

## Wyjaśnienie.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 03.2010 Nazwa zadania: Roboty wykończeniowe przy budynku wielofunkcyjnym w Piszczacu.

Pytanie: W celu prawidłowej wyceny prac wnioskuję o opublikowanie projektu technicznego a w szczególności:

- zestawienia stolarki drzwiowej o której mowa w poz. 21 i poz. 23 kosztorysu, z określeniem wymiarów oraz wymaganego wyposażenia (rodzaj szklenia, ilości i rodzaj zamków, samozamykacze, itp.)
- projekt balustrad schodowych i balkonowych ze stali nierdzewnej i szkła hartowanego, o których mowa w poz. 22 i poz. 41 kosztorysu, z określeniem wymiarów balustrad i grubości szkła,
- projekt schodów wewnętrznych i zewnętrznych o których mowa w poz. 26 i poz. 40 kosztorysu.
- Projektu instalacji klimatyzacyjnej i wentylacji o których mowa w poz. 27 i poz. 28 kosztorysu,
- projekt daszków nad wejściem do budynku, o których mowa w poz. 35 kosztorysu,
- projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczami ochronnymi, o których mowa w poz.36 i poz. 37 kosztorysu,
- projekt schodów ewakuacyjnych metalowych wraz z fundamentem, o których mowa w poz. 38 kosztorysu.

Odpowiedz: W celu dokonania prawidłowej wyceny należy dokonać wizji w terenie wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów. Projekt na budowę przedmiotowego budynku wykonany był w roku 1997 i jest obecnie nie odpowiadający obecnemu stanowi faktycznemu. Otwory drzwiowe należy dopasować indywidualnie do istniejących otworów w murze. Ościeża przy otworach należy obudować wraz z oblistwowaniem. W skrzydłach drzwiowych należy zamontować po jednym zamku z wkładką patentową.

Na balustrady schodowe i balkonowe, schody ewakuacyjne instalację klimatyzacyjną i i wentylacyjną oraz daszki nad wejściem tut. Urząd nie posiada projektu.

Dlatego należy wycenić te elementy na zasadzie „zaprojektuj i zrób” według najnowszych modeli tych elementów i je wkomponować do charakteru funkcjonalnego budynku.

Pytanie: Proszę o opublikowanie odpowiedzi na niejasności zawarte w kosztorysie (przedmiarze robót):

1. czy istnieje podłoża gruntowe (dot. poz. 14 i poz. 36) są przygotowane do wykonania podkładu betonowego i ułożenia kostki brukowej, czy w wycenia należy ująć np. wyrównanie i zagęszczenie istniejącego gruntu, warstwę odsączającą , podkład betonowy pod kostkę, itp.
2. czy skrzydła drzwiowe (dot. poz. 23) mają być montowane na istniejących ościeżnicach ? - jeśli tak, to jakie to są ościeżnice?
3. co oznacza określenie „meblowa okleina” (dotyczy poz. 23)? - czy to ma być fornir drewniany?
4. czy wartość montażu użytkowania rusztowań należy kalkulować w pozycjach na wykonanie ocieplenia elewacji (dot. poz. 29 i poz. 30) ?
5. czy podbitka okapu dachu (dot. poz. 33) ma być wykonana na istniejącym ruszcie, czy należy kalkulować wykonanie podbitki razem z rusztem?
6. czy schody zewnętrzne (dot. poz. 40) mają być obłożone marmurem? - w praktyce budowlanej nie stosuje się tego materiału na okładziny zewnętrzne , zaleca się twardsze kamienie , np. granit.

Odpowiedz: Ad.1-W pozycji 14 przedmiaru robót jest wykonany podkład betonowy w poz. 1 i poz.26 nie ma podkładu betonowego- należy doliczyć.

Ad. 2 – Skrzydła drzwiowe należy policzyć z ościeżnicami drewnianymi wraz z obróbką ościeży i oblistwowaniem.

Ad. 3 - Należy przyjąć do obliczenia ceny drzwi oklejone fornirem naturalnym.

Ad 4 - Przy wykonywaniu elewacji należy doliczyć koszt montażu rusztowań.

Ad. 5 - Podbitki okapu dachu należy wycenić wraz z wykonaniem rusztu.

Ad. 6 - Schody zewnętrzne będą obłożone marmurem.

Dodatkowo wyjaśniam, że do pozycji 21 przedmiaru robót należy doliczyć wstawienie dwoje drzwi aluminiowych z przeszkleniem o wymiarach 1,17x2,08 m tj należy zwiększyć obmiar tej pozycji o 4,16 m<sup>2</sup>.