



URZĄD MIASTA W PIŁAWIE GÓRNEJ
58 – 240 Piława Górna, ul. Piastowska 69
e-mail: um@pilawagorna.pl, www.pilawagorna.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa masztu flagowego

w ramach projektu „Pod Biało-czerwoną”

Lokalizacja obiektu budowlanego:

Piława Górna
ul. Tadeusza Kościuszki
Działka nr: 305/1
Obręb: 0004, KOPANICA

Nazwy i kody według CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Część informacyjna.

1. Część opisowa

Opis ogólny przedmiotu zamówienia, którym jest Budowa masztu flagowego w ramach projektu „Pod Biało-czerwoną”.

- 1) Przedmiot zamówienia objęty niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) dotyczy zaprojektowania oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonania robót budowlanych dla budowy masztu flagowego na działce nr 305/1, obręb Kopanica, pomiędzy budynkami Szkoły podstawowej i Hali sportowej na ul. Tadeusza Kościuszki w Piławie Górnej.
- 2) Charakterystyczne parametry masztu:
 - Materiał: włókno szklane (dopuszczalne inne tworzywo sztuczne – kompozyt o nie gorszych właściwościach);
 - Wysokość masztu: 8,0 m;
 - Kolor masztu: biały z połyskiem;
 - Mechanizm podnoszenia flagi: z linką wewnątrz (zabezpieczony zamkiem na kluczyk lub wyjmowaną korbą);
 - Zwieńczenie masztu: kula ozdobna – srebrna;
 - Wznoszenie i opuszczanie: bez opuszczania masztu;
 - Ekspozycja flagi: zależnie od podmuchu wiatru;
 - Maszt zamontowany na wsporniku zawiasowym;
 - Nawierzchnia wokół masztu trawiasta.
- 3) Charakterystyczne parametry flagi państwowej.
Długość flagi 240,0 cm, szerokość 150,0 cm, z materiału odpornego na warunki atmosferyczne. Standardowa, pozioma flaga Polski (bez godła).
- 4) Charakterystyczne parametry tabliczki informacyjnej:
 - Tabliczka wykonana ze spienionego PVC, grubości 6 mm;
 - Druk w technice sitodruku, trwały i odporny na działanie promieni UV;
 - Rozmiar tabliczki 30 x 20 cm.
 - Tabliczkę można zamontować na słupku z ukośnym wysięgnikiem blisko masztu.
 - Tabliczka nie może być montowana bezpośrednio na słupie masztu.
 - Wzór tabliczki stanowi Załącznik nr 1;
 - Nawierzchnia wokół tabliczki trawiasta.
- 5) Zakres robót budowlanych:
 - Roboty ziemne, wykop pod fundament masztu;
 - Montaż wspornika zawiasowego masztu do fundamentu;
 - Montaż masztu wraz z wyposażeniem i zwieńczeniem;
 - Montaż słupka do tabliczki informacyjnej
 - Uprzątnięcie terenu budowy i usunięcie odpadów;
 - Odtworzenie zieleni poprzez wysiew trawy.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych zobowiązany jest dokonać weryfikacji danych wyjściowych i założeń jakościowych opisanych przez Zamawiającego pod kątem zagwarantowania osiągnięcia założonego celu.
- 2) Personel wykonawcy opracowujący dokumentację projektową powinien posiadać uprawnienia do projektowania i odpowiednie doświadczenie zawodowe. Roboty powinny zostać zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym, odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną i praktyką inżynierską. Wszelkie modyfikacje dokumentów wykonawcy wymagane przez Zamawiającego wykonawca zrealizuje bez dodatkowych opłat. Zamawiającemu zależy na realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów najwyższej jakości oraz na solidności i fachowości wykonania.
- 3) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 4) Zakres i treść projektu budowlanego musi być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektów budowlanych będących przedmiotem postępowania, oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych niezbędnych do ich wykonania.
- 5) Projekt budowlany powinien stanowić podstawę do załatwienia wszystkich spraw formalno-prawnych w celu uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 6) Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z pozyskaniem decyzji, uzgodnień, warunków technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej; projekt budowlany musi być zgodny z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących Polskich Norm oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca opracuje projekt budowlany w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia. Projekt budowlany winien zawierać: projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (opracowanie map stanowi zakres i koszt wykonawcy). Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na mocy pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego do występowania przed organami administracji publicznej. projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu; Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji projektowej.
- 7) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych.

- 8) Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt techniczny ma uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności umożliwiającym wykonanie robót oraz ich kontrolę, nadzór oraz odbiór.
 - 9) W oparciu o dane zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji w taki sposób, aby roboty wykonywane na jej podstawie w całości spowodowały osiągnięcie celu przyjętego przez Zamawiającego. W związku z powyższym roboty budowlane zrealizowane na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy pomiędzy stronami.
 - 10) Wykonanie robót.
Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy będący w jego posiadaniu.
Wykonawca utworzy i utrzyma na własny koszt zaplecze budowlane, a także dokona jego zabezpieczenie i demontażu po zakończeniu robót budowlanych.
Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty podpisania umowy do daty zakończenia robót, Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć teren budowy po zakończeniu robót, zlikwidować teren budowy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego.
 - 11) Ogólne wymagania dotyczące robót
Podstawowe zasady i warunki wykonania robót określają: PFU oraz szczegółowe warunki Zamawiającego zawarte w umowie z Wykonawcą,
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z PFU, wiedzą techniczną, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałych w związku przyczynowym z realizacją prac.
3. Część informacyjna.
- 1) Teren którego dotyczy zadania znajduje się we władaniu Zamawiającego.
 - 2) Realizacja zamówienia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) Wykonawca własnym staraniem pozyska mapy do celów projektowych.
 - 4) Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą zaprojektowane i wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle i w zgodzie z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez producentów i prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Gdziekolwiek następują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.