

**UCHWAŁA NR XV/71/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2026– 2030”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 poz. 757) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2026 – 2030”, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

Załącznik do uchwały Nr XV/71/2025
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
DLA GMINY PIŁAWA GÓRNA
NA LATA 2026-2030**

**WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O.
UL. KILIŃSKIEGO 25A, 58-200 DZIERŻONIÓW**

Dzierżoniów, dnia : 30 maj 2025 rok

I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

W planowanym okresie nie zmieni się terytorium oraz zakres świadczonych usług. Lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się nieznacznym przyrostem ich liczby, przy równoczesnym spadku sprzedaży.

W ramach planowanego zakresu usług Spółka będzie wykonywać:

1. Pobór i uzdatnianie wody dla mieszkańców, instytucji, zakładów komunalnych, zakładów produkcyjnych i pozostałych użytkowników.
2. Działalność w zakresie rozprowadzenia wody.
3. Utrzymanie i konserwacja urządzeń wodociągowych.
4. Badania jakości dostarczanej wody.
5. Transport ścieków za pomocą sieci kanalizacyjnej.
6. Oczyszczanie ścieków na oczyszczalni komunalnej.
7. Utrzymanie i konserwacja urządzeń kanalizacyjnych.
8. Badanie jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji miejskiej.
9. Montaż i wymiana wodomierzy domowych.
10. Uzgodnienie dokumentacji technicznej i nadzór nad realizacją sieci wod.- kan., wykonywanych przez inwestorów na terenie Gminy Piława Górna.
11. Prowadzenie niezbędnych remontów i modernizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków.
12. Wynajem sprzętu specjalistycznego i wykonywanie innych usług zleconych.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rok 2026

- 1) Budowa Stacji Uzdatniania Wody NOWAR w Pilawie Górnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą* - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 2.924.000,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2026r. – 3.440.000,00 zł netto);
- 2) Montaż mikroinstalacji OZE z magazynami energii elektrycznej* - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 10.427,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2026r. – 890.000,00 zł netto);

- 3) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 167.000,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2026r. – 1.000.000,00 zł netto);

Wielkość nakładów inwestycyjnych w 2026 roku wyniesie – 3.101.427,00 zł netto.

Rok 2027

- 1) Budowa Stacji Uzdatniania Wody NOWAR w Piławie Górnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą* - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 3.729.970,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2027r. – 4.388.200.000,00 zł netto);
- 2) Modernizacja węzła krat wraz z budową wiaty na oczyszczalni ścieków w Bielawie* - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 93.172,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2027r. – 1.608.500,00 zł netto);
- 3) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 167.000,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2027r. – 1.000.000,00 zł netto);

Wielkość nakładów inwestycyjnych w 2027 roku wyniesie – 3.990.142,00 zł netto.

Rok 2028

- 4) Modernizacja węzła krat wraz z budową wiaty na oczyszczalni ścieków w Bielawie* - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 93.172,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2028r. – 1.608.500,00 zł netto);
- 5) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 167.000,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2028r. – 1.000.000,00 zł netto);
- 6) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bielawie w zakresie budowy instalacji przyjmowania zanieczyszczeń z czyszczenia kanalizacji deszczowej i sanitarnej - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 479.950,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2028r. – 2.900.000,00 zł netto);
- 7) Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z odejściami poza pas drogowy – 250.000,00 zł netto, w tym:
 - a) ul. Staszica (realizacja w trakcie przebudowy drogi przez UM, bez odtworzenia nawierzchni) – 250.000,00 zł netto.

Wielkość nakładów inwestycyjnych w 2028 roku wyniesie – 990.122,00 zł netto.

Rok 2029

- 1) Budowa kolektora zrzutowego ścieków oczyszczonych DN800 wraz z nowym układem pomiarowym na OŚ w Bielawie* - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 59.929,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2029r. – 1.034.600,00 zł netto);
- 2) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 167.000,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2029r. – 1.000.000,00 zł netto);
- 3) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bielawie w zakresie likwidacji poletek ociekowych (osadowych) i budowa zadaszonych boksów na odpady wytwarzanych w procesie oczyszczania ścieków (I etap) - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 169.637,50 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2029r. – 1.025.000,00 zł netto);
- 4) Opracowanie audytu energetycznego oraz wariantowej koncepcji uporządkowania systemu kanalizacyjnego w zakresie rozwoju rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Bielawie w oparciu o nowowprowadzoną unijną Dyrektywę Ściekową 2024/3019 - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 8.275,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2029r. – 50.000,00 zł netto);

Wielkość nakładów inwestycyjnych w 2029 roku wyniesie – 404.841,50 zł netto.

