

# BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna tel. 74 832 49 10

@@

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

**1. Działka nr 322 – Obręb Północ o pow. 0,0458 ha w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym w części jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a w części zielen o funkcji izolacyjnej.**

- cena wywoławcza nieruchomości – 6 000 zł
- wysokość wadium - 1 000 zł
- oznaczenie Księgi Wieczystej – SW1D/00051219/2
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

### **Uwaga!**

Ze względu na kształt działki nr 322 – Obręb Północ, brak dojazdu i możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości, ogranicza się przetarg do właścicieli nieruchomości przylegających.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34, w dniu 19.05.2026 r., o godz. 9.00**

### **Osoby przystępujące do przetargu winny:**

1) **wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 12.05.2026 r. włącznie.**

**Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.**

**Brak wpłaty wadium, wpłata w niewłaściwym terminie lub wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.**

2) **do dnia 12.06.2026 r., (włącznie) złożyć w tut. Urzędzie Miasta – Biuro Obsługi Klienta, w godzinach jego pracy, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki nr 322 – Obręb Północ, będącej przedmiotem przetargu.**

**Brak zgłoszenia lub brak dołączonych wymaganych dokumentów skutkował będzie niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**

**W przypadku, kiedy nieruchomość sąsiednia, pozostaje we współwłasności, uprawnionymi do przystąpienia do przetargu są łącznie wszyscy jej współwłaściciele. Zgłoszenie do przetargu tylko jednego ze współwłaścicieli, działającego jedynie we własnym imieniu, oznaczać będzie jego niezakwalifikowanie do przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Piławie Górnej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu .**

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Niezbędną infrastrukturę techniczną oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia wszystkich należności za nieruchomość ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym przez sprzedającego dniem podpisania umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **UWAGA!**

**Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.**

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 10.04.2026 r. do dnia 19.05.2026 r.

