

Umowa nr ZBP.272.38.2020 - projekt

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

Burmistrz Piławy Górnej Krzysztof Chudyk

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 8821008231

REGON: 890717852

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanego dalej „Wykonawcą” lub „Projektantem”

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania wyboru Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową.

§ 1**Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej w ramach zadania:****„Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkalnego w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Osiedlowej w Piławie Górnej”.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej uzbrojenia terenu przeznaczonego na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, położonego w Piławie Górnej w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Osiedlowej, działki nr 183, 184, 289 w obrębie Kopanica.
2. Działka nr 184 zostanie podzielona na mniejsze działki budowlane – koncepcję podziału Zamawiający załączył do ogłoszenia o zamówieniu. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać takie poprowadzenie sieci, by nie przechodziły one przez teren wydzielonych działek budowlanych, a jedynie przez teren dróg i wydzielonych dróg wewnętrznych.
3. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała uzbrojenia terenu w sieć wodociągową oraz w sieć kanalizacji sanitarnej. Jednakże Projektant musi uwzględnić także, że wykonywane będą także inne sieci (gazowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej), które będą realizowane przez gestorów sieci na podstawie odrębnych opracowań projektowych.
4. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie uzbrojenia w dwóch etapach. Etap pierwszy uzbrojenie działek położonych od strony ul. Osiedlowej (działka drogowa nr 183), a w drugim etapie uzbrojenie terenów położonych od strony ul. Tadeusza Kościuszki (działka drogowa nr 289).
5. Przedmiot Umowy obejmuje także uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na budowę przedmiotowej sieci. Przez zgodę należy rozumieć uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji Starosty Dzierżoniowskiego pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót, które nie spowoduje wniesienia sprzeciwu przez Starostę, co potwierdzi wydane przez Starostę zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
6. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych urzędach i instytucjach w zakresie niezbędnym do uzyskania dla Zamawiającego zgody na budowę.

7. Wymogi zawartości dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy:
 - 1) Projekt budowlany w liczbie egzemplarzy zgodnej z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem dla każdego etapu (2 egz.).
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) (2 egz.).
8. Wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu Umowy zostaną wykonane w wersji drukowanej w ilości egzemplarzy podanej powyżej oraz w wersji elektronicznej w ogólnodostępnych formatach obsługiwanych przez pakiet Office (doc, xls, PDF) oraz Norma dla dokumentacji kosztorysowej, zapisanych na nośniku typu CD-R lub pendrive. Treść wersji elektronicznej dokumentacji musi być taka sama jak treść wersji drukowanej.
9. Jeżeli z przepisów prawa wynikłaby konieczność sporządzenia większej ilości egzemplarzy dokumentacji, niż wskazano w niniejszej Umowie, Wykonawca sporządza je w ramach Umowy i w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Przedmiot Umowy obejmuje dwukrotną aktualizację kosztorysu dla każdego etapu w ramach wynagrodzenia umownego.
11. Uwaga. Podmiot, który będzie realizował zadanie inwestycyjne w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy, zostanie wyłoniony w drodze postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa muszą być zgodne z zapisami Ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących zachowania zasad uczciwej konkurencji. W związku z powyższym nie można stosować opisów, które utrudniałyby uczciwą konkurencję, nie można w dokumentacji projektowej i kosztorysowej używać do opisów znaków towarowych, patentów lub pochodzenia stosowanych materiałów. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do powyższych wymagań może skutkować naliczeniem kary umownej.

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i wydać Zamawiającemu przedmiot Umowy wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami, do dnia **20.12.2020 r.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie dokumentacji z należytą starannością w terminie określonym w niniejszej Umowie, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem, najwyższymi standardami zawodowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja przygotowywana w ramach niniejszej Umowy będzie kompletna, wyczerpująca i odpowiadająca celom Zamawiającego oraz zgodna z przepisami prawa.
4. Na okoliczność przekazania przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy przy czym przekazanie przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności określonych w ust. 5.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej modyfikacji oraz uzupełnienia niezbędnych dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia w szczególności w sytuacjach:

- 1) wezwania Zamawiającego do uzupełnień przez instytucję udzielającą dofinansowania na realizację inwestycji;
 - 2) udzielenie odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnienia treści dokumentacji w trakcie postępowania wyboru wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) udzielania wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych w trakcie ich realizacji.
- W każdym z ww. przypadków Wykonawca zapewni pełną współpracę dla potrzeb uzupełnienia, wyjaśnienia lub udzielenia odpowiedzi na zapytania.
6. Wykonawca oświadcza, że świadom jest wszelkich wymogów związanych z zamówioną usługą wynikających z przepisów Prawa a także, że posiada właściwe kwalifikacje, personel, uprawnienia, doświadczenie i wyposażenie pozwalające mu na wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej Umowy, włączając w to najwyższe standardy zawodowe, których oczekiwać można od posiadającego stosowne kwalifikacje i kompetencje, posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług podobnego rodzaju, na podobną skalę, w podobnym zakresie i o podobnym stopniu skomplikowania, co przedmiot zamówienia.
 7. Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji materiały i urządzenia właściwe do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że zatrudnia bądź współpracuje z wystarczającą liczbą osób posiadających właściwe uprawnienia i kwalifikacje dla wykonania przedmiotu Umowy, oraz że będzie takowych zatrudniał lub z takowymi współpracował przez cały okres wykonywania dzieła jeżeli zaistnieje taka konieczność.
 8. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez konsultowanie i uzgadnianie określonych rozwiązań dotyczących inwestycji podczas tworzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
 9. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) Uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
 - 2) Uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji;
 - 3) Opracowanie dokumentacji przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych;
 - 4) Szczegółowa wizja lokalna;
 - 5) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, itp.
 10. Do koordynowania pracy z ramienia Zamawiającego wyznacza się:
Piotr Bahyrycz, tel. służbowy: 74 832 49 34, tel. komórkowy 504 250 511, e-mail: przetargi@pilawagorna.pl

§4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:zł (słownie:), w tym VAT% -zł, **wynagrodzenie nettozł.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

§5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną po zakończeniu realizacji zadania.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia bez wad i zastrzeżeń.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy nr: jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawić wg następującego wzoru:

Nabywca:

**Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 8821008231**

Odbiorca:

**Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

§6

Z chwilą odbioru wykonanego przedmiotu Umowy na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji oraz majątkowe prawo autorskie do wykorzystania dokumentacji w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1. udostępnianie, w tym poprzez sieć Internet
2. utrwalanie,
3. zwielokrotnienie dowolną techniką,
4. wprowadzenie do obrotu,
5. użyczenie,
6. wprowadzenie do pamięci komputera,
7. wprowadzania zmian niezbędnych do realizacji inwestycji.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli pomimo, uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową lub pomimo takiego wezwania uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia i nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek.
3. W przypadkach podanych w ust. 1 i 2 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Strony wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Za bezzasadne użycie w przedmiocie umowy do opisów znaków towarowych, patentów lub pochodzenia stosowanych materiałów, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary.
6. Przekroczenie terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa, wynikające z winy leżącej po stronie instytucji uzgadniających lub wydających pozwolenia, nie będzie powodowało naliczania kar umownych.
7. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, i aktów wykonawczych, a ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA