

UCHWAŁA NR XVIII/82/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Piława Górna:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,33 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,86 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,66 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,49 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **32,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VI/34/2024 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

Uzasadnienie

Celem podjęcia uchwały jest określenie stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć określonej ich górnej granicy.

Przy ustalaniu stawek uwzględniono górne stawki kwotowe podatków, ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. (M.P. 2025 poz. 726).

Wyznacznikiem zmian wysokości górnych stawek kwotowych obowiązujących w 2025 roku w zakresie podatku od nieruchomości jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wskaźnik ten wyniósł 104,5% (zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. (M.P. 2025 poz. 652), co oznacza wzrost górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych o 4,5%.

W projekcie uchwały proponuje się poziom waloryzacji stawek podatkowych obowiązujących na terenie Gminy Piława Górna w zakresie od 4,5 - 10% w stosunku do roku bieżącego.

W celu zapewnienia budżetowi gminy płynności finansowej proponuje się dokonanie zmiany w następującym zakresie:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wzrost stawki o 11gr./m², tj. 10%, oraz od gruntów pozostałych wzrost stawki o 9gr./m², tj. 7%,

- od budynków mieszkalnych wzrost stawki o 8gr./m², tj. 7%, od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 2,21 zł/m², tj. 7,2%, a od budynków pozostałych o 10%, tj. 6 gr/m²,

- pozostałe stawki podatkowe z tytułu gruntów pod zbiornikami wodnymi, retencyjnymi, gruntów objętych obszarem rewitalizacji oraz od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu materiałem siewnym i związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych określić na poziomie 4,5%.

Na niezmienionym poziomie pozostawiono stawkę od budowli – przyjmując 2% ich wartości.

Szacuje się, że dochody Gminy Piława Górna z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wzrosną w roku 2026 w stosunku do roku 2025o około 264 000 zł i wyniosą 4 878 880 zł. Różnica między stawką maksymalną a proponowaną w uchwale na 2026 r. wynosi: 347 597 zł. (są to skutki obniżenia stawek podatkowych). W stosunku do stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów proponowane stawki podatku od nieruchomości kształtują się na poziomie 85%-96%.

Przedstawiona Radzie Miasta propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości zwiększa szansę realizacji zadań własnych miasta w podstawowym zakresie.