

**UCHWAŁA NR XXXII/178/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2019– 2023”**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2019– 2023”, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała nr XXI/108/2020 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24.09.2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2019– 2023”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piławie Górnej

**Dariusz Madejski**

Załącznik do uchwały Nr XXXII/178/2021  
Rady Miejskiej w Piławie Górnej  
z dnia 30 września 2021 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
DLA GMINY PIŁAWA GÓRNA  
NA LATA 2019-2023  
*(EWALUACJA 2021)***

**WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O.  
UL. KILIŃSKIEGO 25A, 58-200 DZIERŻONIÓW**

**2021 -07- 0 5**

**Dzierżoniów, dnia : .....**  
(data sporządzenia/aktualizacji)

## **I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

W planowanym okresie nie zmieni się terytorium oraz zakres świadczonych usług.

Lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się nieznacznym przyrostem ich liczby, przy równoczesnym spadku sprzedaży.

W ramach planowanego zakresu usług Spółka będzie wykonywać:

1. Pobór i uzdatnianie wody dla mieszkańców, instytucji, zakładów komunalnych, zakładów produkcyjnych i pozostałych użytkowników.
2. Działalność w zakresie rozprowadzenia wody.
3. Utrzymanie i konserwacja urządzeń wodociągowych.
4. Badania jakości dostarczanej wody.
5. Gromadzenie i transport ścieków za pomocą sieci kanalizacyjnej.
6. Oczyszczanie ścieków na oczyszczalni komunalnej.
7. Utrzymanie i konserwacja urządzeń kanalizacyjnych.
8. Badanie jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji miejskiej.
9. Montaż i wymiana wodomierzy domowych.
10. Uzgodnienie dokumentacji technicznej i nadzór nad realizacją sieci wod.-kan., wykonywanych przez inwestorów z terenu Gminy Piława Górna.
11. Prowadzenie niezbędnych remontów i modernizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków.
12. Wynajem sprzętu specjalistycznego i wykonywanie innych usług zleconych.

## **II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach**

**Rok 2021**

**w zł (netto)**

*1) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne*

1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci 113 103,00

- koszty realizacji zadania poza Projektem

przypadające na Gminę Piława Górna w 2021 roku

(koszty realizacji zadania w 2021r. – 1 131 165,00 zł)

<u>2/ Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie*</u>	45 457,00
- koszty realizacji zadania przypadające na Gminę Piława Górna w 2021 roku (koszty realizacji zadania w 2021r. – 2 967 967,00 zł)	
<u>3/ Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych wraz z przyłączami do budynków (w tym ul. Herbaciana, ul. Piastowska)</u>	160 000,00
<u>4/ Likwidacja oczyszczalni ścieków w Piławie Górnej przy ul. Żytniej wraz z przebudową infrastruktury technicznej (w zakresie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej)</u>	61 000,00
<u>5/ Modernizacja SUW NOWAR (w zakresie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej)</u>	69 000,00
<b>Razem :</b>	<b>448 560,00</b>

**Rok 2022** **w zł (netto)**

*1) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne*

<u>1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociagowym - strefowanie sieci</u>	62 452,00
- koszty realizacji zadania poza Projektem przypadające na Gminę Piława Górna w 2022 roku (koszty realizacji zadania w 2022r. – 624 598,00 zł)	
<u>2/ Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie*</u>	25 590,00
- koszty realizacji zadania przypadające na Gminę Piława Górna w 2022 roku (koszty realizacji zadania w 2022r. – 1 670 797,00 zł)	
<u>3/ Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych wraz z przyłączami do budynków (w tym ul. Poziomkowa, ul. Rumiankowa)</u>	160 000,00
<b>Razem :</b>	<b>248 042,00</b>



**Rok 2023**

**w zł (netto)**

*I) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne*

1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych 160 000,00  
wraz z przyłączami do budynków  
(w tym ul. Staszica)

Razem : 160 000,00

\*Zadanie przewidziane do realizacji w przypadku podpisania Umowy o dofinansowanie projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”.

