

**UCHWAŁA NR XXVIII/152/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 121/XX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Piławie Górnej – MPZP PIŁAWA-DROGA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020.713 ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2020.293 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXI/107/2020 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr 121/XX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Piławie Górnej - MPZP PIŁAWA-DROGA, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna, przyjętego Uchwałą nr 158/XLII/2013 Rady Miejskiej Piławy Górnej z dnia 28 października 2013 r.”, Rada Miejska w Piławie Górnej uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 121/XX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Piławie Górnej - MPZP PIŁAWA-DROGA, (Dz.Urz.Woj.Doln.2008.206.2296 z dnia 2008.07.08), zmienionej Uchwałą nr 202/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 29 sierpnia 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Doln.2018.4171 z dnia 2018.09.03) w zakresie granic obowiązywania przedmiotowego planu miejscowego, wprowadza się następujące zmiany:

1. W paragrafie 4. ust. 6. zmienianej Uchwały po pkt.1) dodaje się pkt 1a), w następującym brzmieniu:

„1a) Funkcje uzupełniające: obiekty i urządzenia powiązane z działalnością górniczą. Za zgodne z funkcją uzupełniającą terenu uznaje się lokalizację poza wydzieloną jezdnią:

- a) obiektów i urządzeń służących magazynowaniu, przetwarzaniu i ekspozycji wyrobów,
- b) taśmociągów i urządzeń przeladunkowych.”.

2. Bez zmian pozostaje załącznik nr 1 – rysunek planu, o którym mowa w § 1. pkt 2) zmienianej Uchwały.

§ 2. Integralną częścią Uchwały są:

- 1. rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1,
- 2. rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Pozostałe, nie wymienione w § 1. ustalenia, zawarte w uchwale Nr 121/XX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 czerwca 2008 r, wraz z rysunkiem planu miejscowego zachowują swoją moc obowiązującą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/152/2021
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm./ Rada Miejska w Piławie Górnej rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany uchwały nr 121/XX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Piławie Górnej - MPZP PIŁAWA-DROGA wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego do 10 marca 2021r. w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 24 marca 2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/152/2021
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm./ Rada Miejska w Piławie Górnej rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w projekcie zmiany uchwały nr 121/XX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Piławie Górnej - MPZP PIŁAWA-DROGA oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych realizacji ustaleń zmiany uchwały wynika, iż jej przyjęcie nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. uchwały nastąpiło na podstawie uchwały nr XXI/107/2020 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 września 2020r. Teren objęty sporządzaną zmianą uchwały miejscowego planu położony jest w granicach bezpośredniej działalności górniczej polegającą na wydobywaniu metodą odkrywkową migmatytu i amfibolitu ze złoża "Piława Górna". Przedmiotem sporządzanego dokumentu jest niewielka modyfikacja obowiązującego miejscowego planu polegająca na **dopuszczeniu w granicach linii rozgraniczających drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku miejscowego planu symbolem KDW 3, o szerokości 20m, możliwości lokalizowania urządzeń i budowli technologicznych służących transportowi, magazynowaniu i przetwarzaniu surowców wynikających ze specyfiki podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność górniczą.**

Aktualnie trwa eksploatacja złoża "Piława Górna" na podstawie decyzji wydanej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 7/2006. Koncesja ważna jest do dnia 14 września 2035 r. Sporządzany dokument nie wprowadza żadnych zmian w wyznaczonych w koncesji granic obszaru i terenu górniczego złoża migmatytu i amfibolitu "Piława Górna" oraz nie ogranicza realizacji działań określonych w koncesji.

Zakres zmiany uchwały wymienionej na wstępie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna.

W trakcie procedury planistycznej na podstawie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) projekt ww. zmiany uchwały został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i jednostki oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego do 10 marca 2021r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 24 marca 2021r. W dniu 9 marca 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna. W okresie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 48 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm./ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr WSI.410.75.2020.HL z dnia 5 listopada 2020r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu. Z uwagi na charakter wprowadzanych zmian uznał, że realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu nie powinna spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

W ustaleniach miejscowego planu nie występują przesłanki rodzące zobowiązania finansowe dla gminy z tytułu wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Prace planistyczne zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw z nią powiązanych, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską.