**UMOWA ZGO.7021.9.2019**

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Piława Górna z siedzibą przy ul. Piastowskiej 69, 58-240 Piława Górna NIP: 882-10-08-231 – Urząd Miasta w Piławie Górnej

reprezentowaną przez:

Burmistrza Piławy Górnej – Krzysztofa Chudyka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy– Małgorzaty Surdyk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

Stosownie do dokonanego w dniu r. rozstrzygnięcia postępowania *o udzielanie zamówienia o szacunkowej wartości netto nie przekraczającej równowartości 30 000 euro,* dla zadania **„Bieżące utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Piława Górna”,** w wyniku, którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

Ustalenia wstępne

§ 1

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia.

2. Posiada niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy środki, a w szczególności wyposażenie techniczne. Dysponuje specjalistycznym sprzętem mechanicznym oraz środkami transportowymi o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.

3. Dysponuje odpowiednią liczbą osób niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do „Bieżącego utrzymania terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Piława Górna”. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy własnym sprzętem.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: Usługa bieżącego utrzymania placów zabaw na terenie Gminy Piława Górna. Wykaz terenów objętych zadaniem stanowi załącznik do umowy.Usługa polegać ma na przeprowadzaniu kontroli podstawowej, funkcjonalnej i regularnej - bieżącej urządzeń zabawowych, sportowych oraz boisk sportowych. W zakres zadania wchodzi utrzymanie porządku i estetyki na terenach objętych zadaniem wraz z koszeniem nawierzchni zielonych. Przez stwierdzenia:
3. Kontrola podstawowa – rozumie się m.in. sprawdzanie estetyki i czystości wszystkich urządzeń.
4. Kontrola funkcjonalna - rozumie się m.in. sprawdzanie stanu technicznego wszystkich urządzeń.
5. Kontrola bieżąca - rozumie się cotygodniowe sprawdzanie sprawności, czystości, dezynfekcja oraz estetyka urządzeń
6. Wymagany zakres usług:

1. Tereny zielone.

1. Przewiduje się wykaszanie trawników na terenach rekreacyjnych a trawa nie powinna przekraczać 7 cm wysokości.
2. Cięcia pielęgnacyjne i formujące, w sposób estetyczny, żywopłotów, skupin krzewów, w częstotliwości wynikającej z bieżących potrzeb, ale nie rzadziej niż 2 razy w okresie od kwietnia do października.
3. Uporządkowanie terenu i wywóz skoszonej trawy, liści, gałęzi i samosiewów itp. z terenu objętego zadaniem najpóźniej do 3 dnia po zakończeniu prac.
4. Usuwanie złamanych konarów drzew Wykonawca wykona w miarę potrzeb.
5. Wszelkie odpady powstałe w wyniku wykonywania usługi Wykonawca powinien usunąć i zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt Odpady te muszą zostać potraktowane zgodnie z hierarchią postępowania z art. 18 – 20 ustawy o odpadach.
6. Koszenie trawy wraz z jej wygrabianiem oraz wywózką, obejmuje także teren w odległości 1,5 m poza ogrodzeniem na terenach objętych zamówieniem.
7. Koszeniu podlega cały teren, na którym stoją urządzenia rekreacyjne wraz z częścią przez nie niezagospodarowaną. W szczególności:

- ul. Okrzei – koszenie terenu od ogrodzenia do rowu,

- ul. Kośmińska – koszenie całości działki, również w całości terenu gdzie posadowione były urządzenia zabawowe przed ich przeniesieniem na obecne miejsce,

- ul. Limanowskiego- koszenie całości działki.

2. Wymiana piasku w piaskownicach. Przewiduje się dwukrotną wymianę piasku w piaskownicach: w kwietniu i w lipcu na terenie objętym zadaniem. Zadanie obejmuje prace zarówno usunięcia starego piasku z piaskownicy, załadunek i jego wywóz a także dowiezienie i wsypanie nowego piasku warstwą o grubości 20 cm. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia starego piasku oraz dostarczenie nowego piasku na koszt własny.

3. Zamawiający posiada 4 piaskownice na placach zabaw wyszczególnionych w załączniku do Umowy w pozycji 3,4,5,6. Charakterystyka:

- piaskownice o powierzchni średnio 6m2 każda

- przewidywana ilość piasku do wymiany ok. 12 ton

- istnieje swobodny dojazd samochodem ciężarowym

Zadaniem Wykonawcy jest cotygodniowe wyrównywanie poziomu nawierzchni miękkich wraz z bieżącym uzupełnianiem brakującego piasku w piaskownicach, niwelacja terenu przy i w obrębie urządzeń zabawowych (wyrównanie terenu w celu likwidacji powstałych nierówności, dołków, uzupełnienie materiałem sypkim np. piaskiem). W razie powstania w trakcie trwania Umowy nowej piaskownicy wykonawca zobowiązany jest spełniać te obowiązki również w odniesieniu do niej.

