

# KOSZTORYS INWESTORSKI - POPRAWA DOSTĘPNOŚCI

Budowa : Piława Górna

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres : Ul.Piastowska 22 Piława Góerna

Piastowska 22

Inwestor : Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres : ul. pl. Piastowska 15A, 58-240 Piława Górna

Wartość kosztorysowa robót : 9 264,28 zł

Podatek VAT 8 % : 741,14 zł

**Wartość robót ogółem : 10 005,42 zł**

Słownie: dziesięć tysięcy pięć złotych 42/100

Podstawa wyceny : KNR-y

Poziom cen : II kw. 2024

## WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : 35,45 zł/ r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : 67,00 % od Robocizny [Kp\_R] + 67,00 % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : 12,00 % od (R + Kp\_R) + 12,00 % od (S + Kp\_S)

Jednostka autorska : Zakład Usług Technicznych "ANBUD"

Opracował : inż. Andrzej Budziński

Data : 17.08.2024

Piastowska 22

Budowa : Piława Górna  
 Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
 Adres : Ul.Piastowska 22 Piława Górna

**WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU**

Stawka roboczogodziny R-g : 35,45 zł/ r-g  
 Narzut kosztów pośrednich Kp : 67,00 % od Robocizny [Kp\_R] + 67,00 % od Sprzętu [Kp\_S]  
 Narzut zysku Z : 12,00 % od (R + Kp\_R) + 12,00 % od (S + Kp\_S)

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

Str. 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
-----	---------------------	--------------

	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Koszty pośrednie	Zysk	
A Remont klatki schodowej	4 105,64	1 583,49	0,89	2 751,34	822,92	9 264,28
A.a - w tym : Schody	4 105,64	1 583,49	0,89	2 751,34	822,92	9 264,28
<b>Razem :</b>	<b>4 105,64</b>	<b>1 583,49</b>	<b>0,89</b>	<b>2 751,34</b>	<b>822,92</b>	<b>9 264,28</b>
<b>Ogółem:</b>	<b>4 105,64</b>	<b>1 583,49</b>	<b>0,89</b>	<b>2 751,34</b>	<b>822,92</b>	<b>9 264,28</b>

Podatek VAT 8 % : 741,14

**Wartość robót ogółem : 10 005,42**

Słownie: dziesięć tysięcy pięć złotych 42/100

## Piastowska 22

Budowa : Piława Górna  
 Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
 Adres : Ul.Piastowska 22 Piława Górna

**WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU**

Stawka roboczogodziny R-g : 35,45 zł/ r-g  
 Narzut kosztów pośrednich Kp : 67,00 % od Robocizny [Kp\_R] + 67,00 % od Sprzętu [Kp\_S]  
 Narzut zysku Z : 12,00 % od (R + Kp\_R) + 12,00 % od (S + Kp\_S)  
 Narzut VAT : 8,00 %

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
<b>A</b>	<b>Remont klatki schodowej</b>			<b>9 264,28</b>
<b>A.a</b>	<b>Schody</b>			<b>9 264,28</b>
1	PKZ 020-0120-01-00 PP PKZ [Wyd.PPPKZ W-wa 1982 r.] <b>Wykonanie stopni drewnianych, o długości do 1,10 m, z podstopniami, osadzonych w policzkach - prostych</b>	15,000 szt	318,43	4 776,45
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Robocizna [r-g] ,	3,85000 r-g/szt * 35,45 zł/r-g =	136,48	
M :	Deski dębowe obrzynane 32-45 mm kl.II [m3] ,	0,02500 m3/szt * 2 526,56 zł/m3 =		63,16
	Razem koszty bezpośrednie = 199,64	136,48	63,16	
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 67,00 % od R = 91,44	91,44		
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 27,35	27,35		
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 318,43	255,27	63,16	0,00
	Cena jednostkowa		318,43	
2	PKZ 020-0120-02-00 PP PKZ [Wyd.PPPKZ W-wa 1982 r.] <b>Montaż gotowych stopni schodów drewnianych z umocowaniem do policzków, o długości do 1,10 m, z podstopniami, osadzonymi w policzkach - prostych</b>	15,000 szt	242,01	3 630,15
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Robocizna [r-g] ,	3,65000 r-g/szt * 35,45 zł/r-g =	129,39	
	Razem koszty bezpośrednie = 129,39	129,39		
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 67,00 % od R = 86,69	86,69		
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 25,93	25,93		
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 242,01	242,01	0,00	0,00
	Cena jednostkowa		242,01	
3	KNR 401-0417-06-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] <b>Wymiana elementów schodów drewnianych: tralek prostokątnych</b>	3,000 szt	49,13	147,39
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Stawka - r. budowlane - remont. [r-g] ,	0,70000 r-g/szt * 35,45 zł/r-g =	24,82	
M :	Krawędziaki iglaste strug.4-stron.kl.II [m3] ,	0,00200 m3/szt * 1 331,27 zł/m3 =		2,66*
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *),	2 % od wartości 2,66 zł =		0,05
	Razem koszty bezpośrednie = 27,53	24,82	2,71	
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 67,00 % od R = 16,63	16,63		
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 4,97	4,97		
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 49,13	46,42	2,71	0,00
	Cena jednostkowa		49,13	
4	KNR 202-1114-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] <b>Analogia- Wykładziny stopni schodowych z nakładki GRP na krawędzie COBAGRIP 55 x 55 mm. Wykonane z włókna szklanego, żywicy poliestrowej, grys z tlenku glinu. Montaż poprzez klejenie lub przykręcenie do powierzchni schodów.</b> schody parteru wewn.: 1.65 * 2 =	3,300 m	215,24	710,29
		3,300		
	Razem =	3,300 m		
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Stawka - r. budowlane - remont. [r-g] ,	0,36870 r-g/m * 35,45 zł/r-g =	13,07	
M :	nakładki GRP na krawędzie COBAGRIP 55 x 55 mm [m] ,	1,09000 m/m * 172,00 zł/m =		187,48*
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *),	1,5 % od wartości 187,48 zł =		2,81
S :	Wyciąg budowlany [m-g] ,	0,00230 m-g/m * 9,21 zł/m-g =		0,02
	Środek transportowy (1) [m-g] ,	0,00320 m-g/m * 78,38 zł/m-g =		0,25

Piastowska 22

A. Remont klatki schodowej

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
	Razem koszty bezpośrednie = 203,63	13,07	190,29	0,27
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R + Kp_S/: 67,00 % od R + 67,00 % od S = 8,94	8,76		0,18
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R + 12,00 % od S+Kp_S = 2,67	2,62		0,05
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 215,24	24,45	190,29	0,50
	Cena jednostkowa		215,24	

Wartość kosztorysowa robót : 9 264,28

Podatek VAT 8 % : 741,14

**Wartość robót ogółem : 10 005,42**

Słownie: dziesięć tysięcy pięć złotych 42/100

--- Koniec wydruku ---