

# BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

ogłasza:

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Kościńskiej w Piławie Górnej**

1. **Działka nr 177 – Obręb Kośmin o pow. 0,1187 ha przy ul. Kościńskiej w Piławie Górnej, przeznaczonej w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.**

- cena wywoławcza nieruchomości – **58 239 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00019240/2
- wysokość wadium – **10 000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

## **UWAGA:**

**Obsługa komunikacyjna terenu:** dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uporządkowania terenu, w tym usunięcia drzew i krzewów.

**Termin I i II przetargu: 07.11.2023 r., 15.12.2023 r.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34, w dniu 29.02.2024 r. o godz. 10.00**

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 23.02.2024 r. włącznie.**

**Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.**

**Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.**

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Niezbędną infrastrukturę techniczną oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia wszystkich należności za nieruchomość, ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

### **UWAGA!**

**Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki, jego unieważnienia lub odwołania.**

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 25.01.2024 r. do dnia 29.02.2024 r.

