

Umowa nr ZBP.272.2....2020 - projekt

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

Burmistrz Piławy Górnej Krzysztof Chudyk

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 8821008231

REGON: 890717852

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanego dalej „Wykonawcą” lub „Projektantem”

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania wyboru Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową.

§ 1**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego****„Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej”**

1. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PF-U) dla realizacji zadania inwestycyjnego Modernizacji terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej.
2. Opracowanie PF-U dotyczy terenów Stadionu miejskiego w Piławie Górnej, Obręb Kopanica, na działkach o numerach ewidencyjnych: 313, 314, 315, 316/2, 321, 323, 324/2 i 900.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu, którego dotyczy opracowanie PF-U, przedstawia się następująco:
 - 1) Płyta boiska głównego do piłki nożnej (działka nr 324/2) o nawierzchni trawiastej, usytuowana dłuższym bokiem równolegle do linii N – S, z bramkami osadzonymi na stałe w gruncie. Wokół płyty bieżnia o nawierzchni ze szlaku oraz niewysoki parkan – siatka druciana w ramach z kształtowników stalowych, oddzielający płytę boiska od trybun. Trybuny odkryte po obu stronach dłuższej części płyty boiska, o konstrukcji betonowej wspartej na wałach ziemnych, zaopatrzone w siedziska wykonane z tworzyw sztucznych. Ponadto na szczycie wału po stronie zachodniej znajduje się wieża sędziowska o konstrukcji żelbetowej, oświetlenie obiektu – latarnie oraz zieleń wysoka. Na trybunach po stronie wschodniej brak drzew. Zieleń wysoka występuje także od strony północnej. Wejście na trybuny od strony zachodniej ze szczytu wału, na który prowadzą schody plenerowe betonowe. Wejście na trybuny od strony wschodniej z poziomu płyty boiska.
 - 2) Na południe od płyty boiska głównego znajduje się boisko treningowe (działka nr 324/2), usytuowane prostopadle względem płyty boiska głównego, na linii E – W. boisko o nawierzchni trawiastej z bramkami osadzonymi na trwałe w gruncie.
 - 3) Na zachód od płyty boiska głównego, za wałem trybun, znajduje się boisko do koszykówki oraz dwa korty tenisowe (działka nr 315) usytuowane prostopadle

względem płyty boiska głównego, na linii E – W. Boisko do koszykówki o nawierzchni asfaltowej, wyposażone w kosze o konstrukcji stalowej, osadzone na stałe w gruncie. Korty tenisowe o nawierzchni syntetycznej, ogrodzone dookoła piłkochwytnymi z siatki drucianej na stalowych słupach, zaopatrzonymi w furtki. Równoległe do krótszych boków boiska do koszykówki i kortów tenisowych, po stronie zachodniej, znajduje się skarpa ziemna, częściowo zadrzewiona, na szczycie skarpy znajduje się ogrodzenie terenu Stadionu miejskiego.

- 4) Na zachód od płyty boiska głównego i na północ od kortów tenisowych znajdują się tereny trawiaste, nie wykorzystywane do celów sportowych i rekreacyjnych (działka nr 313, 314 i część 315).
 - 5) Na południowy – zachód od płyty boiska głównego znajduje się teren porośnięty krzewami i chwastami, obecnie nieużytkowany (część działki nr 315 i działka nr 321).
 - 6) Całość terenu Stadionu miejskiego jest ogrodzona. Ogrodzenie w przeważającej części wykonane jest prefabrykatów betonowych mocowanych do słupów na trwałe osadzonych w gruncie. Od strony zachodniej ogrodzenie wykonane jest z siatki drucianej mocowanej do stalowych słupów – w części pomiędzy Stadionem a skateparkiem i siłownią plenerową oraz z systemowych metalowych elementów ogrodzeniowych – od strony terenu przyległego do Hali sportowej.
 - 7) Na terenie Stadionu miejskiego znajdują się także sieci elektryczne, rowy melioracyjne (częściowo zakryte). Nie wyklucza się istnienia innych niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych.
 - 8) W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr 229/XIV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 sierpnia 2010 r.) teren Stadionu miejskiego posiada następujące przeznaczenia:
 - a) W obrębie płyty boiska głównego, trybun, boiska treningowego przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem C-14US.
 - b) W obrębie boiska do koszykówki i kortów tenisowych przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem C-7US, a także częściowo teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem C-8U.
 - c) W obrębie terenów trawiastych, na zachód od płyty boiska głównego, przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem C-6ZP.
 - d) W obrębie terenu na południowy – zachód od płyty boiska głównego przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem C-9U.
 - e) Ponadto na terenie Stadionu miejskiego znajdują się tereny oznaczone w Miejscowym Planie jako KDD - ulica klasy dojazdowej w pasie linii rozgraniczających oraz KY - ciąg pieszy.
4. Celem opracowania PF-U jest realizacja zadania inwestycyjnego, przy jego podziale na etapy, poprzez przeprowadzenie postępowań wyboru wykonawców robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- PF-U winien umożliwiać, w miarę możliwości, realizację poszczególnych etapów niezależnie od siebie i w dowolnej kolejności.
- Realizację zadania inwestycyjnego planuje się przeprowadzić w następujących etapach:
- 1) Budowa bieżni (działka nr 324/2). Etap ten obejmuje w szczególności:

