



**URZĄD MIASTA W PIŁAWIE GÓRNEJ**  
**58 – 240 Piława Górna, ul. Piastowska 69**  
tel.: (74) 832-49-10, fax: (74) 837-13-86  
**e-mail: um@pilawagorna.pl, www.pilawagorna.pl**

Znak sprawy: ZBP.271.2.6.2021

Piława Górna, dnia 08.04.2021 r.

## OGŁOSZENIE

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**GMINA PIŁAWA GÓRNA**

**– URZĄD MIASTA W PIŁAWIE GÓRNEJ**

w imieniu której działa Burmistrz Piławy Górnej

z siedzibą

ul. Piastowska 69

58-240 Piława Górna

**NIP 882-10-08-231**

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

*Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie o szacunkowej wartości netto mniejszej niż 130 000 zł,*

### III. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

***Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego:***

***„Adaptacja i przystosowanie budynku dawnego gimnazjum na potrzeby  
Gminnego Centrum Usług Publicznych w Piławie Górnej”***

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotowa dokumentacja projektowa dotyczy adaptacji istniejącego budynku dawnego gimnazjum w Piławie Górnej oraz terenu wokół niego, który jest zlokalizowany na działce nr 354, obręb Południe, przy ulicy Wiejskiej 2. Dla tego terenu obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr 229/XLV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Śródmiejskiej Piławy Górnej.

Budynek nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz nie figuruje w Rejestrze Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek wolnostojący posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Układ ścian nośnych podłużny. Mury zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe z cegły i płyt gips-karton. Stropy nad piwnicami masywne, ceglane, w postaci sklepień opartych na ścianach i belkach stalowych. Stropy nad parterem i I piętrzem – drewniane belkowe oparte na ścianach nośnych. Jedynie w pasie sanitariatów wykonano stropy masywne (WPS na belkach stalowych). Stropodach o konstrukcji masywnej, ogniodpornej, jednospadowy, kryty papą. Schody masywne kamienne lub betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i pcv. instalacje: elektryczną, gazową, wod-kan, centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni umieszczonej w piwnicy, wyposażonej w kocioł olejowy. Powierzchnia zabudowy – 490,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1 166,40 m<sup>2</sup>, kubatura 3 912,80 m<sup>3</sup>.

2. Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:

1) Adaptację i przystosowanie budynku dawnego gimnazjum na potrzeby Gminnego Centrum Usług Publicznych (GCUP) w Piławie Górnej.

W budynku znajdują siedzibę instytucje świadczące usługi na rzecz społeczności lokalnej, takie jak Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym jadalnia socjalna, Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Zakres robót budowlanych, ujętych w dokumentacji, winien obejmować co najmniej:

- a) Wymianę stropów na masywne.
  - b) Roboty związane z termomodernizacją budynku, w tym: wymiana kotła c.o. z olejowego na gazowy, ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu, montaż instalacji fotowoltaicznej.
  - c) Wymiana i modernizacja instalacji: elektrycznej i teleinformatycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i grzewczej, a także izolacja ścian fundamentowych, odwodnienie.
  - d) Adaptacja, przebudowa pomieszczeń dla potrzeb instytucji, poprzez aranżację rozkładu pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach.
  - e) Ułatwienie dostępu do obiektu poprzez montaż zewnętrznego dźwigu osobowego (windy).
  - f) Rozbiórka dobudowanych do budynku pomieszczeń szatni i wybudowanie w ich miejscu jadalni socjalnej wraz z zapleczem socjalno-magazynowym. Dostęp do jadalni z zewnątrz winien być możliwy niezależnie od wejścia głównego do budynku.
  - g) Adaptacja pomieszczeń sali gimnastycznej na salę konferencyjno – sesyjną, wyposażoną w szczególności w ekran, projektor, nagłośnienie, dającą możliwość prowadzenia szkoleń, pokazów, odczytów, uroczystości. Dostęp do sali z zewnątrz winien być możliwy niezależnie od wejścia głównego do budynku.
  - h) Zagospodarowanie terenu mające na celu m.in. skomunikowanie budynku z główną arterią komunikacyjną miasta – ul. Piastowską, poprzez budowę nowego chodnika oraz utworzenie miejsc parkingowych dla klientów i pracowników. Należy uwzględnić, że na ul. Wiejskiej obowiązuje ruch jednokierunkowy.
  - i) Wykonanie wszelkich innych niezbędnych prac i robót mających na celu zrealizowanie inwestycji.
- 2) Urządzenie ogrodu dla seniorów na części działki pomiędzy ul. Piastowską, a budynkiem. Projekt winien obejmować w szczególności nasadzenia zieleni, małą architekturę, alejki dostosowane dla osób starszych, w tym poruszających się na wózkach, oświetlenie i monitoring. Teren ogrodu ogrodzony z dostępem od strony budynku przez zamykaną furtkę, od strony ul. Piastowskiej, ul. Wiejskiej oraz sąsiednich posesji – otoczony żywopłotem o wysokości 2 m.
- 3) Urządzenie targowiska miejskiego na terenie obecnego boiska szkolnego. Plac targowy o nawierzchni wybrukowanej, wyposażony w kanalizację deszczową, instalacje elektryczną, oświetlenie i monitoring. Z wyznaczonymi miejscami do handlu, zbiórki i odbioru odpadów, sanitariaty dla klientów i sprzedających. Teren targowiska ogrodzony z wejściem i wjazdem od ul. Wiejskiej (należy uwzględnić, że na ul. Wiejskiej obowiązuje ruch jednokierunkowy) oraz wejściami od strony nowo projektowanego parkingu przy ul. St. Staszica. Nie należy tworzyć bezpośredniego przejścia pomiędzy nowo projektowanym terenem GCUP, a nowo

