



URZĄD MIASTA W PIŁAWIE GÓRNEJ
58 – 240 Piława Górna, ul. Piastowska 69
tel.: (74) 832-49-10, fax: (74) 837-13-86
e-mail: um@pilawagorna.pl, www.pilawagorna.pl

Znak sprawy: ZBP.271.2.6.2021

Piława Górna, dnia 16.04.2021 r.

dot.: postępowania prowadzonego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie o szacunkowej wartości netto mniejszej niż 130 000 zł, którego przedmiotem jest Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego: „Adaptacja i przystosowanie budynku dawnego gimnazjum na potrzeby Gminnego Centrum Usług Publicznych w Piławie Górnej”.

Pytanie 1

Nawiązując do ogłoszonego przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego: „Adaptacja i przystosowanie budynku dawnego gimnazjum na potrzeby Gminnego Centrum Usług Publicznych w Piławie Górnej” poniżej zadaję zapytanie.

1. Zgodnie z treścią zapytania przedmiotem opracowanie dokumentacji obejmuje także uzyskanie pozwolenia na budowę - ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę, w imieniu Zamawiającego. Zgodnie z treścią załącznika nr 3 (umowy) par. 2 ust. 3 w skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (obejmujący wszystkie branże) oraz projekt wykonawczy. Ponieważ zakończenie realizacji projektu jest do 1 grudnia 2021r tak więc udzielenie pozwolenia na budowę będzie miało miejsce na podstawie znowelizowanego prawa budowlanego, które weszło w życie w dniu 19 września 2020 roku. Od 19 września 2021 roku do pozwolenia na budowę należy składać jedynie projekty budowlane obejmujące projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany natomiast projekt techniczny nie jest przedmiotem pozwolenia na budowę.

Tak więc, czy Zamawiający uzna, że w projekt, o którym mowa w par. 2 ust. 3 pkt 1) nie będzie obejmował szczegółowych rozwiązań branży konstrukcyjnej oraz branż instalacyjnych, które zawarte będą w projekcie technicznym zgodnie z nowym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego?

Ponadto czy Zamawiający utożsamia projekt wykonawczy z projektem technicznym ?

Nadmieniam, że powyższe informacje mają zasadniczy wpływ na wycenę opracowania.

Odpowiedź na pytanie 1

Celem postępowania jest sporządzenie dla Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentacji projektowej umożliwiającej prawidłową realizację zadania inwestycyjnego. W związku z tym musi ona zawierać komplet uzgodnień i opinii wynikających z warunków technicznych, przepisów Prawa Budowlanego oraz innych przepisów i norm.

Jeżeli Wykonawca przewiduje wystąpienie o pozwolenie na budowę po dniu 01.07.2021 r. to dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu złożenia wniosku.

W związku z tym, że po dniu 01.07.2021 r. do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, których zawartość została określona w Rozporządzeniu z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Zamawiający uzna że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową jeżeli na jej podstawie Zamawiający uzyska ostateczną decyzję pozwolenie na budowę.

W kwestii projektu technicznego Zamawiający stoi na stanowisku zgodnym z opinią wyrażoną przez pana Andrzeja Falkowskiego, przewodniczącego Komisji Prawno-Regulaminowej PIIB: *W intencji projektodawcy przepisów projekt techniczny (PT) nie jest projektem wykonawczym. Aczkolwiek przepisy nie stoją na przeszkodzie, aby takim projektem mógł zostać, jeśli za zasadne uzna to projektant. Tym bardziej jest wskazane opracowanie PT jako projektu wykonawczego, z uwagi na fakt, że projekt ten ma służyć de facto do realizacji robót budowlanych, a nie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Dla Zamawiającego dokumentacja projektowa ma służyć celowi jakim jest przeprowadzenie zadania inwestycyjnego, w związku z tym musi spełniać warunki niezbędne do pozyskania pozwolenia na budowę, realizacji robót budowlanych, odbioru i dopuszczenia do użytkowania, a także przeprowadzenia postępowania wyboru wykonawcy robót budowlanych w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych.

BURMISTRZ
Krzysztof Chudyk