- a) Budowę bieżni okrężnej, czterotorowej wokół płyty boiska głównego i sześciotorowej bieżni sprinterskiej. Bieżnia okrężna musi być w wariantcie rekomendowanym przez Ministerstwo Sportu i Turystyki, czyli o obwodzie 400 m lub ewentualnie w jednym z rekomendowanych wariantów o obwodzie 200, 250 lub 300/333 m. Nie dopuszcza się wykonania bieżni okrężnej o innym obwodzie niż wskazane powyżej. Nawierzchnia bieżni syntetyczna z certyfikatem IAAF, dająca możliwość ubiegania się w PZLA o nadanie stadionowi świadectwa typu B. Bieżnia będzie stanowić zaplecze sportowe szkoły podstawowej.
 - b) Budowę skoczni w dal i trójskoku o parametrach przewidzianych dla obiektów przyszkolnych. Nawierzchnia rozbiegu syntetyczna z certyfikatem IAAF, dająca możliwość ubiegania się w PZLA o nadanie stadionowi świadectwa typu B.
 - c) Budowę rzutni kulą o nawierzchni koła z betonu i mineralnej nawierzchni sektora rzutów z mączki ceglanej lub kortowej.
 - d) Budowę podziemnej instalacji automatycznego nawadniania płyty boiska głównego, wyposażonej w zraszacze zamontowane w płycie boiska.
 - e) Budowę instalacji odprowadzania wód opadowych, roztopowych i gruntowych.
- 2) Modernizacja/przebudowa trybun (działka nr 324/2). Etap ten obejmuje w szczególności:
- a) Budowę dojeżdżania do trybun położonych po obu stronach płyty głównej boiska.
 - b) Przebudowę trybun i wejść na trybuny pod kątem dostępności dla osób niepełnosprawnych.
 - c) Budowę instalacji oświetlenia trybun z możliwością regulacji natężenia oświetlenia – oświetlenie płyty boiska głównego nie jest przewidziane.
 - d) Budowę instalacji nagłośnienia umożliwiającej montaż urządzeń nagłaśniających w czasie zawodów sportowych lub imprez.
 - e) Budowę instalacji monitoringu obejmującego swym zasięgiem minimum płytę główną boiska, trybuny i dojeżdżania na trybuny – praca w trybie dzień/noc.
 - f) Modernizację wieży sędziowskiej w sposób umożliwiający wykorzystanie jej podczas meczy piłki nożnej rozgrywanych na płycie boiska głównego oraz podczas rozgrywania meczy na płycie boiska do koszykówki. Zmodernizowane pomieszczenie wieży oprócz funkcji sędziowskich, ma dawać możliwość, podczas zawodów sportowych oraz imprez, podłączania urządzeń sterujących oświetleniem terenu Stadionu miejskiego, a także urządzeń do sterowania nagłośnieniem takich jak wzmacniacze, odtwarzacze, stoły mikserskie itp.
 - g) Budowę instalacji odprowadzania wód opadowych, roztopowych i gruntowych.
 - h) Pielęgnację zieleni wysokiej, w tym wykonanie cięć i ukształtowanie koron drzew.
- 3) Modernizacja/przebudowa boiska treningowego (działka nr 324/2). Etap ten obejmuje w szczególności:
- a) Budowę płyty boiska treningowego do piłki nożnej na terenie położonym na południe od płyty boiska głównego. Boisko o nawierzchni trawiastej. Należy maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń z uwzględnieniem przebiegu drogi – działka nr 900.
 - b) Budowę ogrodzenia piłkochwytywego wokół boiska.
 - c) Budowę oświetlenia umożliwiającego odbywanie treningów po zmroku.
 - d) Budowę instalacji monitoringu obejmującego swym zasięgiem minimum płytę boiska treningowego i teren wokół – praca w trybie dzień/noc.
 - e) Zagospodarowanie przestrzeni wokół jako zaplecza boiska – ławki, stojaki na rowery kosze na śmieci, inne urządzenia towarzyszące, dojeżdżania do boiska.
 - f) Wyposażenie boiska z możliwością ich przenoszenia, jednakże zabezpieczone przed ich przesuwaniem i przenoszeniem przez osoby niepowołane.
 - g) Budowę instalacji wodociągowej umożliwiającej montaż nadziemnych urządzeń

