

**UCHWAŁA NR LVI/313/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zmianami) w zw. z art. 70 ust. 4 i art. 198 i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piława Górna na rzecz użytkowników wieczystych którzy do dnia 31.08.2024 r., wystąpią z żądaniem jej sprzedaży, odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1, następuje na żądanie użytkownika wieczystego, pod warunkiem, że nie występują przesłanki, określone w art. 198g ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej podlegającej sprzedaży, na warunkach niniejszej uchwały ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas do 5 lat, przy czym pierwsza rata w wys. 50% wartości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny, podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z art. 70 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, wprowadzona ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1463), wprowadziła przepisy epizodyczne, dotyczące rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W dodanych przepisach, znalazła się delegacja dla rady, pozwalająca na uregulowanie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwał pozwoli na zapewnienie jednolitych, transparentnych i równych zasad sprzedaży gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.