

**UCHWAŁA NR LVII/322/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr LVI/313/2023 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 listopada 2023 r.  
w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich  
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się § 4 Uchwały nr LVI/313/2023 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Pozostałe zapisy Uchwały pozostają bez zmian.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piławie Górnej

**Dariusz Madejski**

## UZASADNIENIE

W świetle otrzymanej interpretacji prawnej, w związku z prowadzonym postępowaniem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 grudnia 2023 r., sprawy dotyczące rozkładania ceny sprzedaży na raty, w tym wysokość pierwszej raty, uregulowane w art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), nie należą do kompetencji organu uchwałodawczego. Ustawodawca, pozostawił je do określenia organowi wykonawczemu na etapie ustaleń, prowadzących do zawarcia konkretnej umowy sprzedaży. Wobec tego, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.