

## Umowa nr ZI.272.2.11.2022 - projekt

Zawarta w dniu ..... roku w Piławie Górnej

pomiędzy:

**Gminą Piława Górna**

**- Urząd Miasta w Piławie Górnej**

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

**Burmistrz Krzysztof Chudyk**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Marty Brzuszkiewicz**

NIP: 8821008231

REGON: 890717852

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Projektantem”

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza niż 130 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania wyboru Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

**Sporządzenie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Piława Górna**

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

2.1. Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową z terenu ul. Henryka Sienkiewicza w Piławie Górnej, istniejącymi wlotami:

- 1) W1 Ø 300 mm, zlokalizowanego w km 41+000 rzeki Piławy (dz. nr 202, obręb Południe);
- 2) W4 Ø 300 mm, zlokalizowanego w km 41+664 rzeki Piławy (dz. nr 202, obręb Południe);
- 3) W2 Ø 150 mm, zlokalizowanego w km 0+020 rowu melioracyjnego (dz. nr 195, obręb Południe);
- 4) W2 Ø 300 mm, zlokalizowanego w km 0+020 rowu melioracyjnego (dz. nr 195, obręb Południe).

2.2. Wykonawca opracuje operat wodnoprawny, a następnie uzyska dla Zamawiającego pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową z terenu ul. Henryka Sienkiewicza w Piławie Górnej.

2.3. Operat wodnoprawny musi spełniać wymagania ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do niniejszej ustawy.

Zakres i formę operatu wodnoprawnego oraz materiałów do uzyskania decyzji pozwolenie wodnoprawne reguluje treść ustawy Prawo Wodne.

W ramach niniejszego przedmiotu Umowy, Wykonawca pozyska wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wypisy i wyrisy działek, mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów.

2.4. Opracowanie nowego operatu wodnoprawnego ma służyć uzyskaniu nowego pozwolenia wodnoprawnego.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu 2 egz. opracowanego operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaną dla Zamawiającego decyzją pozwolenie wodnoprawne.

2.5. Do obowiązków Wykonawcy należy współpraca z Zamawiającym i w razie konieczności uzupełnienie i poprawianie operatu wodnoprawnego na wezwanie organów administracyjnych.

2.6. Operat sporządza się pisemnie w formie opisowej i graficznej, a także na informatycznych nośnikach danych jako dokument tekstowy, a część graficzną operatu w postaci plików typu rastrowego (PDF) lub plików w formacie wektorowych danych przestrzennych, odwzorowanych w jednym z obowiązujących układów współrzędnych geodezyjnych. Operat należy sporządzić łącznie w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w formie opisowej i graficznej, jak również w wersji elektronicznej na nośniku CD.

## §2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad operatu niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

## §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 wraz z decyzją **do 4 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie operatu z należytą starannością w terminie określonym w niniejszej Umowie, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem, najwyższymi standardami zawodowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że operat przygotowywany w ramach niniejszej Umowy będzie kompletny, wyczerpujący, zgodny z przepisami prawa i odpowiadający celom Zamawiającego – uzyskanie dla Zamawiającego decyzji pozwolenie wodnoprawne.
4. Na okoliczność przekazania przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy przy czym przekazanie przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności określonych w ust. 5.
5. Wykonawca oświadcza, że świadom jest wszelkich wymogów związanych z wykonaniem zamówionego przedmiotu Umowy wynikających z przepisów Prawa, a także że posiada właściwe kwalifikacje, personel, uprawnienia, doświadczenie i wyposażenie pozwalające mu na wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami niniejszej Umowy, włączając w to najwyższe standardy zawodowe, których oczekiwać można od Wykonawcy posiadającego stosowne kwalifikacje i kompetencje, posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług podobnego rodzaju, na podobną skalę, w podobnym zakresie i o podobnym stopniu skomplikowania, co przedmiot niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji materiały i urządzenia właściwe do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że zatrudnia bądź współpracuje z wystarczającą

liczbą osób posiadających właściwe uprawnienia i kwalifikacje dla wykonania przedmiotu Umowy, oraz że będzie takowych zatrudniał lub z takowymi współpracował przez cały okres wykonywania operatu jeżeli zaistnieje taka konieczność.

7. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez konsultowanie i uzgadnianie określonych rozwiązań podczas tworzenia operatu stanowiącego przedmiot Umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 1) Uzyskanie od właściwych instytucji wszelkich uzgodnień w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2) Uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania przedmiotu Umowy;
  - 3) Szczegółowa wizja lokalna;
  - 4) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii oraz innych niezbędnych materiałów.
9. Do koordynowania pracy z ramienia Wykonawcy wyznacza się:  
Piotr Bahyrycz, tel. służbowy: 74 832 49 34, tel. komórkowy 504 250 511, e-mail: inwestycje@pilawagorna.pl

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... zł (słownie: .....), w tym VAT ...% - ..... zł, **wynagrodzenie netto ..... zł.**
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, dla zakresu określonego niniejszą Umową pozostaje niezmiennie do końca realizacji przedmiotu Umowy, za wyjątkiem okoliczności uwzględnionych w Umowie.

#### §5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy Zamawiający przewiduje jedną fakturą wystawioną po wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zapłacone na rzecz Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie przekazanie Wykonawcy egzemplarza podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Po otrzymaniu przedmiotu Umowy, przed dokonaniem płatności, Zamawiający może przekazać Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia, co do wykonanego przedmiotu Umowy, dotyczących w szczególności pomyłek i nieścisłości w wykonanym przedmiocie Umowy.
5. W przypadku zastrzeżeń Zamawiający podpisuje protokół zdawczo-odbiorczy i przekazuje jego egzemplarz Wykonawcy dopiero po usunięciu przyczyn zastrzeżeń lub ich wyjaśnienia przez Wykonawcę.
6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z Umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy nr:

.....

jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

9. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawić wg następującego wzoru:

**Nabywca:**

**Gmina Piława Górna  
ul. Piastowska 69  
58-240 Piława Górna  
NIP: 8821008231**

**Odbiorca:**

**Urząd Miasta w Piławie Górnej  
ul. Piastowska 69  
58-240 Piława Górna**

**§6**

Z chwilą odbioru wykonanego przedmiotu Umowy na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego przechodzi własność przedmiotu Umowy oraz majątkowe prawa autorskie do jego wykorzystania w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1. udostępnianie, w tym poprzez sieć Internet
2. utrwalanie,
3. zwielokrotnienie dowolną techniką,
4. wprowadzenie do obrotu,
5. użyczenie,
6. wprowadzenie do pamięci komputera,
7. wprowadzania zmian niezbędnych do realizacji inwestycji.

**§ 7**

1. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Stronę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Przekroczenie terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa, wynikające z winy leżącej po stronie instytucji uzgadniających lub wydających pozwolenia, nie będzie powodowało naliczania kar umownych.
4. Łączna suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto.

**§ 8**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga się zmiany treści umowy w sytuacji zmiany siedziby firmy Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie.

### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa wodnego oraz aktów wykonawczych, a ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**