

**UCHWAŁA NR XXXVIII/215/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2022– 2025”**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2022 – 2025”, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała nr XXXII/178/2021 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2019– 2023”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piławie Górnej

**Dariusz Madejski**

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/215/2022  
Rady Miejskiej w Piławie Górnej  
z dnia 30 marca 2022 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
DLA GMINY PIŁAWA GÓRNA  
NA LATA 2022-2025**

**WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O.  
UL. KILIŃSKIEGO 25A, 58-200 DZIERŻONIÓW**

WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE  
PREZES  
mgr inż. Andrzej Bronowicki

**Dzierżonów, dnia : 28 luty 2022 roku.**

## **I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

W planowanym okresie nie zmieni się terytorium oraz zakres świadczonych usług.

Lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się nieznacznym przyrostem ich liczby, przy równoczesnym spadku sprzedaży.

W ramach planowanego zakresu usług Spółka będzie wykonywać:

1. Pobór i uzdatnianie wody dla mieszkańców, instytucji, zakładów komunalnych, zakładów produkcyjnych i pozostałych użytkowników.
2. Działalność w zakresie rozprowadzenia wody.
3. Utrzymanie i konserwacja urządzeń wodociągowych.
4. Badania jakości dostarczanej wody.
5. Transport ścieków za pomocą sieci kanalizacyjnej.
6. Oczyszczanie ścieków na oczyszczalni komunalnej.
7. Utrzymanie i konserwacja urządzeń kanalizacyjnych.
8. Badanie jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji miejskiej.
9. Montaż i wymiana wodomierzy domowych.
10. Uzgodnienie dokumentacji technicznej i nadzór nad realizacją sieci wod.-kan., wykonywanych przez inwestorów na terenie Gminy Piława Górna.
11. Prowadzenie niezbędnych remontów i modernizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków.
12. Wynajem sprzętu specjalistycznego i wykonywanie innych usług zleconych.

## **II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach**

### **Rok 2022**

**w zł (netto)**

*1) Projekt pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.*

1/ Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach

48 703,00

WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie:

- koszty realizacji zadania przypadające na Gminę Piława Górna w 2022 roku (koszty realizacji zadania w 2022 roku – 1 791 400,00 zł).

*II) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.*

1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci: 163 342,00

- koszty realizacji zadania poza Projektem przypadające na Gminę Piława Górna w 2022 roku (koszty realizacji zadania w 2022 roku – 2 463 400,00 zł).

2/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z przyłączami do budynków w obrębie pasa drogowego, w tym: 260 000,00

- ul. Piastowska (w 2022 roku zostanie wykonana dokumentacja przez Spółkę WiK, w trakcie przebudowy drogi przez Zarządcę Drogi realizacja w 2023 roku – kwota 250 000,00 zł,  
- ul. Staszica (w 2022 roku zostanie wykonana dokumentacja przez Spółkę WiK, w trakcie przebudowy drogi przez UM realizacja zadania w 2023 roku – 10 000,00 zł).

3/ Modernizacja SUW NOWAR 69 000,00  
(Zakończenie opracowania dokumentacji budowlanej dla nowej Stacji Uzdatniania Wody).

4/ Przebudowa oczyszczalni ścieków w Piławie Górnej 200 000,00  
(Zakończenie opracowania dokumentacji, realizacji I etapu zadania).

**Razem : 741 045,00**

**Rok 2023** **w zł (netto)**

*I) Projekt pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.*

1/ Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie: 48 703,00

- koszty realizacji zadania przypadające na Gminę Piława Górna w 2023 roku (koszty realizacji zadania w 2023 roku – 1 791 400,00 zł).

*II) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.*

1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z przyłączami do budynków w obrębie pasa drogowego, w tym: 230 000,00

- ul. Staszica (w trakcie przebudowy drogi przez UM realizacja zadania w 2023 r. – 200 000,00 zł,  
- ul. Poziomkowa (w 2023 roku zostanie wykonana dokumentacja przez Spółkę WiK, w trakcie przebudowy drogi przez Zarządcę Drogi realizacja w 2024 roku – kwota 10 000,00 zł,  
- ul. Rumiankowa (w 2023 roku zostanie wykonana dokumentacja przez Spółkę WiK, w trakcie przebudowy drogi przez Zarządcę Drogi realizacja w 2024 r. – kwota 10 000,00 zł,  
- ul. Makowa (w 2023 roku zostanie wykonana dokumentacja przez Spółkę WiK, w trakcie przebudowy drogi przez Zarządcę Drogi realizacja w 2024 roku – kwota 10 000,00 zł).

