

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

O g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych w budynku hali przy ul. Młynarskiej 4C w Piławie Górnej

1. Lokal użytkowy nr 4 o pow. 1.038,64 m² w budynku hali przemysłowej przy ul. Młynarskiej 4C w Piławie Górnej

- przeznaczenie terenu w planie miejscowym – **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**
- w skład lokalu nr 4 wchodzi: pomieszczenia biurowo-socjalne, oraz 4 pomieszczenia użytkowe
- udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 148 – Obręb Południe o pow. 2.579 m² – **44,39%**
- udział w działce nr 148– obręb Południe zostaje oddany w użytkowanie wieczyste
- pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **20%** ustalonej wartości
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **5%** jego wartości,
- aktualizacja opłat rocznych - nie częściej niż co 3 lata
- cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie – 158 000 zł netto w tym wartość udziału w gruncie**
- wysokość wadium – 24 000,00 zł**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00022486/2
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

2. Lokal użytkowy nr 5 o pow. 766,43 m² w budynku hali przemysłowej przy ul. Młynarskiej 4C w Piławie Górnej

- przeznaczenie terenu w planie miejscowym – **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**
- w skład lokalu nr 5 wchodzi: łącznik komunikacyjny i 2 pomieszczenia użytkowe
- udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 148 – Obręb Południe o pow. 2.579 m² – **32,76%**
- udział w działce nr 148– obręb Południe zostaje oddany w użytkowanie wieczyste
- pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **20%** ustalonej wartości
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **5%** jego wartości,
- aktualizacja opłat rocznych - nie częściej niż co 3 lata
- cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie – 80 000 zł netto w tym wartość udziału w gruncie**
- wysokość wadium – 12 000,00 zł**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00022486/2
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

Uwaga:

W przypadku prowadzenia prac budowlanych lub adaptacyjnych, nabywca nieruchomości, jest zobowiązany do sporządzenia na własny koszt, projektu jej adaptacji oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót adaptacyjnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z planem miejscowym.

Nieruchomość znajduje się w strefach:

- obserwacji archeologicznej

- ochrony historycznego układu urbanistycznego Piławy Górnej.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta
w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69,
sala narad - pokój nr 34, w dniu 10.08.2022 r. od godz. 9.00.
(lokal nr 4 – godz. 9.00, lokal nr 5 – godz. 9.15)**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto:

Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer:

67 9527 0007 0042 6767 2000 0002

ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 04.08.2022 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone. Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Niezbędną infrastrukturę techniczną oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później **niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu** wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia wszystkich należności za nieruchomość, ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 01.07.2022 r. do dnia 10.08.2022 r.

1. Front budynku w którym znajduje się lokal użytkowy nr 4



Pomieszczenie użytkowe w lokalu nr 4



Pomieszczenia w lokalu nr 5