4. Dwa razy w tygodniu sprawdzanie terenu objętego umową, w celu ujawnienia oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu lub warunków pogodowych, np. zagrożeń występujących w przypadku połamanych części, graffiti. W razie stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczny kontakt z pracownikiem Urzędu Miasta oraz dostarczenie informacji pisemnej z dokumentacją zdjęciową. Kontrole wyposażenia placów zabaw, siłowni sportowych, boiskw tym:ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i nawierzchni.

5. Dwa razy w tygodniu kontrola stanu czystości i usuwanie powstałych zanieczyszczeń.

Ponadto w ramach każdej kontroli należy:

- usunąć odpady z koszy na śmieci w częstotliwości dopasowanej do potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu,

- ocenić czystość urządzeń i terenu placów zabaw,

- ocenić stan terenu placów zabaw – stref bezpieczeństwa i ciągów komunikacyjnych,

- ocenić stan występujących elementów dodatkowych jak tablice informacyjne, ogrodzenia, ławki, kosze i innych elementów - czyszczenie wszystkich wymienionych elementów w miarę potrzeb.

6. Przeprowadzenie przynajmniej raz w tygodniu kontroli stanu technicznego urządzeń zabawowych, mającej na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu, a w szczególności jego zużycia.

a) zaleca się zwrócić uwagę w szczególności na: prześwity między urządzeniami a powierzchnią gruntu, odsłonięte fundamenty, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, kompletność i zawartość konstrukcji, stan połączeń śrubowych, stan powierzchni drewnianych,

b) niezwłoczne i trwałe wyłączanie z eksploatacji zdewastowanego bądź wyeksploatowanego urządzenia zabawowego, sportowego lub elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci), które stwarzają zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników poprzez jego natychmiastowe zdemontowanie i zabezpieczenie. Miejsce po zdemontowanym uszkodzonym urządzeniu należy tymczasowo zabezpieczyć np. taśmą zamieszczając informację o uszkodzeniu urządzenia oraz natychmiast poinformować pracownika Urzędu Miasta oraz dostarczyć informację pisemną z dokumentacją zdjęciową,

c) w ramach cotygodniowego przeglądu wykonywanie drobnych czynności i napraw (np. zamocowywanie poluzowanych desek, wymiana uszkodzonych desek na nowe, usuwanie zadry z drewna, smarowanie urządzeń, dokręcanie obluzowanych wkrętów, śrub, nakrętek, regulowanie naciągu lin, naprawa zamków w furtkach ogrodzeń oraz inne naprawy). Koszt zakupu odpowiednich części stanowi koszt Wykonawcy.

d) uzupełnianie na bieżąco brakujących lub uszkodzonych nakrętek i zaślepek na wszystkich terenach rekreacyjnych objętych zamówieniem. Koszt zakupu odpowiednich zaślepek i nakrętek stanowi koszt Wykonawcy.

e) wymiana łożysk we wszystkich karuzelach znajdujących się na placach zabaw w miesiącu kwietniu. Koszt zakupu odpowiednich części stanowi koszt Wykonawcy.

f) mycie i dezynfekcja urządzeń mieszczących się na placach zabaw w okresie od kwietnia do października 2 razy w miesiącu.

7. Impregnacja i malowanie elementów drewnianych urządzeń zabawowych oraz piaskownic w miesiącu kwietniu na koszt Wykonawcy. Malowaniu podlegają urządzenia na terenach wyszczególnionych w załączniku do Umowy w pozycji: nr 1,2,3,4,5,6,7. Impregnacji podlegają wszystkie piaskownice na terenach objętych zamówieniem (pkt.3) . Malowaniu podlegają wszystkie ławki i kosze znajdujące się na terenach rekreacyjnych objętych zamówieniem.

8. Zabezpieczenie elementów urządzeń zabawowych i sportowych oraz segmentów ogrodzeniowych przed korozją jeden raz w roku (likwidacja rdzy, uzupełnienie malowania). Wymiana do 5 szt. uszkodzonych paneli siatki ogrodzeniowej na koszt Wykonawcy. Każdą kolejną sztukę panelu zakupi Zamawiający a Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany. Zniszczony panel siatki zostanie oddany przez Wykonawcę we własnym zakresie na złom - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ten fakt i na podstawie tego dokumentu zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego Faktura VAT.

