

# KOSZTORYS INWESTORSKI-POPRAWA DOSTĘPNOŚCI

Budowa : Piława Górna

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres : Ul.Wąska 12, 58-240 Piława Góerna

Wąska 12

Inwestor : Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres : ul. pl. Piastowska 15A, 58-240 Piława Górna

Wartość kosztorysowa robót :	4 645,23 zł
Podatek VAT 8 % :	371,62 zł
<b>Wartość robót ogółem :</b>	<b>5 016,85 zł</b>

Słownie: pięć tysięcy szesnaście złotych 85/100

Podstawa wyceny : KNR-y

Poziom cen : II kw. 2024

## WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : 35,45 zł/ r-g  
Narzut kosztów pośrednich Kp : 67,00 % od Robocizny [Kp\_R] + 67,00 % od Sprzętu [Kp\_S]  
Narzut zysku Z : 12,00 % od (R + Kp\_R) + 12,00 % od (S + Kp\_S)

Jednostka autorska : Zakład Usług Technicznych "ANBUD"

Opracował : inż. Andrzej Budziński

Data : 17.08.2024

## Wąska 12

Budowa : Piława Górna  
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Adres : Ul.Wąska 12, 58-240 Piława Górna

**WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU**

Stawka roboczogodziny R-g : 35,45 zł/ r-g  
Narzut kosztów pośrednich Kp : 67,00 % od Robocizny [Kp\_R] + 67,00 % od Sprzętu [Kp\_S]  
Narzut zysku Z : 12,00 % od (R + Kp\_R) + 12,00 % od (S + Kp\_S)

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

Str. 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
-----	---------------------	--------------

	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Koszty pośrednie	Zysk	
A Remont klatki schodowej	2 215,97	500,51	0,00	1 484,69	444,06	4 645,23
A.a - w tym : Schody	2 215,97	500,51	0,00	1 484,69	444,06	4 645,23
<b>Razem :</b>	<b>2 215,97</b>	<b>500,51</b>	<b>0,00</b>	<b>1 484,69</b>	<b>444,06</b>	<b>4 645,23</b>
<b>Ogółem:</b>	<b>2 215,97</b>	<b>500,51</b>	<b>0,00</b>	<b>1 484,69</b>	<b>444,06</b>	<b>4 645,23</b>

Podatek VAT 8 % : 371,62

**Wartość robót ogółem : 5 016,85**

Słownie: pięć tysięcy szesnaście złotych 85/100

Wąska 12

Budowa : Piława Górna  
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Adres : Ul.Wąska 12, 58-240 Piława Góerna

**WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU**

Stawka roboczogodziny R-g : 35,45 zł/ r-g  
Narzut kosztów pośrednich Kp : 67,00 % od Robocizny [Kp\_R] + 67,00 % od Sprzętu [Kp\_S]  
Narzut zysku Z : 12,00 % od (R + Kp\_R) + 12,00 % od (S + Kp\_S)  
Narzut VAT : 8,00 %