- do nawadniania płyty boiska treningowego.
- h) Budowę instalacji odprowadzania wód opadowych, roztopowych i gruntowych.
 - i) Konieczność odrolnienia części lub całości działki nr 323 w związku z realizacją powyższego etapu.
- 4) Modernizacja/przebudowa boiska do koszykówki (część działki nr 315). Etap ten obejmuje w szczególności:
- a) Modernizację boiska do koszykówki poprzez zmianę położenia płyty boiska z kierunku E – W na kierunek N – S, czyli równoległe do płyty boiska głównego do piłki nożnej, z uwzględnieniem przebiegu drogi – działka nr 900..
 - b) Budowę pełnowymiarowego boiska do koszykówki o nawierzchni asfaltowej – jest to związane ze specyfiką rozgrywanych zawodów, wyposażonego w kosze na trwałe osadzone w gruncie o konstrukcji umożliwiającej wykonanie przez zawodnika wsadu (slam dunk) z uwieszeniem na obręczy, oraz w piłkochwyty za koszami.
 - c) Budowę trybuny dla widzów na skarpie po zachodniej stronie boiska.
 - d) Budowę instalacji nagłaśniającej dającej możliwość podłączenia urządzeń nagłaśniających w czasie rozgrywania zawodów oraz urządzeń do sterowania nagłośnieniem (wzmacniacze, odtwarzacze, stoły mikserskie itp.) przy czym podłączenie urządzeń sterujących musi być możliwe zarówno w wieży sędziowskiej lub bezpośrednio przy boisku.
 - e) Budowę instalacji oświetleniowej umożliwiającej rozgrywanie zawodów po zmroku.
 - f) Budowę instalacji monitoringu obejmującego swym zasięgiem minimum płytę boiska do koszykówki i teren wokół – praca w trybie dzień/noc.
 - g) Budowę instalacji wodociągowej umożliwiającej, w szczególności podłączenie zewnętrznych urządzeń nawadniających lub przenośnych umywalni.
 - h) Zagospodarowanie terenu wokół poprzez stworzenie zaplecza dla boiska umożliwiającego ustawienie przenośnych toalet i umywalni, rozstawienie namiotów plenerowych, sprzętu do obsługi zawodów i imprez itp. a także montaż ławek, stojaków na rowery koszy na śmieci, innych urządzeń towarzyszących oraz wykonanie dojeżdż i dojazdu do boiska.
 - i) Budowę instalacji odprowadzania wód opadowych, roztopowych i gruntowych.
 - j) Pielęgnację zieleni wysokiej, w tym wykonanie cięć i ukształtowanie koron drzew.
 - k) Konieczność odrolnienia części działki nr 315 w związku z realizacją powyższego etapu.
- 5) Modernizacja/przebudowa kortów tenisowych (część działki nr 315). Etap ten obejmuje w szczególności:
- a) Modernizację kortów poprzez budowę pojedynczego kortu o nawierzchni syntetycznej, położonego na kierunku N – S, czyli równoległe do płyty boiska głównego do piłki nożnej, z uwzględnieniem przebiegu drogi – działka nr 900.
 - b) Budowę ogrodzenia piłkochwytowego wokół kortu.
 - c) Budowę ścianki treningowej do tenisa ziemnego zaopatrzonej w piłkochwyt.
 - d) Budowę instalacji oświetleniowej umożliwiającej grę po zmroku.
 - e) Budowę instalacji monitoringu obejmującego swym zasięgiem minimum kort ściankę treningową i teren wokół – praca w trybie dzień/noc.
 - f) Budowę instalacji wodociągowej umożliwiającej, w szczególności podłączenie zewnętrznych urządzeń nawadniających.
 - g) Budowę instalacji odprowadzania wód opadowych, roztopowych i gruntowych.
 - h) Zagospodarowanie terenu wokół poprzez stworzenie zaplecza dla kortu i ścianki treningowej poprzez montaż ławek, stojaków na rowery koszy na śmieci, innych urządzeń towarzyszących oraz wykonanie dojeżdż i dojazdu do kortu.
 - i) Konieczność odrolnienia części działki nr 315 w związku z realizacją powyższego

etapu.