2/ Modernizacja SUW NOWAR 3 500 000,00  
(I etap w przypadku zdobycia środków zewnętrznych).

**Razem : 3 778 703,00**  
**w zł (netto)**

**Rok 2024**

*1) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.*

1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. 260 000,00

wraz z przyłączami do budynków w obrębie pasa drogowego, w tym:

- ul. Poziomkowa (w trakcie przebudowy drogi przez Zarządcę Drogi realizacja w 2024 r.)  
– kwota 80 000,00 zł,
- ul. Rumiankowa (w trakcie przebudowy drogi przez Zarządcę Drogi realizacja w 2024 r.)  
– kwota 90 000,00 zł,
- ul. Makowa (w trakcie przebudowy drogi przez Zarządcę Drogi realizacja w 2024 r.)  
– kwota 90 000,00 zł.

2/ Modernizacja SUW NOWAR 3 500 000,00

(II etap w przypadku zdobycia środków zewnętrznych).

**Razem : 3 760 000,00**

**Rok 2025**

**w zł (netto)**

*1) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.*

1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. 200 000,00

wraz z przyłączami do budynków w obrębie pasa drogowego , w tym:

- ul. Niecała (w 2025 r. zostanie wykonana dokumentacja przez Spółkę WiK, w trakcie przebudowy drogi przez Zarządcę Drogi realizacja w 2025 r. – kwota 200 000,00 zł.

**Razem : 200 000,00**

**III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

1. Optymalizacja procesów technologicznych uzdatniania wody wpływających zarówno na polepszenie jej jakości, jak i wielkości zużycia w trakcie tych procesów.
2. Modernizacja układów przesyłowych sieci wodociągowej w celu ograniczenia ilości awarii.
3. Wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowych.
4. Sukcesywna wymiana wodomierzy głównych na wodomierze o lepszych parametrach metrologicznych.
5. Wykonanie systemu monitoringu i sterowania procesami uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.
6. Szczegółowa kontrola jakości ścieków w zakładach przemysłowych.
7. Sukcesywne wykonywanie rozdziału kanalizacji sanitarnej od kanalizacji deszczowej (wspólne z właścicielami kanalizacji deszczowej).

8. Usprawnienie pracy Działu Obsługi Klienta w celu zwiększenia kontroli i przyspieszenia wymiany urządzeń pomiarowych.

#### **IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Rok 2022	-	741 045,00 zł
Rok 2023	-	3 778 703,00 zł
Rok 2024	-	3 760 000,00 zł
Rok 2025	-	200 000,00 zł

#### **V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Nazwa zadania	Całkowita wartość zadania [zł]	Wartość zadania w poszczególnych latach [zł]	Środki pochodzące z dotacji U.E. [zł]	Środki własne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów przypadające na Gminę Piława Górna w poszczególnych latach [zł]	Środki własne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów przypadające na pozostałe Gminy w poszczególnych latach [zł]
<b>ROK 2022</b>					
<i>I) Projekt pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego</i>					
I/ Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie	3 582 800,00	1 791 400,00	1 304 228,00	48 703,00	438 469,00
RAZEM I		1 791 400,00	1 304 228,00	48 703,00	438 469,00
<i>II) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</i>					
I/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci (poza projektem)	2 760 400,00	2 463 400,00	0,00	163 342,00	2 300 058,00
2/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z przyłączami do budynków w obrębie pasa drogowego, w tym: - ul. Piastowska - ul. Staszica	260 000,00	260 000,00	0,00	260 000,00	0,00
3/ Modernizacja SUW NOWAR	69 000,00	69 000,00	0,00	69 000,00	0,00
4/ Przebudowa oczyszczalni ścieków w Piławie Górnej I etapu	200 000,00	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00
RAZEM II		2 992 400,00	0,00	692 342,00	2 300 058,00
<b>RAZEM I+II</b>		<b>4 783 800,00</b>	<b>1 304 228,00</b>	<b>741 045,00</b>	<b>2 738 527,00</b>
<b>ROK 2023</b>					

