

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

1. Grunt rolny położony w Pilawie Górnej oznaczony w ewidencji gruntów jako część **działki nr 375 – Obręb Południe o powierzchni 2,4540 ha**, skalsyfikowany w ewidencji gruntów jako RIVa – 1,5670 ha i RIIIb – 0,8870 ha;
 - cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego – **600 zł**
 - **wysokość wadium – 120 zł**,
 - nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr SW1D/00048237/0
 - roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w wysokości najwyższej uzyskanej w drodze przetargu ceny,
 - umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony tj. do dnia 31.08.2025 roku,
 - czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, raz w roku, w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku, a za każdy niepełny rok dzierżawy obliczany będzie proporcjonalnie.

2. Grunt rolny położony w Pilawie Górnej oznaczony w ewidencji gruntów jako **działka nr 295 – Obręb Północ o powierzchni 0,4886 ha**, skalsyfikowany w ewidencji gruntów jako RIIIa – 0,1346 ha i RIIIb – 0,3540 ha;
 - cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego – **200 zł**
 - **wysokość wadium – 40 zł**,
 - nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr SW1D/00049318/9
 - roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w wysokości najwyższej uzyskanej w drodze przetargu ceny,
 - umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony tj. do dnia 31.08.2025 roku,
 - czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, raz w roku, w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku, a za każdy niepełny rok dzierżawy obliczany będzie proporcjonalnie.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04 listopada 2020 r. o godz. 09:30 w siedzibie Urzędu Miasta w Pilawie Górnej przy ul. Piastowskiej 69, w Sali Posiedzeń nr 34 (I piętro).

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto Gminy Piława Górna: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie nr 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone dla nieruchomości wadium, w taki sposób, **aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczającym terminie do dnia 29 października 2020 r. włącznie**. Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru nieruchomości dla której zostało wpłacone. Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto organizatora przetargu po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, dokumentu stwierdzającego tożsamość (ze zdjęciem) aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.