

**UCHWAŁA NR XVIII/78/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Piława Górna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a), art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Piława Górna.

**§ 2. 1.** O przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży decyduje Burmistrz Piławy Górnej.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców następuje w drodze bezprzetargowej.

3. Wolne lokale mieszkalne, które nie podlegają oddaniu w najem, mogą zostać przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

4. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach wielolokalowych stanowiących w 100% własność Gminy lub przeznaczone pod najem socjalny.

**§ 3. 1.** W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w których, Gmina jest właścicielem jednego lub dwóch lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości 50%.

2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w których, Gmina jest właścicielem trzech i więcej lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości 25%.

3. Bonifikaty określone w ust. 1 i 2, mają zastosowanie do wniosków, złożonych w terminie do 30.06.2026 r.

4. Bonifikaty nie udziela się najemcom lokali mieszkalnych, w których od dnia 02.01.2022 r. Gmina wykonała remonty na kwotę przekraczającą 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

5. Bonifikata udzielana jest od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, pomniejszonej o waloryzowaną kaucję wpłaconą przez jego najemcę. Obowiązek udokumentowania wpłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i jej wysokości, spoczywa na jego nabywcy.

**§ 4. 1.** Lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy, mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy, będące przedmiotem najmu lub dzierżawy, mogą zostać sprzedane w drodze bezprzetargowej, jeżeli osoba uprawniona skorzysta z przyznanego przez Radę Miejską w Piławie Górnej pierwszeństwa w jego nabyciu.

3. O przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży decyduje Burmistrz Piławy Górnej.

4. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny sprzedaży lokalu użytkowego, podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej NBP.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

**§ 6.** Traci moc uchwała nr XXII/121/2020 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piława Górna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piławie Górnej

**Dariusz Madejski**

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze wzrost zainteresowania zakupem lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy przez najemców, uwarunkowanym udzieleniem bonifikaty przy ich zakupie, oraz fakt, że ostatnie preferencyjne zasady ich sprzedaży obowiązywały do 31.08.2021 r., wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym, należało podjąć kroki zmierzające do ustalenia nowych stawek bonifikat. Mając na uwadze, że niektóre zapisy uchwały nr XXII/121/2020 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 listopada 2020 r., stały się bezprzedmiotowe, należało ją uchylić i podjąć nową uchwałę w tym zakresie.

Uwzględniając powyższe, stwierdzić należy, że podjęcie uchwały ustalającej zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Piława Górna jest zasadne.

Przewiduje się sprzedaż około 5 lokali mieszkalnych z czego szacunkowy dochód dla Gminy wynosić będzie ok. 230 000,00 zł.