<b>I) Projekt pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego</b>					
1/ Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie	3 582 800,00	1 791 400,00	1 304 228,00	48 703,00	438 469,00
<b>RAZEM I</b>		1 791 400,00	1 304 228,00	48 703,00	438 469,00
<b>II) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</b>					
1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z przyłączami do budynków w obrębie pasa drogowego, w tym: - ul. Staszica - ul. Poziomkowa - ul. Rumiankowa - ul. Makowa	237 000,00	230 000,00	0,00	230 000,00	0,00
2/ Modernizacja SUW NOWAR - I etap	7 000 000,00	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00	0,00
<b>RAZEM II</b>		3 730 000,00	0,00	3 730 000,00	0,00
<b>RAZEM I+II</b>		<b>5 521 400,00</b>	<b>1 304 228,00</b>	<b>3 778 703,00</b>	<b>438 469,00</b>
<b>ROK 2024</b>					
<b>I) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</b>					
1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z przyłączami do budynków w obrębie pasa drogowego, w tym: - ul. Poziomkowa - ul. Rumiankowa - ul. Makowa	290 000,00	260 000,00	0,00	260 000,00	0,00
2/ Modernizacja SUW NOWAR - II etap	7 000 000,00	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00	0,00
<b>RAZEM I</b>		<b>3 760 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 760 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ROK 2025</b>					
<b>I) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</b>					
1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wod.-kan. wraz z przyłączami do budynków w obrębie pasa drogowego , w tym: - ul. Niecała	200 000,00	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00
<b>RAZEM I</b>		<b>200 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>0,00</b>

WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE  
PREZES  
mgr inż. Andrzej Bronowicki

**UZASADNIENIE**  
do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji  
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych  
dla Gminy Piława Górna na lata 2022-2025

W związku z koniecznością złożenia nowego wniosku taryfowego Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniewie przedkłada nowy Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022–2025 dla Gminy Piława Górna (WPRiMUWiUK).

Nowe inwestycje generować będą przede wszystkim koszty amortyzacji i koszty podatku od nieruchomości, które brane będą pod uwagę przy budowie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Piława Górna.

Zakres rzeczowy ujęty w planie wynika z:

- podpisanej Umowy o dofinansowanie dla projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. W ramach ww. projektu na 40 obiektach Spółki zostaną zrealizowane instalacje PV na kwotę ponad 4,3 mln zł brutto z czego planowana wartość dofinansowania to 73,81% od wartości netto wydatków kwalifikowanych tj. ponad 2,6 mln zł. Planowany termin zakończenia Projektu zgodnie z Umową o dofinansowanie to kwiecień 2023 roku;
- konieczności budowy nowej Stacji Uzdatniania Wody. Aktualnie wprowadzane zmiany dotyczące podwyższenia parametrów jakości wody (okres przejściowy) nakładają na producentów wody coraz wyższe wymagania. Istniejąca stacja, jej wyposażenie musi ulec diametralnej zmianie. Dlatego, jest realizowana stosowna dokumentacja techniczna. W przypadku pozyskania środków zewnętrznych zostanie zrealizowana jej budowa,
- weryfikacji przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych z uwagi na zmiany planów inwestycyjnych Gminy oraz potrzeb modernizacyjnych i rozwojowych Spółki dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2025.

Realizacja inwestycji przyczyni się do dalszej poprawy stanu środowiska naturalnego, poprawy standardu życia mieszkańców gmin powiatu dzierzoniowskiego, podniesienia jakości wody, w zakresie poprawienia funkcjonowania sieci wodociągowej oraz przyczyni się do znaczącej poprawy odbioru i oczyszczania ścieków.

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwała opracowany przez „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Dzierżoniowie Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2022– 2025”. Opracowany plan zawiera najpilniejsze działania inwestycyjne, których realizacja przewidziana jest na lata 2022 - 2025 i są zgodne z kierunkami rozwoju Gminy Piława Górna.