

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

O g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Małej 2B w Piławie Górnej

1. Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 19,20 m², znajdujący się w budynku przy ul. Małej 2B w Piławie Górnej

- udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 295 – Obręb Południe o pow. 225 m² – **7,05%**
- lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z 2 pomieszczeń – kuchni i pokoju,
- lokal ma zapewniony dostęp do toalety znajdującej się w obrębie nieruchomości,
- udział w działce nr 295 – obręb Południe zostaje sprzedany na własność
- cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie – **26 000 zł**
- wysokość wadium – **5000,00 zł**
- oznaczenie Księgi Wieczystej – brak KW dla lokalu
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

Uwaga:

W przypadku prowadzenia prac budowlanych lub adaptacyjnych, nabywca lokalu, jest zobowiązany do sporządzenia na własny koszt, projektu adaptacji lokalu oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót adaptacyjnych.

W związku z tym, że lokal znajduje się w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U z 2024 r., poz. 101), zbywający nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Termin I przetargu: 16.10.2024 r.,

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69 , sala narad - pokój nr 34, w dniu 11.12.2024 r. o godz. 9.00.

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto:
Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer:
67 9527 0007 0042 6767 2000 0002**

ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 05.12.2024 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone. Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Niezbędną infrastrukturę techniczną oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później **niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia** przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia wszystkich należności za nieruchomość, ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej. Nietrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

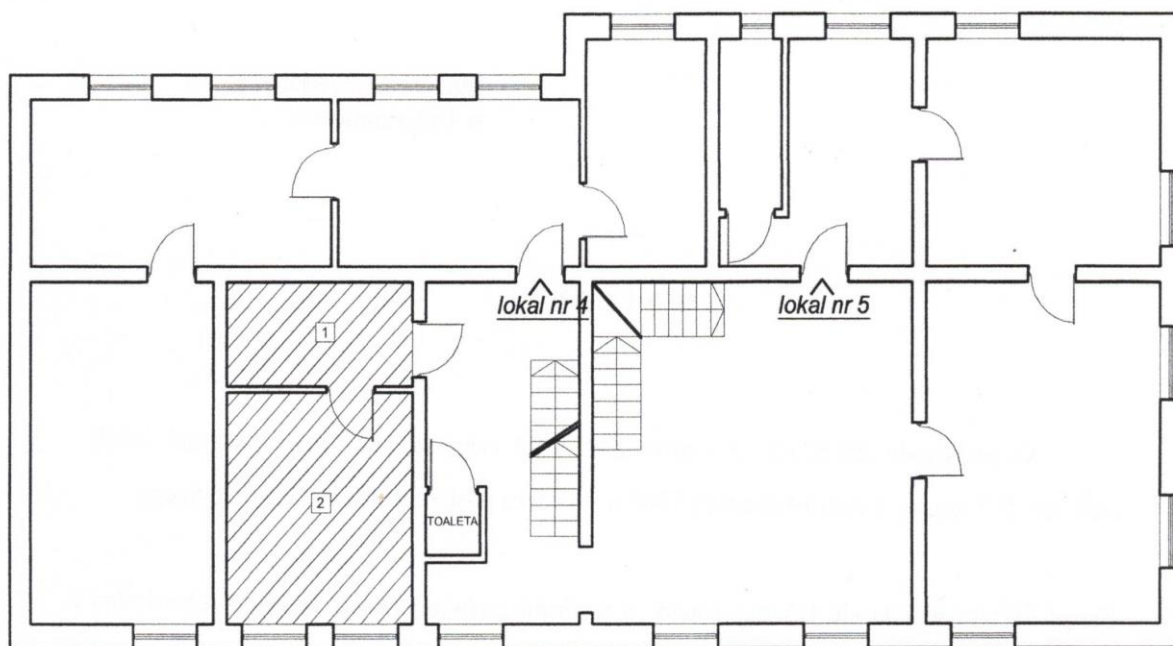
Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 07.11.2024 r. do dnia 11.12.2024 r.

Lokalizacja: 58-240 Piława Górna ul. Mała	Numer działki: 295	Numer domu: 2B	Numer lokalu: 3
Poziom: I Piętro	Funkcja lokalu: lokal mieszkalny	Powierzchnia użytkowa (m ²): 19,20	Powierzchnia przynależna (m ²): -

Szkic I piętra



NR	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1	kuchnia	6,04
2	pokój 1	13,16
RAZEM		19.20

LOKAL MA ZAPEWNIONY DOSTĘP
DO TOALETY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W
OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI