

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

1. Grunt rolny położony w Piławie Górnej oznaczony w ewidencji gruntów jako **działka nr 33/7 – Obręb Południe o powierzchni 0,8013 ha**, skalsyfikowany w ewidencji gruntów jako PsIV – 0,3197 ha i RIIIa – 0,4816 ha;
 - cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego – **200 zł**
 - **wysokość wadium – 40 zł**,
 - nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr SW1D/00016534/9
 - roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w wysokości najwyższej uzyskanej w drodze przetargu ceny,
 - umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony tj. do dnia 31.08.2027 roku,
 - czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, raz w roku, w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku, a za każdy niepełny rok dzierżawy obliczany będzie proporcjonalnie.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 czerwca 2022 r. o godz. 09:30 w siedzibie Urzędu Miasta w Piławie Górnej przy ul. Piastowskiej 69, w Sali Posiedzeń nr 34 (I piętro).

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto Gminy Piława Górna: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie nr 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone dla nieruchomości wadium, w taki sposób, **aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczającym terminie do dnia 22 czerwca 2022 r. łącznie**. Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru nieruchomości dla której zostało wpłacone. Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto organizatora przetargu po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, dokumentu stwierdzającego tożsamość (ze zdjęciem) aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu oraz złożyć oświadczenie pisemne, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Najwyższa osiągnięta w przetargu oferta stanowi podstawę ustalenia wysokości rocznej stawki czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga!

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego odwołania lub unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej przy ul. Piastowskiej 69 pok. nr 18 oraz pod numerem telefonu (074) 832 49 14, w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ

Krzysztof Chudyk