



Dzierżonów, dnia 31 maja 2022 r.

BA.6740.3.5.2022

## **DECYZJA NR 286/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 kwietnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Piława Górna  
ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna**

obejmujące:

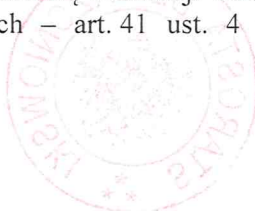
rozbudowę i przebudowę drogi gminnej w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 118025D – ul. Dalszej w Piławie Górnej”, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 365 obręb Północ, 105, 103/6, 103/8, 103/10, 100/1, 99/1, 104, 100/2 obręb Południe

Projektanci:

- mgr inż. Zbigniew Zadrozny, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. NBGP.V-7342/3/32/97, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. DOŚ/BO/1947/01;
- mgr inż. Adam Strzelczyk, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr upr. 339/DOŚ/12, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/IS/1934/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich,
2. za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy, jest on obowiązany również do:
  - a) zabezpieczenia terenu budowy lub rozbiórki (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie przedmiotowego obowiązku, należy do inwestora),
  - b) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany) oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
  - c) umieszczenia na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
3. inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),



4. wytyczenie obiektów w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej,
5. całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
6. teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
7. zachować warunki jednostek opiniujących, w tym wynikające z postanowienia nr 195/2022 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 20 maja 2022 r. o znaku: W/N.5152.199.2022.MP
8. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45, art. 45a, 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

W dniu 8 kwietnia 2022 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Gminy Piława Górna reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Zadrożnego w sprawie pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę i przebudowę drogi gminnej w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 118025D – ul. Dalszej w Piławie Górnej”, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 365 obręb Północ, 105, 103/6, 103/8, 103/10, 100/1, 99/1, 104, 100/2 obręb Południe.

Zawiadomieniem z dnia 21 kwietnia 2022 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W ustalonym terminie uwag nie wniesiono.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja położona jest w granicy strefy obserwacji archeologicznej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Zachodniej Piławy Górnej zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/96/2020 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 11 maja 2020 r. pismem z dnia 21 kwietnia 2022 r. wystąpiono do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o uzgodnienie zamierzenia budowlanego. Postanowieniem nr 195/2022 z dnia 20 maja 2022 r. (data wpływu w tut. urzędzie 27 maja 2022 r.) urząd ochrony zabytków uzgodnił zamierzenie z uwzględnieniem warunków: w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na badania archeologiczne.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy Zachodniej Piławy Górnej zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/96/2020 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 11 maja 2020 r.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w ww. planie oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY  
*Agnieszka Kruchlak*  
AGNIESZKA KRUCHLAK  
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



Otrzymują:

1. Gmina Piława Górna, ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna reprezentowana przez pełnomocnika Pan Zbigniew Zadrozny + 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. a/a BA-s
3. a/a + 1 egzemplarz projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + 1 egzemplarz projektu budowlanego

Sprawę prowadzi: Katarzyna Palimąka starszy inspektor tel. 74 832-52-17

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

z dniem .....1.06.2022.....

Dzierżoniów, .....1.06.2022.....  
(data)

Z up. STAROSTY

*K. Palimąka*

Katarzyna Palimąka

STARSZY INSPEKTOR

w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

STARUS I WO POWIATOWE  
w DZIERŻONIOWIE

ul. Świdnicka 38  
58-200 DZIERŻONIÓW

(1)

## KLAUZULA INFORMACYJNA – ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzoniow.pl);
- 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzoniow.pl;
- 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
  - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
    - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
    - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
    - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
    - wydanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia budowy/robót budowlanych,
    - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - uchylenie/wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę
  - b) zgłoszeniem:
    - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
    - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
  - c) wnioskiem o:
    - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
    - wydanie zaświadczenia do dodatku mieszkaniowego
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
- 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
- 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
- 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
- 11) posiada Pani/Pan:
  - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania - w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;
  - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.