projektowanym terenem targowiska, ma to na celu zapobieżenie zajmowania miejsc parkingowych przeznaczonych dla klientów i pracowników GCUP przez klientów targowiska.

- 4) Urządzenie parkingu dla klientów targowiska od strony ul. St. Staszica. Parking z wjazdem i wyjazdem na ul. St. Staszica oraz z wjazdem i wyjazdem na ul. Wiejską (należy uwzględnić, że na ul. Wiejskiej obowiązuje ruch jednokierunkowy). Nowo projektowany parking o nawierzchni brukowanej, z wyznaczonymi miejscami dla samochodów, wyposażony w odwodnienie, oświetlenie i monitoring, z możliwością przejścia na nowo projektowany plac targowy.
  - 5) Budowę chodnika na całej długości ul. Wiejskiej wraz z oświetleniem ulicznym i kanałem teletechnicznym, a także budowę chodnika na ul. St. Staszica na odcinku od skrzyżowania z ul. Wiejską do skrzyżowania z Placem Piastów Śląskich, wraz z kanałem teletechnicznym.
3. Dokumentacja projektów musi dawać możliwość realizacji inwestycji w minimum trzech etapach.
  4. Przedmiot Umowy obejmuje także uzyskanie pozwolenia na budowę – ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę, w imieniu Zamawiającego.
  5. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych urzędach i instytucjach w zakresie niezbędnym do uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na budowę, w tym celu Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

do dnia **01.12.2021 r.**

## **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca możliwe jest wykonanie wizji lokalnej budynku.

Wykonawca składa ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oferta składana jest na załączonym do Ogłoszenia formularzu ofertowym.

## **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawca winien podać cenę netto i brutto w złotych (PLN) za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena powinna wynikać ze wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz zawierać wszystkie dodatkowe koszty związane z jego wykonaniem.
2. Do oceny oferty Zamawiający przyjmie cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Ustalenie stawki VAT leży po stronie Wykonawcy.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem cen lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Pozycje nie wycenione przez Wykonawcę nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach, pozycjach ujętych w ofercie cenowej Wykonawcy.
6. Ceny i stawki będą podawane przez Wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN).
7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą nastąpi w złotych (PLN). Rozliczenie za wykonane zamówienie nastąpi jedną fakturą wystawioną po wykonaniu całego zamówienia.

## VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie zamówienia

## IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca aby wziąć udział w postępowaniu musi spełnić następujące warunki:
  - 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia umożliwiające wykonanie zamówienia.
  - 2) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji adekwatnych z zamówieniem.
2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku doświadczenia do oferty należy załączyć minimum jedne referencje potwierdzające, że Wykonawca ma doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowej dot. adaptacji i przebudowy budynków.
3. Wykonawca musi złożyć ofertę sporządzona wg załączonego wzoru.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty - oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone. Dotyczy to także ofert, w których Wykonawca występuje jako uczestnik konsorcjum.
1. Wykonawca musi złożyć ofertę sporządzona wg załączonego wzoru.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty - oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone. Dotyczy to także ofert, w których Wykonawca występuje jako uczestnik konsorcjum.

## X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę składa się za poczty elektronicznej na adres: [przetargi@pilawagorna.pl](mailto:przetargi@pilawagorna.pl)

**Termin składania ofert: do 25.04.2021 r.**

Kontakt: Piotr Bahyrycz tel.: 74 832 49 34

## XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 Szkice zagospodarowania terenu
2. Załącznik nr 2 Formularz ofertowym
3. Załącznik nr 3 Projekt umowy

BURMISTRZ  
*Krzysztof Chudyk*