

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Gospodarczej w Piławie Górnej

1. **Działka nr 135 – Obręb Kośmin o pow. 0,3215 ha przy ul. Gospodarczej w Piławie Górnej, przeznaczonej w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w części jako teren zieleni nieurządzonej i łąk z zakazem lokalizacji budynków.**

- cena wywoławcza nieruchomości – **49 245 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00016535/6
- wysokość wadium – **5 000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

2. **Działki nr 136, 137, 138, 139 – Obręb Kośmin o łącznej pow. 0,3143 ha przy ul. Gospodarczej w Piławie Górnej, przeznaczonych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta w części jako teren zieleni nieurządzonej i łąk z zakazem lokalizacji budynków w części działki nr 136 jako teren wód powierzchniowych.**

- cena wywoławcza nieruchomości – **21 072 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00016535/6, SW1D/00045788/6,S W1D/00045779/0,
- wysokość wadium – **2 000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

3. **Działki nr 186/3 i 189 - Obręb Kośmin o łącznej pow. 0,5962 ha przy ul. Gospodarczej w Piławie Górnej, przeznaczonych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta jako teren zieleni nieurządzonej i łąk z zakazem lokalizacji budynków.**

- cena wywoławcza nieruchomości – **35 431 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00016535/6
- wysokość wadium – **4 000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

UWAGA:

Obsługa komunikacyjna terenu: dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uporządkowania terenu.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta
w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69,
sala narad - pokój nr 34, w dniu 15.12.2023 r. od godz. 9.15
(dz. 135 – g. 9.15, dz. 136,137,138, 139 – g. 9.30,
dz. 186/3 i 189 – g. 9.45)**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 11.12.2023 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Niezbędną infrastrukturę techniczną oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia wszystkich należności za nieruchomość, ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej. Nietrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 10.11.2023 r. do dnia 15.12.2023 r.

