

## Umowa nr ZBP.272.30.2020 - projekt

Zawarta w dniu ..... roku w Piławie Górnej  
pomiędzy:

**Gminą Piława Górna**

**- Urząd Miasta w Piławie Górnej**

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

**Burmistrz Piławy Górnej Krzysztof Chudyk**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 8821008231

REGON: 890717852

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanego dalej „**Wykonawcą**”

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania wyboru Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową.

## § 1

### **Zagospodarowanie nowo wybudowanej części cmentarza komunalnego w Piławie Górnej.**

1. Przedmiot Umowy obejmuje zagospodarowanie na nowo wybudowanej części cmentarza komunalnego, które obejmuje:
  - 1) Wykonanie trawnika na powierzchni nie mniejszej niż 5035 m<sup>2</sup>, na terenie nowo wybudowanej części cmentarza komunalnego oraz wszelkich czynności i prac niezbędnych do wykonania realizacji Umowy, w szczególności:
    - a) odchwaszczenie;
    - b) przygotowanie gleby, spulchnienie, usunięcie kamieni i korzeni chwastów;
    - c) wyrównanie terenu;
    - d) nawożenie;
    - e) siew trawy;
    - f) uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac.
  - 2) Pielęgnacja trawnika i roślin już znajdujących się na terenie nowo wybudowanej części cmentarza komunalnego oraz wykonanie wszelkich czynności i prac niezbędnych do realizacji Umowy, w szczególności:
    - a) podlewanie;
    - b) koszenie;
    - c) nawożenie;
    - d) aeracja.
2. Wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.

## §2

Termin wykonania przedmiotu Umowy:

1. Wykonanie trawnika

**do 30.10.2020 r.**

2. Pielęgnacja trawnika i roślin

**od 31.10.2020 do 31.12.2020 r.**

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:  
.....zł brutto (słownie: .....), w tym VAT .....% -  
.....zł, wynagrodzenie netto .....zł, w tym:
  - 1) za wykonanie trawnika .....zł brutto
  - 2) za pielęgnację trawnika i roślin łącznie .....zł brutto (wynagrodzenie miesięczne .....zł brutto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

### §4

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy:
  - 1) Jedną fakturą wystawioną po wykonaniu trawnika.
  - 2) Fakturami wystawionymi za pielęgnację trawnika i roślin w danym miesiącu.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na rzecz Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie:
  - 1) Podpisany przez Strony protokół wykonania trawnika bez wad i zastrzeżeń.
  - 2) Podpisany przez Strony protokół z wykonania pielęgnacji trawnika i roślin w danym miesiącu.
    - a) Wykonawca nie może wystawić faktur za pielęgnację trawnika i roślin przed dokonaniem czynności odbioru przedmiotu Umowy w zakresie wykonania trawnika.
    - b) Jeżeli nastąpi opóźnienie w rozpoczęciu pielęgnacji trawnika i roślin, wynagrodzenie wypłacone zostanie proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu w których był wykonywany przedmiot Umowy w tym zakresie.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy nr: ..... jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawić wg następującego wzoru:

**Nabywca:**

**Gmina Piława Górna  
ul. Piastowska 69  
58-240 Piława Górna  
NIP: 8821008231**

**Odbiorca:**

**Urząd Miasta w Piławie Górnej  
ul. Piastowska 69  
58-240 Piława Górna**

### §5

1. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie wykonania trawnika.
  - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy i gotowość do odbioru.
  - 2) Zamawiający wyznacza termin odbioru, nie później niż do 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o gotowości do odbioru.

- 3) Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Stron.
  - 4) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania przedmiotu Umowy lub gdy stwierdzi wykonanie niezgodnie z Umową. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niedokonania odbioru z jego winy.
  - 5) Przyczyny niedokonania odbioru zostaną wpisane do protokołu.
  - 6) W przypadku niedokonania odbioru Wykonawca musi usunąć przyczyny jego niedokonania i ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru.
  - 7) Podpisanie protokołu wykonania trawnika bez wad i zastrzeżeń kończy czynności odbiorowe i stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie pielęgnacji trawnika i roślin.
    - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy i gotowość do odbioru w dniu 23 danego miesiąca.
    - 2) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu protokół z wykonanych czynności.
    - 3) Zamawiający dokonuje oceny wykonania przedmiotu Umowy.
    - 4) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania przedmiotu Umowy lub gdy stwierdzi wykonanie niezgodnie z Umową.
    - 5) W przypadku niedokonania odbioru Wykonawca musi usunąć przyczyny jego niedokonania i ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru.
    - 6) Podpisanie protokołu z wykonanych czynności bez wad i zastrzeżeń kończy czynności odbiorowe i stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) jeżeli pomimo, uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową lub pomimo takiego wezwania uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia i nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przesłanek.
3. W przypadkach podanych w ust. 1 i 2 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

## § 7

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Strony wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 3 % łącznego wynagrodzenia brutto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, i aktów wykonawczych, a ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**