

**UCHWAŁA NR XXIII/121/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piława Górna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a), art. 40 ust.1 i 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Piława Górna.

2. Uchwała ma zastosowanie także do sprzedaży budynków mieszkalnych jednolokalowych.

**§ 2. 1.** Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali następuje w drodze bezprzetargowej.

2. Wolne lokale mieszkalne, które nie są oddane w najem, przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach wielolokalowych stanowiących w 100% własność Gminy oraz przeznaczone pod najem socjalny.

4. Lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy, mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu pod warunkiem, że osoba uprawniona nie skorzysta z przyznanego przez Radę Miejską w Piławie Górnej pierwszeństwa w jego nabyciu.

**§ 3. 1.** W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w których, Gmina jest właścicielem jednego lub dwóch lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości **90%**.

2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w których, Gmina jest właścicielem trzech i więcej lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości **50%**.

3. W przypadku sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego, najemca który go nabywa i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości **80%**.

4. Bonifikaty określone w ust. 1-3, mają zastosowanie do wniosków, złożonych w terminie do 31.08.2021 r.

5. Bonifikaty nie udziela się najemcom lokali mieszkalnych, w których od dnia 02.01.2017 r., Gmina wykonała remonty na kwotę przekraczającą 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

6. Bonifikata udzielana jest od ceny sprzedaży lokalu, pomniejszonej o waloryzowaną kaucję wpłaconą przez jego najemcę. Obowiązek udokumentowania wpłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i jej wysokości, spoczywa na jego nabywcy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

**§ 5.** Traci moc uchwała nr 159/XLII/2013 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 października 2013 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piławie Górnej

**Dariusz Madejski**

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze wzrost zainteresowania zakupem lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy przez najemców, uwarunkowanym udzieleniem bonifikaty przy ich zakupie, oraz fakt, że ostatnie preferencyjne zasady ich sprzedaży obowiązywały do 31.08.2014 r., wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym należało podjąć kroki zmierzające do ustalenia nowych stawek bonifikat. Biorąc pod uwagę, że liczne zapisy Uchwały 159/XLII/2013 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 października 2013 r., nie są dostosowane do obecnej sytuacji prawnej, należało ją uchylić i podjąć nową uchwałę w tym zakresie.

Uwzględniając powyższe, stwierdzić należy, że podjęcie uchwały ustalającej zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Piława Górna jest zasadne.

Przewiduje się sprzedaż 10 lokali mieszkalnych z czego szacunkowy dochód dla Gminy wynosić będzie ok. 95 000 zł.