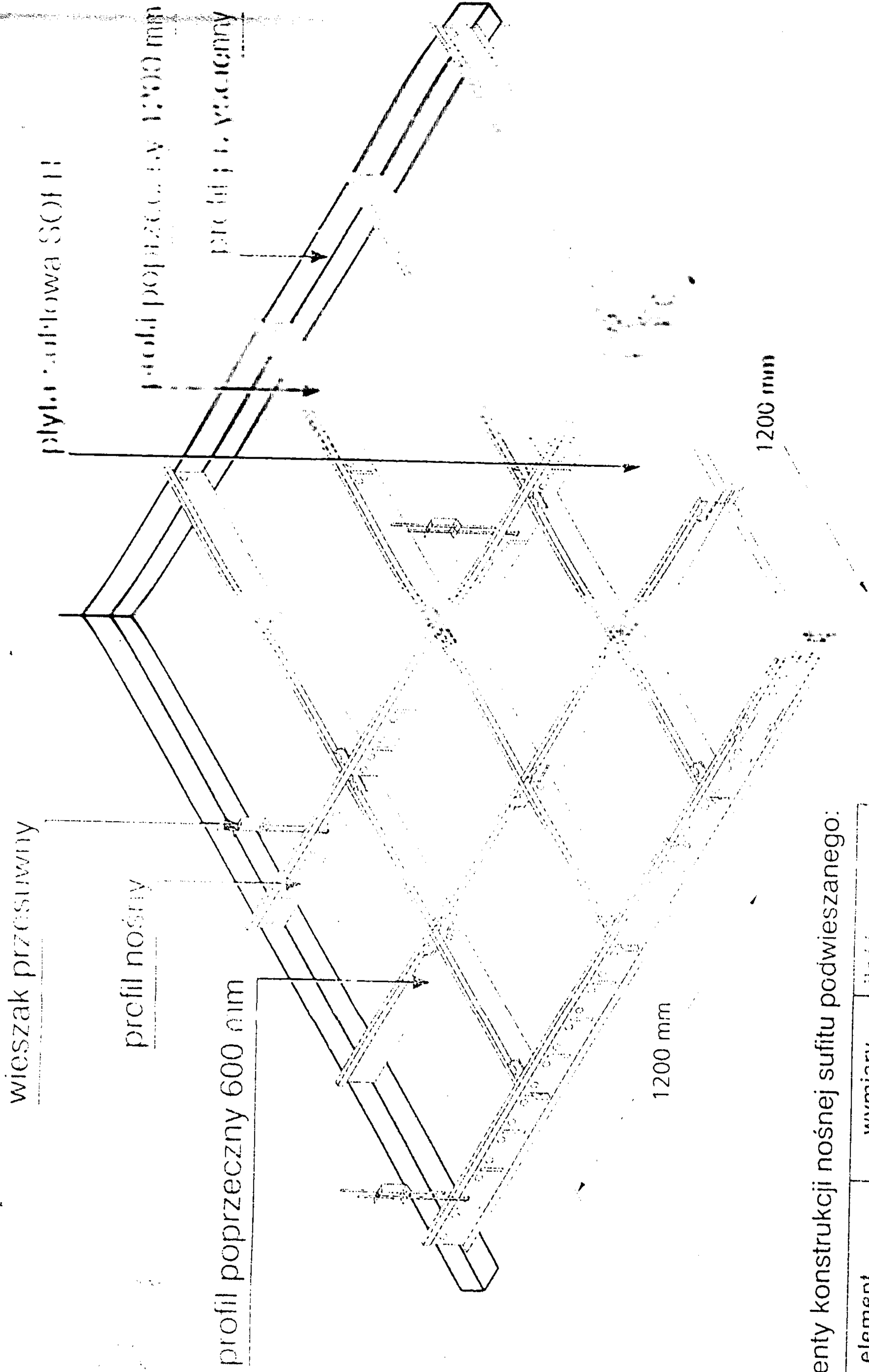
**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
ŚWIETLICY
GMINA GEO. NI 88
PRZEBUDOWA I RTM. WŁASZCZAK**