9. Wieszanie udostępnionych przez Zamawiającego siatek na bramki do gry w piłkę w terminie od 10 do 20 kwietnia. Ściąganie tych siatek wraz z przekazaniem ich w celu przechowania Zamawiającemu w terminie od 30 września do 10 października. Zamawiający może wyznaczyć inne terminy w związku z występującymi zjawiskami pogodowymi w danym okresie roku. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o uszkodzeniu siatki i konieczności zakupu nowej.

10. Zgłaszanie Policji przypadków zniszczenia lub kradzieży urządzeń oraz natychmiastowa informacja do pracownika Urzędu Miasta wraz z dostarczeniem informacji pisemnej z dokumentacją zdjęciową.

11. W przypadku utworzenia nowego terenu rekreacyjnego podczas trwania umowy zostanie on objęty jej postanowieniami z wyłączeniem pkt. 2 w roku utworzenia nowego terenu, z zastrzeżeniem, że naprawy nowo zakupionych urządzeń objętych gwarancją nie wchodzą w zakres zadania.

12. Dodatkowe obowiązki wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy:

1. Cotygodniowa kontrola sprawności 10 szt. pojemników na psie odchody usytuowanych na terenie Gminy. W ramach cotygodniowego przeglądu wykonywanie drobnych czynności i napraw.
2. Uzupełnianie podajnika na woreczki przy pojemnikach na psie odchody. Worki muszą być uzupełniane systematycznie w miarę potrzeb. Koszt zakupu woreczków jest kosztem Wykonawcy.
3. Opróżnianie 10 szt. pojemników na psie odchody wraz z ich dezynfekcją

Obowiązki i zobowiązania wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń i innych urządzeń. W przypadku stwierdzenia zniszczeń na terenach objętych umową Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.

3. Odbiór realizacji umowy następować będzie 1 raz w miesiącu, każdorazowo w terminie uzgadnianym z Zamawiającym. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu, nastąpi ponowny odbiór.

5. Wszystkie usługi należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie usługi należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji umowy w trakcie miesiąca, z udziałem Wykonawcy, który zobowiązany jest zabezpieczyć transport na potrzeby kontroli.

8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książek placów zabaw w sposób rzetelny i terminowy.

Termin realizacji umowy

§ 4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca z tytułu wykonywania niniejszej umowy otrzyma, z zastrzeżeniem ust. 3, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe:

**Brutto złotych zł** (słownie:……………… zł 00/100)

W tym VAT 8% tj (słownie:……………………zł /100)

**Netto złotych: zł** (słownie: …………………...zł 00/100)

2. Ogólna wartość usług wykonywanych na podstawie niniejszej umowy wyniesie:

Brutto złotych: zł (słownie……………………. zł 00/100)

W tym VAT 8% tj. zł (słownie:………………… 00/100)

Netto złotych: zł (słownie: …………………….zł 00/100)

3. Za usługi wykonane w miesiącach od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.10.2021 r. do 31.12.2021 r. wykonawca otrzyma wynagrodzenie stanowiące ½ miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego opisanego w ust. 1.

4. Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 3 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od jej złożenia i podpisania protokołu odbioru robót na konto wskazane na fakturze.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.

6.Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

7. Faktura VAT wystawiana będzie na:

Nabywca: Gmina Piława Górna ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna NIP 882-10-08-231.

Odbiorca: Urząd Miasta w Piławie Górnej ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami.

2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania. 3. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonanej usługi, w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zgłoszenia.

4. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.

5. W trakcie realizacji usługi Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami i zaniechaniami ze strony Wykonawcy. W szczególności wymagane jest, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – aktualna polisa.

6. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów w zakresie bieżącego wykonywania przedmiotu umowy są:

a) Przedstawiciel Zamawiającego: Podinsp. ds. gospodarki odpadami i ochrony środowiska Mirosława Głuchowska tel.74 832 49 38, e-mail: mgluchowska@pilawagorna.pl

b) Przedstawiciel Wykonawcy:

Kary

§ 7

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2,
2. w przypadku opóźnienia wykonania czynności w stosunku do terminów wskazanych w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
3. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub kontroli Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
4. w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową polegający na:
* trzykrotnym nienależytym zrealizowaniu usługi wskazanej w §2 umowy,
* trzykrotnym nieterminowym usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,

Wykonawca zapłaci karę w wysokości 30 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

 2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają w całości szkód.

 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niedotrzymaniu przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub w przypadku nierzetelnego wykonania umowy przez Wykonawcę,

 2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:

1. wszczęcie postępowania naprawczego lub likwidacyjnego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności,
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

 3. W przypadku opisanym w ust 2 pkt. 2 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

 4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załączniki:**

1. Wykaz terenów rekreacyjnych

 w Piławie Górnej