Rok 2030

- 1) Budowa kolektora zrzutowego ścieków oczyszczonych DN800 wraz z nowym układem pomiarowym na OŚ w Bielawie* - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 59.929,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2030r. – 1.034.600,00 zł netto);
- 2) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 167.000,00 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2030r. – 1.000.000,00 zł netto);
- 3) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bielawie w zakresie likwidacji poletek ociekowych (osadowych) i budowa zadaszonych boksów na odpady wytwarzanych w procesie oczyszczania ścieków (II etap) - koszty przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna – 169.637,50 zł netto (całkowite koszty realizacji zadania w 2030r. – 1.025.000,00 zł netto);

Wielkość nakładów inwestycyjnych w 2030 roku wyniesie – 396.566,50 zł netto.

** Zadania przewidziane do realizacji w przypadku pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej lub uzyskania korzystnego kredytu/pożyczki.*

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

1. Optymalizacja procesów technologicznych uzdatniania wody wpływających zarówno na polepszenie jej jakości, jak i wielkości zużycia w trakcie tych procesów.
2. Modernizacja układów przesyłowych sieci wodociągowej w celu ograniczenia ilości awarii.
3. Wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowych.
4. Sukcesywna wymiana wodomierzy głównych na wodomierze o lepszych parametrach metrologicznych.
5. Wykonanie systemu monitoringu i sterowania procesami uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.
6. Szczegółowa kontrola jakości ścieków w zakładach przemysłowych.
7. Sukcesywne wykonywanie rozdziału kanalizacji sanitarnej od kanalizacji deszczowej (wspólne z właścicielami kanalizacji deszczowej).
8. Usprawnienie pracy Działu Obsługi Klienta w celu zwiększenia kontroli i przyspieszenia wymiany urządzeń pomiarowych.

IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Rok 2026 - 3.101.427,00 zł netto.

Rok 2027 - 3.990.142,00 zł netto.

Rok 2028 - 990.122,00 zł netto.

Rok 2029 - 404.841,50 zł netto.

Rok 2030 - 396.566,50 zł netto.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Nazwa zadania	Całkowita wartość zadania [zł netto]	Wartość zadania w poszczególnych latach [zł netto]	Środki pochodzące z dotacji U.E. [zł netto]	Środki własne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów przeznaczone na realizację zadania na terenie Gminy Piława Górna w poszczególnych latach [zł netto]	Środki własne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów przeznaczone na realizację zadania na terenie pozostałych Gmin w poszczególnych latach [zł netto]
ROK 2026					
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne					
1) Budowa Stacji Uzdatniania Wody NOWAR w Piławie Górnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą*	7.828.200,00	3.440.000,00	0,00	2.924.000,00	516.000,00
2) Montaż mikroinstalacji OZE z magazynami energii elektrycznej*	890.000,00	890.000,00	578.500,00	10.427,00	301.073,00
3) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie	5.000.000,00	1.000.000,00	0,00	167.000,00	833.000,00
RAZEM		5.330.000,00	.578.500,00	3.101.427,00	1.650.073,00