**URZĄD GMINY PISZCZĄG
ul. Włodawskiej 8
21-630 PISZCZĄG**

ZADASZENIE

KONSTRUKCJA NOŚNA

Elementy konstrukcyjne sufitu podwieszanego SOFIT



Elementy konstrukcji nośnej sufitu podwieszanego:

element konstrukcji	wymiary [mm]	ilość w paczce palecie [szt.]
profil nośny	24/37/3700	25 600
profil poprzeczny krótki	24/36/600	75 6300
profil poprzeczny długi	24/37/1200	50 3000
profil przysięenny	19/24/3050	40 2880
wieszak przesuwany		100
drot z oczkiem	500	100
drot z oczkiem	1000	100

Orientacyjne ilości konstrukcji:

profil	nośny	poprzeczny długi	poprzeczny krótki	przysięenny	wieszak + drot
	3700 mm	1200 mm	600 mm	3050 mm	
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
20 m ²	5	28	28	6	13
50 m ²	12	70	70	15	33
100 m ²	23	139	139	30	66
200 m ²	46	278	278	60	132

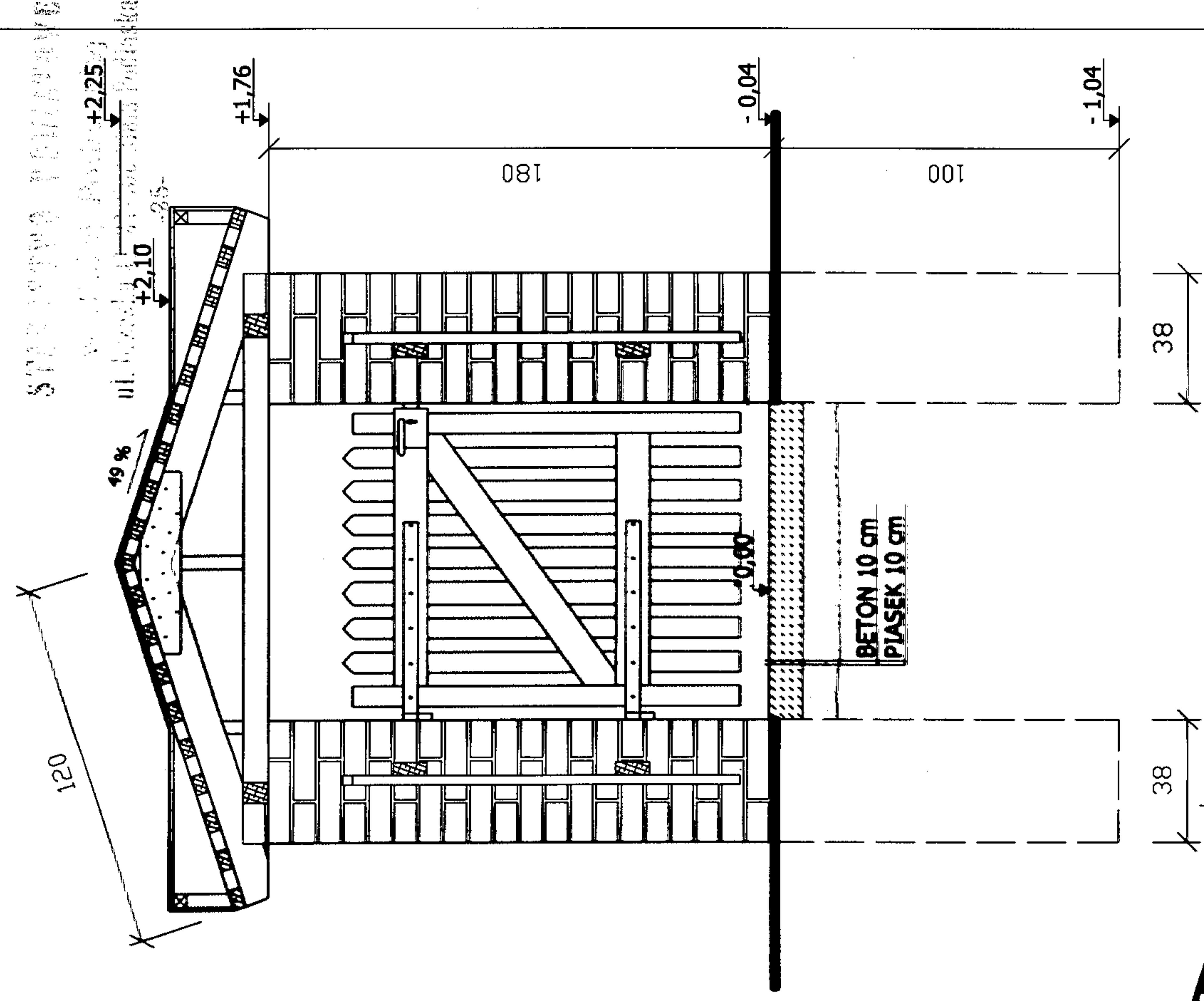
Powysze ilości są zależne od wielkości i kształtu pomieszczeń.

