



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

BA.6743.3.53.2021

Dzierżonów, dnia 04 stycznia 2022 r.

Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58 – 240 Piława Górna
reprezentowana przez
Pana Andrzeja Budzińskiego
ul. Kolejowa 3/1
57-200 Ząbkowice Śląskie

W odpowiedzi na zgłoszenie z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji istniejącego budynku Przedszkola Publicznego „Tęczowa Kraina” w Piławie Górnej przy ul. Adama Mickiewicza 5, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 139 obręb Kopanica, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie rodzaju i zakresu robót budowlanych informuje co w sprawie następuje.

Planowane przedsięwzięcie termomodernizacji swym zakresem obejmuje: docieplenie ściany zewnętrznej budynku (budynek o wysokości do 12 m), wymianę okien i drzwi bez ingerencji w konstrukcję budynku, montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 22,23 kW, wymianę istniejącego źródła ciepła na pompę ciepła o mocy 24,7 kW.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 pr. bud. wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczalnej 12 m (...). Dalej, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c pr. bud., nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu m.in. pomp ciepła (...) urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW (...).

Ponadto roboty budowlane dotyczące wymiany okien i drzwi w istniejących otworach bez ingerencji w elementy konstrukcyjne stanowią remont istniejącego obiektu budowlanego (odtworzenie stanu pierwotnego) w związku z czym na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. a pr. bud., ww. roboty budowlane nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Mając powyższe na uwadze, **należy stwierdzić o braku konieczności zgłoszenia robót budowlanych we wskazanym rodzaju i zakresie.**

Jednocześnie nadmienić, że prace te winny być przeprowadzone zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Z up. STAROSTY
Agnieszka Kruchlak
AGNIESZKA KRUCHLAK
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymuje:

1. Gmina Piława Górna, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Budzińskiego + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Stańczyk podinspektor tel. 74 832-52-15