ROK 2027					
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne					
1) Budowa Stacji Uzdatniania Wody NOWAR w Pilawie Górnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą*	7.828.128,00	4.388.200,00	0,00	3.729.970,00	658.230,00
2) Modernizacja węzła krat wraz z budową wiaty na oczyszczalni ścieków w Bielawie*	3.217.000,00	1.608.500,00	1.045.525,00	93.172,00	469.803,00
3) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie	5.000.000,00	1.000.000,00	0,00	167.000,00	833.000,00
RAZEM		6.996.700,00	1.045.525,00	3.990.142,00	1.961.033,00
ROK 2028					
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne					
1) Modernizacja węzła krat wraz z budową wiaty na oczyszczalni ścieków w Bielawie*	3.217.000,00	1.608.500,00	1.045.525,00	93.172,00	469.803,00
2) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie	5.000.000,00	1.000.000,00	0,00	167.000,00	833.000,00
3) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bielawie w zakresie budowy instalacji przyjmowania zanieczyszczeń z czyszczenia kanalizacji deszczowej i sanitarnej	2.900.000,00	2.900.000,00	0,00	479.950,00	2.420.050,00
4) Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z odejściami poza pas drogowy, w tym: a) ul. Staszica	250.000,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00
RAZEM		5.758.500,00	1.045.525,00	990.122,00	3.722.853,00
ROK 2029					
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne					
1) Budowa kolektora zrzutowego ścieków oczyszczonych DN800 wraz z nowym układem pomiarowym na OŚ w Bielawie*	2.069.200,00	1.034.600,00	672.490,00	59.929,00	302.181,00
2) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie	5.000.000,00	1.000.000,00	0,00	167.000,00	833.000,00
3) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bielawie w zakresie likwidacji poletek ociekowych (osadowych) i budowa zadaszonych boksów na odpady wytwarzanych w procesie oczyszczania ścieków (I etap)	2.050.000,00	1.025.000,00	0,00	169.637,50	855.362,50
4) Opracowanie audytu energetycznego oraz wariantowej koncepcji uporządkowania systemu kanalizacyjnego w zakresie rozwoju rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Bielawie w oparciu o nowowprowadzoną unijną Dyrektywę Ściekową 2024/3019	50.000,00	50.000,00	0,00	8.275,00	41.725,00
RAZEM		3.059.600,00	672.490,00	404.841,50	2.032.268,50
ROK 2030					
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne					

1) Budowa kolektora zrzutowego ścieków oczyszczonych DN800 wraz z nowym układem pomiarowym na OŚ w Bielawie*	2.069.200,00	1.034.600,00	672.490,00	59.929,00	302.181,00
2) Zapewnienie cyberbezpieczeństwa w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie	5.000.000,00	1.000.000,00	0,00	167.000,00	833.000,00
3) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bielawie w zakresie likwidacji poletek ociekowych (osadowych) i budowa zadaszonych boksów na odpady wytwarzanych w procesie oczyszczania ścieków (I etap)	2.050.000,00	1.025.000,00	0,00	169.637,50	855.362,50
RAZEM		3.059.600,00	672.490,00	396.566,50	1.990.543,50

Uzasadnienie

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie przedkłada Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026–2030 dla Gminy Piława Górna (WPRiMUWiUK).

Nowe inwestycje generować będą przede wszystkim koszty amortyzacji i koszty podatku od nieruchomości, które brane będą pod uwagę przy budowie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Piława Górna.

Zakres rzeczowy ujęty w planie wynika z:

1) podpisanej Umowy o dofinansowanie dla projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap III”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS). Przewidywana całkowita wartość Projektu wyniesie prawie 28,2 mln zł brutto z czego planowana wartość dofinansowania to 70% od wartości netto wydatków kwalifikowanych tj. ponad 16 mln zł.

2) weryfikacji przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych z uwagi na zmiany planów inwestycyjnych Gminy oraz potrzeb modernizacyjnych i rozwojowych Spółki dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2030.

W latach 2026-2030 zaplanowano również zadania, które zrealizowane zostaną w przypadku pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej lub uzyskania korzystnego kredytu/pożyczki. Zadania te oznaczone zostały gwiazdką (*).

Realizacja projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap III” oraz pozostałych inwestycji przyczyni się do dalszej poprawy stanu środowiska naturalnego, poprawy standardu życia mieszkańców gmin powiatu dzierżoniowskiego, podniesienia jakości wody, w zakresie poprawienia funkcjonowania sieci wodociągowej oraz przyczyni się do znaczącej poprawy odbioru i oczyszczania ścieków.

W dniu 26.06.2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zaopiniował WPRiMUWiUK dla Gminy Piława Górna na lata 2026-2030.