5700 5700 5700
w 2000 2000 2000
ul. Władysława IV, 21-530 Piszczac
-25-

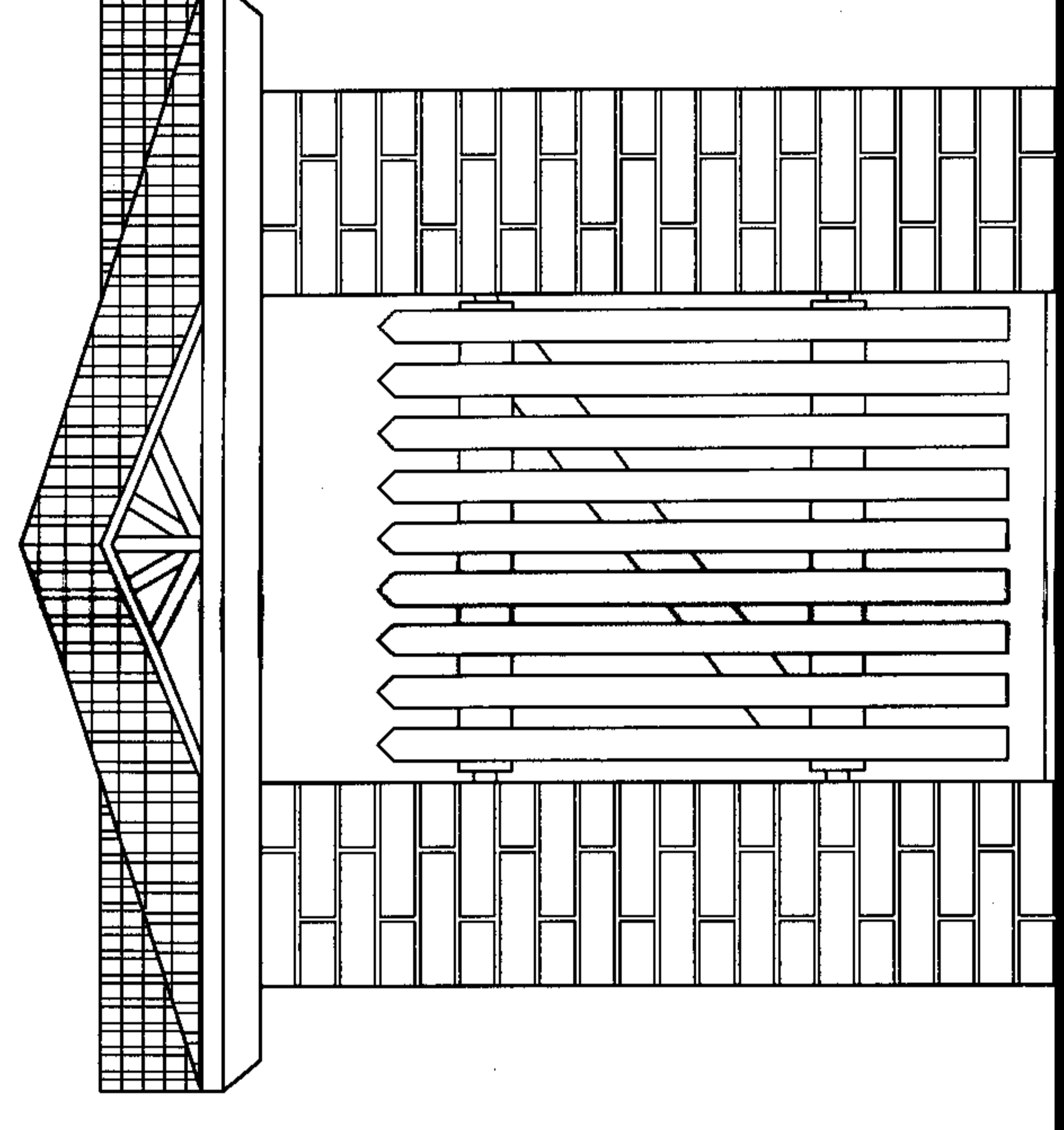
FAZA PROJEKT BUDOWLANY
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA
mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury
mgr inż. Dariusz Makosz
Pracownia: Upr. nr 802/BP/96
Specjalność: architektura
Data: 05.2010