**III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

1. Optymalizacja procesów technologicznych uzdatniania wody wpływających zarówno na polepszenie jej jakości, jak i wielkości zużycia w trakcie tych procesów.
2. Modernizacja układów przesyłowych sieci wodociągowej w celu ograniczenia ilości awarii.
3. Wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowych.
4. Sukcesywna wymiana wodomierzy głównych na wodomierze o lepszych parametrach metrologicznych.
5. Wykonanie systemu monitoringu i sterowania procesami uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.
6. Szczegółowa kontrola jakości ścieków w zakładach przemysłowych.
7. Sukcesywne wykonywanie rozdziału kanalizacji sanitarnej od kanalizacji deszczowej (wspólne z właścicielami kanalizacji deszczowej).
8. Usprawnienie pracy Działu Obsługi Klienta w celu zwiększenia kontroli i przyspieszenia wymiany urządzeń pomiarowych.

**IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Rok 2021 - 448 560,00 zł  
Rok 2022 - 248 042,00 zł  
Rok 2023 - 160 000,00 zł

## V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Nazwa zadania	Całkowita wartość zadania [zł]	Wartość zadania w poszczególnych latach [zł]	Środki pochodzące z dotacji U.E. [zł]	Środki własne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów przypadające na Gminę Piława Górna w poszczególnych latach [zł]	Środki własne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów przypadające na pozostałe Gminy w poszczególnych latach [zł]
<b>ROK 2021</b>					
<i>1) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</i>					
1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci (poza Projektem)	1 755 764,00	1 131 165,00	0,00	113 103,00	1 018 062,00
2/ Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie**	4 638 764,00	2 967 967,00	1 780 780,00	45 457,00	1 141 730,00
3/ Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych wraz z przyłączami do budynków (w tym ul. Herbaciana, ul. Piastowska)	160 000,00	160 000,00	0,00	160 000,00	0,00
4/ Likwidacja oczyszczalni ścieków w Piławie Górnej przy ul. Żytniej wraz z przebudową infrastruktury technicznej (w zakresie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej)	61 000,00	61 000,00	0,00	61 000,00	0,00
3/ Modernizacja SUW NOWAR (w zakresie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej)	69 000,00	69 000,00	0,00	69 000,00	0,00
<b>RAZEM I</b>		<b>4 389 132,00</b>	<b>1 780 780,00</b>	<b>448 560,00</b>	<b>2 159 792,00</b>
<b>ROK 2022</b>					
<i>1) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</i>					
1/ Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci (poza Projektem)	1 755 764,00	624 598,00	0,00	62 452,00	562 146,00
2/ Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie**	4 638 764,00	1 670 797,00	1 002 478,00	25 590,00	642 729,00
3/ Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych wraz z przyłączami do budynków (w tym ul. Poziomkowa, ul. Rumiankowa)	160 000,00	160 000,00	0,00	160 000,00	0,00
<b>RAZEM I</b>		<b>2 455 395,00</b>	<b>1 002 478,00</b>	<b>248 042,00</b>	<b>1 204 875,00</b>
<b>ROK 2023</b>					

<i>1) Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</i>					
1/ Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych wraz z przyłączami do budynków (w tym ul. Staszica)	160 000,00	160 000,00	0,00	160 000,00	0,00
<b>RAZEM I</b>		<b>160 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160 000,00</b>	<b>0,00</b>



**UZASADNIENIE**  
do aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji  
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych  
dla Gminy Piława Górna na lata 2019 – 2023

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniewie przedkłada aktualizację Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Miejskiej Dzierżoniew na lata 2019 – 2023 (WPRiM).

W ramach aktualizacji usunięte zostały zapisy dotyczące inwestycji zrealizowanych w 2020 roku. Ponadto na podstawie harmonogramu płatności Wykonawcy zadania „Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci” zaktualizowana została wartość inwestycji planowana do zrealizowania w latach następnych.