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
<b>A</b>	<b>Remont klatki schodowej</b>			<b>4 645,23</b>
<b>A.a</b>	<b>Schody</b>			<b>4 645,23</b>
1	PKZ 020-0120-01-00 PP PKZ [ Wyd.PPPKZ W-wa 1982 r. ] <b>Wykonanie stopni drewnianych, o długości do 1,10 m, z podstopniami, osadzonych w policzkach - prostych</b>	7,000 szt	318,43	2 229,01
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Robocizna [r-g] ,	3,85000 r-g/szt * 35,45 zł/r-g =	136,48	
M :	Deski dębowe obrzynane 32-45 mm kl.II [m3] ,	0,02500 m3/szt * 2 526,56 zł/m3 =		63,16
	Razem koszty bezpośrednie = 199,64	136,48	63,16	
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 67,00 % od R = 91,44	91,44		
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 27,35	27,35		
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 318,43	255,27	63,16	0,00
	Cena jednostkowa		318,43	
2	PKZ 020-0120-02-00 PP PKZ [ Wyd.PPPKZ W-wa 1982 r. ] <b>Montaż gotowych stopni schodów drewnianych z umocowaniem do policzków, o długości do 1,10 m, z podstopniami, osadzonymi w policzkach - prostych</b>	7,000 szt	242,01	1 694,07
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Robocizna [r-g] ,	3,65000 r-g/szt * 35,45 zł/r-g =	129,39	
	Razem koszty bezpośrednie = 129,39	129,39		
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 67,00 % od R = 86,69	86,69		
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 25,93	25,93		
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 242,01	242,01	0,00	0,00
	Cena jednostkowa		242,01	
3	KNR 401-0417-04-00 IGM Warszawa [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Wymiana elementów schodów drewnianych: załamań lub skrętów poręczy do 90'</b>	1,000 szt	131,43	131,43
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Stawka - r. budowlane - remont. [r-g] ,	1,90000 r-g/szt * 35,45 zł/r-g =	67,36	
M :	Bale iglaste strugane 1-stronnie, kl.II [m3] ,	0,00400 m3/szt * 1 332,65 zł/m3 =		5,33*
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *),	2 % od wartości 5,33 zł =		0,11
	Razem koszty bezpośrednie = 72,80	67,36	5,44	
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 67,00 % od R = 45,13	45,13		
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 13,50	13,50		
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 131,43	125,99	5,44	0,00
	Cena jednostkowa		131,43	
4	KNR 401-0417-05-00 IGM Warszawa [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Wymiana elementów schodów drewnianych: skrętów poręczy powyżej 90'</b>	1,000 szt	262,21	262,21
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Stawka - r. budowlane - remont. [r-g] ,	3,77000 r-g/szt * 35,45 zł/r-g =	133,65	
M :	Bale iglaste strugane 1-stronnie, kl.II [m3] ,	0,00900 m3/szt * 1 332,65 zł/m3 =		11,99*
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *),	2 % od wartości 11,99 zł =		0,24
	Razem koszty bezpośrednie = 145,88	133,65	12,23	
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 67,00 % od R = 89,55	89,55		
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 26,78	26,78		
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 262,21	249,98	12,23	0,00
	Cena jednostkowa		262,21	

Wąska 12

A. Remont klatki schodowej

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
5	KNR 401-0417-06-00 IGM Warszawa [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Wymiana elementów schodów drewnianych: tralek prostokątnych</b>	4,000 szt	49,13	196,52
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Stawka - r. budowlane - remont. [r-g] , 0,70000 r-g/szt * 35,45 zł/r-g =	24,82		
M :	Krawędziaki iglaste strug.4-stron.kl.II [m3] , 0,00200 m3/szt * 1 331,27 zł/m3 =		2,66*	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *), 2 % od wartości 2,66 zł =		0,05	
	Razem koszty bezpośrednie = 27,53	24,82	2,71	
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 67,00 % od R = 16,63	16,63		
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 4,97	4,97		
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 49,13	46,42	2,71	0,00
	Cena jednostkowa		49,13	
6	KNR 401-0417-07-00 IGM Warszawa [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Wymiana elementów schodów drewnianych: słupków prostokątnych</b>	1,000 szt	131,99	131,99
	<b>Opis czynnika R,M,S</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
R :	Stawka - r. budowlane - remont. [r-g] , 1,54000 r-g/szt * 35,45 zł/r-g =	54,59		
M :	Krawędziaki iglaste strug.4-stron.kl.II [m3] , 0,02200 m3/szt * 1 331,27 zł/m3 =		29,29*	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *), 2 % od wartości 29,29 zł =		0,59	
	Razem koszty bezpośrednie = 84,47	54,59	29,88	
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 67,00 % od R = 36,58	36,58		
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 10,94	10,94		
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 131,99	102,11	29,88	0,00
	Cena jednostkowa		131,99	

Wartość kosztorysowa robót : 4 645,23

Podatek VAT 8 % : 371,62

**Wartość robót ogółem : 5 016,85**

Słownie: pięć tysięcy szesnaście złotych 85/100

--- Koniec wydruku ---