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
ŚWIETLICY
DZIAŁKA GEOD. NR 264
W MIEJSCOWOŚCI ORTEL KROLEWSKI II
URZĄD GMINY PISZCZAC
ul. Władawska 8
21-530 PISZCZAC

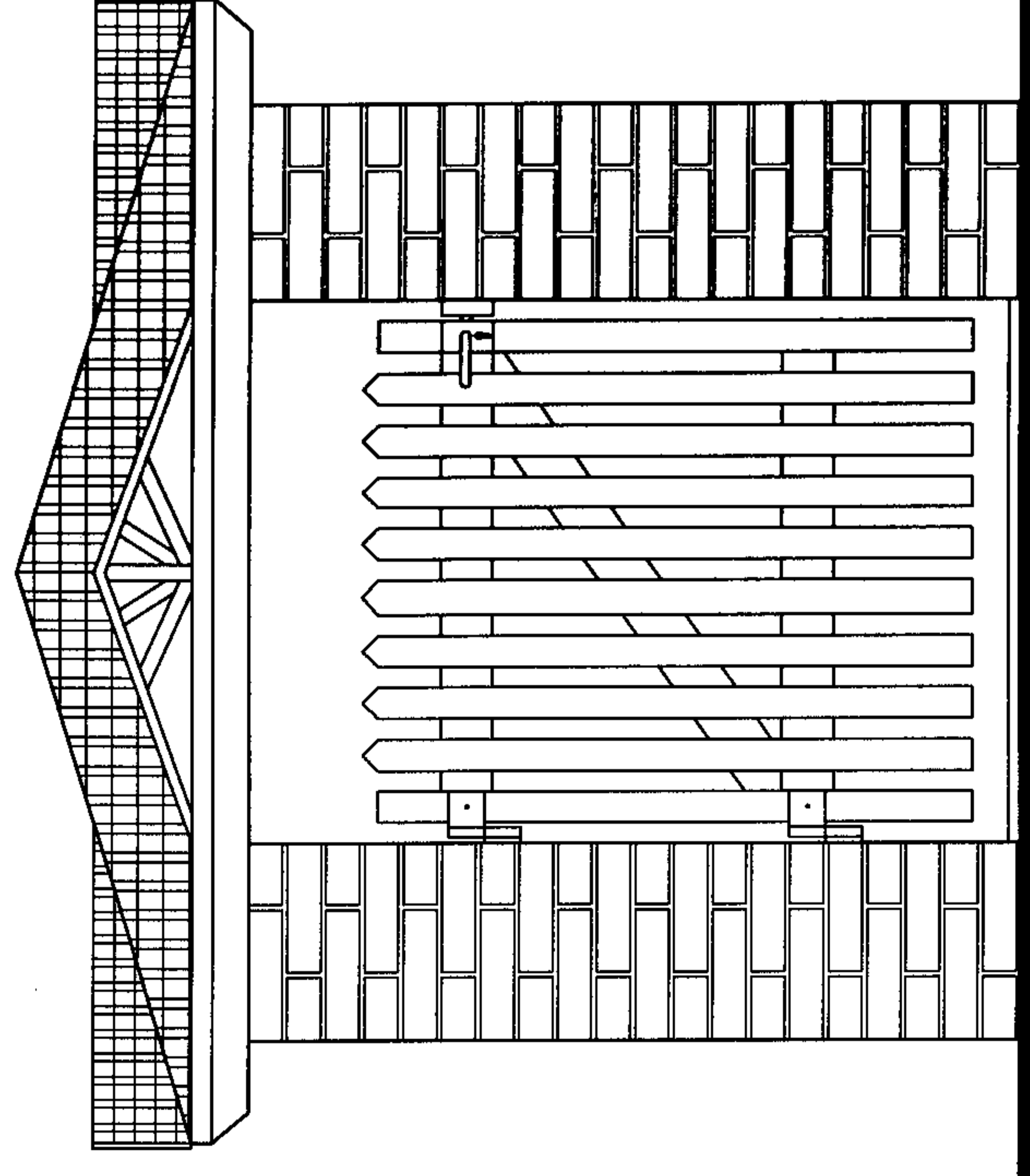
SZCZEGÓŁ SUFITU PODWIESZ.



