

**BURMISTRZ
PIŁAWY GÓRNEJ**

@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@

ogłasza:

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Piławie Górnej**

1. **Działka nr 184/7 – Obręb Kopanica o pow. 0,1107 ha w Piławie Górnej,
przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego pod
zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

- cena wywoławcza nieruchomości – **122 000 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00047018/2
- wysokość wadium – **18 000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

UWAGA:

UZBROJENIE TERENU:

Działka została uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną i deszczową.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU:

dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Termin I, II i III przetargu – 03.04.2024 r., 22.05.2024 r., 12.08.2024 r.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta
w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69,
sala narad - pokój nr 34,
w dniu 30.09.2024 r. o godz. 9.30**

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank
Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer:
67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki
sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna
w nieprzekraczalnym terminie do 24.09.2024 r. włącznie.**

**Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem
nieruchomości dla której zostało wpłacone.**

**Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym
terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości
dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału
w przetargu i licytacji.**

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia wszystkich należności za nieruchomość, ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki, jego unieważnienia lub odwołania.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 23.08.2024 r. do dnia 30.09.2024 r.

