

# BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna tel. 74 832 49 10

@@

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej**

**1. Działka nr 152 – Obręb Północ o pow. 0,6526 ha w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym jako teren: drogi wewnętrznej, produkcji, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji kolejowej, wód powierzchniowych oraz działalności górniczej.**

- cena wywoławcza nieruchomości – 68 000 zł
- wysokość wadium - 10 000 zł
- oznaczenie Księgi Wieczystej – SW1D/00049325/1
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

## **Uwaga!**

**Ze względu na rodzaj, kształt i przebieg działki oraz brak możliwości zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, przetarg ogranicza się do właścicieli gruntów przyległych.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej,  
ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34,  
w dniu 30.09.2024 r., o godz. 9.00**

**Osoby przystępujące do przetargu winny:**

**1) wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 24.09.2024 r. włącznie.**

**Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.**

**Brak wpłaty wadium, wpłata w niewłaściwym terminie lub wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.**

**2) do dnia 24.09.2024 r., (włącznie) złożyć w tut. Urzędzie Miasta – Biuro Obsługi Klienta, w godzinach jego pracy, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki nr 152 – Obręb Północ, będącej przedmiotem przetargu.**

**Brak zgłoszenia lub brak dołączonych wymaganych dokumentów skutkował będzie niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Piławie Górnej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu .**

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Niezbędną infrastrukturę techniczną oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia wszystkich należności za nieruchomość ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym przez sprzedającego dniem podpisania umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **UWAGA!**

**Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.**

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 23.08.2024 r. do dnia 30.09.2024 r.