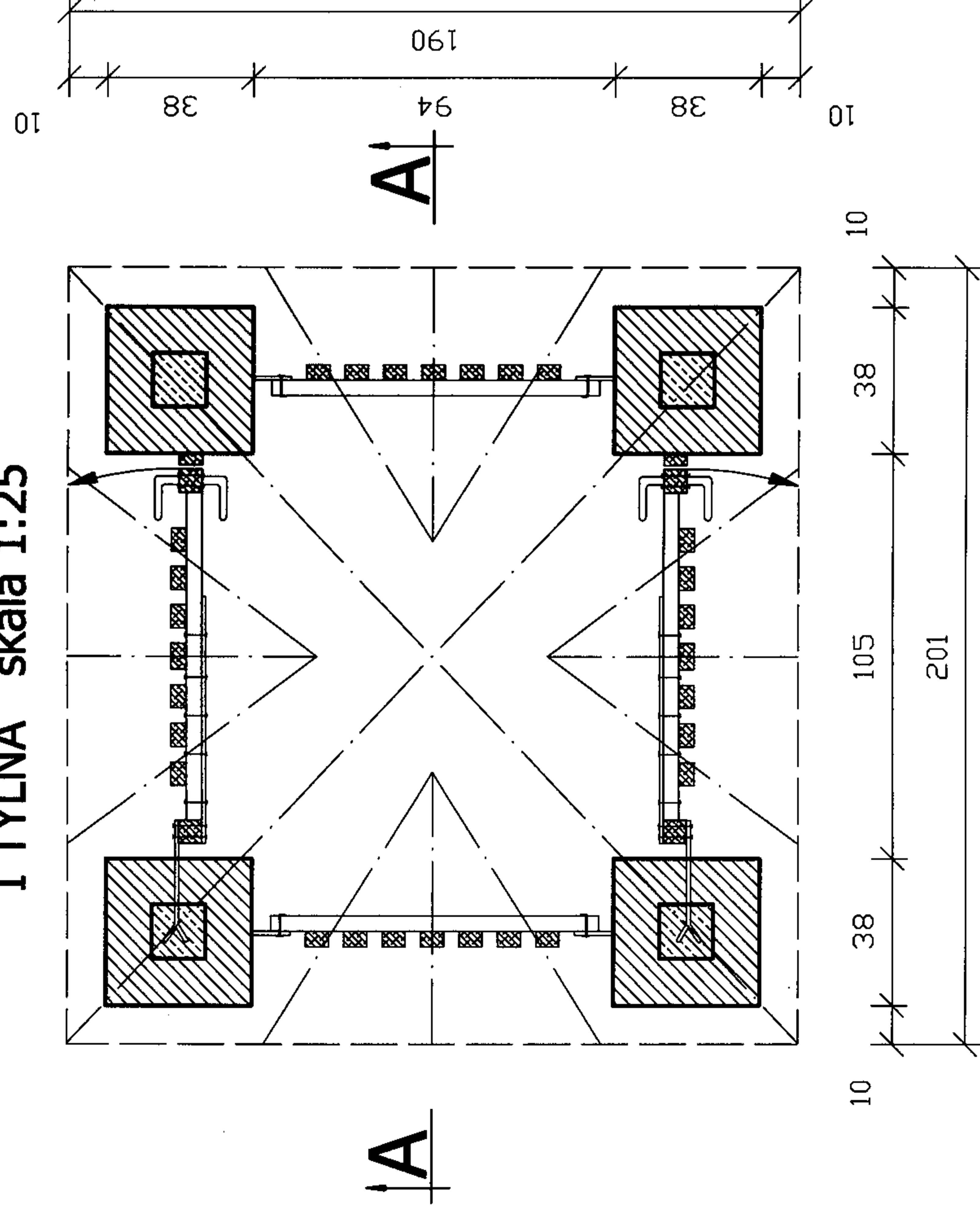
PRZEKRÓJ A-A
skala 1:25



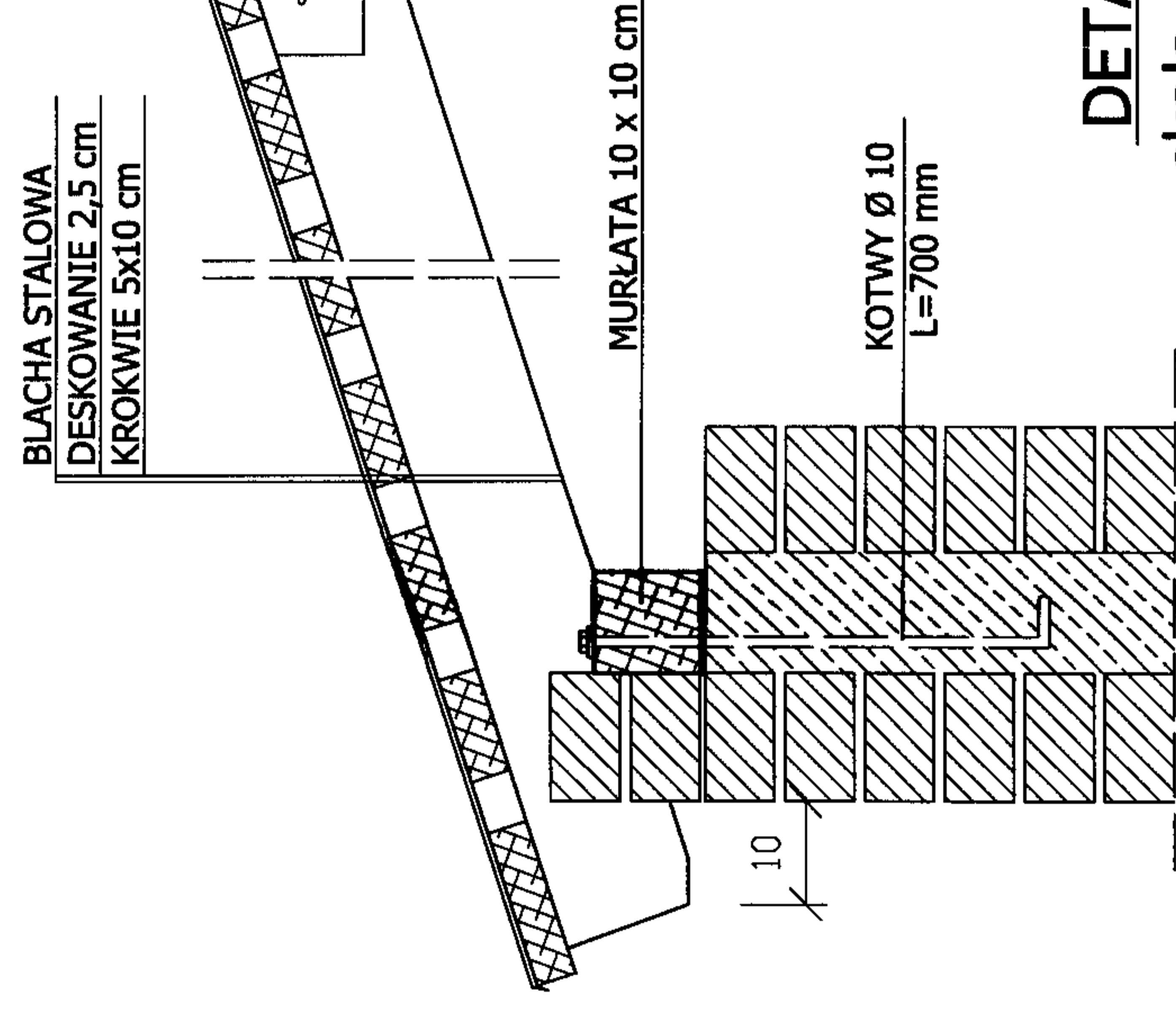
ELEWACJA BOCZNA
skala 1:25



ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA
skala 1:25



RZUT ŚMIETNIKA
skala 1:25



DETAIL
skala 1:10

OPIS TECHNICZNY ŚMIETNIKA

Fundamenty betonowe z betonu B-15 posadowione na poziomie - 1,00 m. od poziomu ociążającego terenu.
 Słupy 38 x 38 cm murowane z cegły klinkierowej na zaprawie cem.-wap. marki 3,0 MPa wypełnione betonem B-15 i zbrojone stalią A-0 (St0) 4 Ø 10.
