

**UCHWAŁA NR XVI/75/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Piława Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Piława Górna.

§ 2. Plan ogólny Gminy Piława Górna należy sporządzić dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Piława Górna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piławie Górnej

**Dariusz Madejski**

## UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 30 czerwca 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej Gminy Piława Górna, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne, strefy oraz wskaźniki urbanistyczne. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Nowy akt będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Piława Górna.