W latach 2021-2022 zaplanowano również zadanie „Budowa elektrowni fotowoltaicznych na obiektach WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniewie”. Zadanie to przewidziane jest do realizacji w przypadku uzyskania dofinansowania dla projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierżoniewskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, o które wystąpiła Energia Komunalna Sp. z o.o. w Dzierżoniewie.

Potrzeba podjęcia Uchwały wynika z art. 21, ust. 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. **WPRiM Rada Gminy winna uchwalić w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia Burmistrzowi.**

Nowe inwestycje przede wszystkim generować będą koszty amortyzacji i koszty podatku od nieruchomości, które będą brane pod uwagę przy budowie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Piława Górna.

Zakres rzeczowy ujęty w planie wynika z :

- podpisanej Umowy o dofinansowanie dla projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniewskiego – etap II”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Przewidywana całkowita wartość Projektu wyniesie prawie 55,5 mln zł brutto z czego planowana wartość dofinansowania to 63,75% od wartości netto wydatków kwalifikowanych tj. ponad 27 mln zł. Większość zadań inwestycyjnych z zakresu podstawowego projektu została zakończona, jedynie nadal realizowane jest zadanie pn.



„Budowa centralnego systemu monitoringu i sterowania systemem wodociągowym - strefowanie sieci”. Całkowita wartość tego zadania, które realizowane jest na terenie 6 gmin powiatu dzierzoniowskiego wynosi 3 281 453,23 zł netto (4 036 187,47 zł brutto).

W związku z podjętą przez Zarząd Spółki decyzją o rezygnacji z realizacji jednego z zadań polegających na budowie suszarni osadów ściekowych (o wartości 16 755 739,38 zł netto, 20 609 559,43 zł brutto), Spółka w dniu 12.06.2018 r. wystąpiła do NFOŚiGW z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę rzeczową projektu. NFOŚiGW wyraził zgodę, aby zamiast suszarni Spółka wykonała w ramach wyżej wymienionej kwoty inwestycje z zakresu gospodarki ściekowej poprzez wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej (ponad 18 km). Spółka uzyskała akceptację złożonego wniosku o zmianę zakresu rzeczowego projektu;

- złożonego Wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej gmin powiatu dzierzoniowskiego, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach”, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. W ramach ww. projektu na 42 obiektach Spółki zostaną zrealizowane instalacje PV na kwotę 4 638 764,00 zł netto, 5 705 679,72 zł brutto;
- podpisanej Umowy o prace projektowe Nr 9/TT/2021 dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej likwidacji oczyszczalni ścieków w Piławie Górnej, ul. Żytnia wraz z przebudową infrastruktury technicznej” o wartości 61 000,00 zł netto, 75 030,00 zł brutto;
- podpisanej Umowy o prace projektowe Nr 22/TT/2021 dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację Stacji Uzdatniania Wody NOWAR dla potrzeb WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie” o wartości 69 000,00 zł netto, 84 870,00 zł brutto;
- weryfikacji przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych z uwagi na zmiany planów inwestycyjnych Gminy oraz potrzeb modernizacyjnych i rozwojowych Spółki dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019-2023.

Realizacja II etapu projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II” oraz pozostałych inwestycji przyczyni się do dalszej poprawy stanu środowiska naturalnego, poprawy standardu życia mieszkańców gmin powiatu dzierzoniowskiego, podniesienia jakości wody, w zakresie poprawienia

funkcjonowania sieci wodociągowej oraz przyczyni się do znaczącej poprawy odbioru i oczyszczania ścieków.

WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
SPÓŁKA Z O.O. W OLSZANOWIE  
PREZES  
*mgr inż. Andrzej Bronowicki*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwała opracowany przez „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Dzierżoniowie "Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna na lata 2019– 2023”. Opracowany plan zawiera najpilniejsze działania inwestycyjne, których realizacja przewidziana jest na lata 2019 - 2023 i są zgodne z kierunkami rozwoju Gminy Piława Górna.