 Posadzkę w śmietniku wykonać z betonu B-15 gr. 10 cm na ubitej podsypce piaskowej gr. 10 cm.
 Dach krokwiowy z drewna klasy K 27, pokrycie na deskowaniu gr. 2,5 cm blachą stalową dachówkopodobną w kolorze czerwonym.
 Murłata 10 x 10 cm kotwiona w słupach kotwami Ø 10.
 Ściany śmietnika wykonać z desek 25 x 80 mm w rozstawie co 30 mm przybitych do drewnianych rygli 50 x 100 mm mocowanych płaskownikami 4 x 50 x 250 mm w słupach.
 Boki furtki wykonać z elementów 7,5 x 10 cm mocowane zawiasami do słupów.
 Elementy drewniane zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, przeciwwilgociowym i ogniochronnym np. FOBOS M2F lub OGNIOPHON, następnie pomalować farbą olejną w kolorze brązowym.

TEMAT OPRACOWANIA:		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY		SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA
DZIAŁKA GEOD. NR 284 W MIEJSCOWOŚCI ORTEL KRÓLEWSKI II		Opis: Projekt
URZĄD GMINY PISZCZAC ul. Włodawska 8 21-530 PISZCZAC		Projektant: Joanna Baboniac-Bury
INSPIRATOR		Wykonawca: Joanna Baboniac-Bury
brym		Data: 06.2010
OSŁONA ŚMIETNIKOWA		Skala: 1:25, 1:10
		Rysunek nr: 17