- 6) Budowa toru pumptrack (część działki nr 315 i działka nr 321). Etap ten obejmuje w szczególności:
 - a) Budowę toru rowerowego pumptrack o konstrukcji ziemnej z nawierzchnią z asfaltu lub betonu.
 - b) Budowę instalacji oświetleniowej umożliwiającej jazdę po zmroku.
 - c) Budowę instalacji monitoringu obejmującego swym zasięgiem minimum tor i teren wokół – praca w trybie dzień/noc.
 - d) Budowę instalacji wodociągowej umożliwiającej, w szczególności podłączenie zewnętrznych urządzeń nawadniających.
 - e) Zagospodarowanie terenu wokół poprzez stworzenie zaplecza toru poprzez montaż ławek, stojaków na rowery koszy na śmieci, innych urządzeń towarzyszących oraz wykonanie dojazdów i dojazdów.
 - f) Konieczność odrolnienia części działki nr 315 i działki nr 321 w związku z realizacją powyższego etapu.
 - 7) Budowa ogrodzenia. Etap ten obejmuje, w szczególności, budowę ogrodzenia wokół terenu Stadionu miejskiego. Ogrodzenie systemowe z elementów metalowych o wysokości min. 2,50 m, zaopatrzone w furtki i bramy wjazdowe. Ogrodzenie o podwyższonej wytrzymałości na uszkodzenia, uniemożliwiające przejście na teren Stadionu poza miejscami wyznaczonymi.
5. Przedmiot Umowy obejmuje także przeprowadzenie badań geotechnicznych sporządzenie stosownej dokumentacji.
6. Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej, która będzie prowadzona etapami w oparciu o PF-U ma dać w efekcie zagospodarowanie terenu Stadionu miejskiego pod kątem uprawiania sportu i rekreacji na poziomie odpowiadającym współczesnym wymaganiom.
- PF-U musi być skonstruowany tak, by sporządzane na jego podstawie dokumentacje projektowe, a następnie realizowane roboty budowlane, dały, po zakończeniu całości zadania inwestycyjnego, jednorodną spójną całość.
- W szczególności instalacje muszą po wykonaniu wszystkich etapów tworzyć jedną całość pod kątem funkcjonalnym i użytkowym. Szczególnie instalacja monitoringu musi dawać możliwość realizacji etapami i już po wykonaniu pierwszego etapu obejmującego jej częściowe wykonanie, musi być gotowa do użytku zgodnie z przeznaczeniem.
- Powyższe uwagi dotyczą także instalacji oświetleniowej, instalacji nagłośnienia, instalacji wodociągowej, instalacji odwodnienia, a także dojazdów i dojazdów i wykonywania nasadzeń i pielęgnacji zieleni.
7. PF-U wykonany dla ww. zadania, w szczególności:
- 1) Musi być sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 2) Musi być sporządzony zgodnie z wymogami wynikającymi z wszelkich pozostałych mających zastosowanie przepisów prawa, a w szczególności z normą PN- EN 14877:2014-02 i wytycznymi IAAF, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki inwestycji realizowanej przez Zamawiającego.
 - 3) Musi uwzględniać założenia określone przez Zamawiającego.
 - 4) Musi zawierać informacje dot. wykonywania robót budowlanych w etapach, które po wykonaniu będą stanowić technologiczną całość. Wskazanie etapów robót oraz ich oszacowanie, przy czym liczba i zakres etapów mogą być inne niż podane przez Zamawiającego w ust. 4, jeżeli będzie to uzależnione uwarunkowaniami projektowymi lub budowlanymi.

- 5) Musi zawierać oszacowanie kosztów (kosztorys) wykonania inwestycji, który uwzględni wykonanie robót budowlanych z podziałem na etapy.
8. Dokumentacja – PF-U, której wykonanie jest przedmiotem Umowy stanowić będzie podstawę do wyboru wykonawców robót budowlanych w trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych, dokumentacja musi więc być zgodna z zapisami Ustawy Pzp. W związku z powyższym nie można stosować opisów, które utrudniałyby uczciwą konkurencję, nie można w dokumentacji używać do opisów znaków towarowych, patentów lub pochodzenia stosowanych materiałów, chyba że jest to uzasadnione ich specyfiką i nie można ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, przy czym Wykonawca musi określić wtedy stopień równoważności. Wykonawca wskazuje i opisuje wtedy w dokumentacji kryteria, które potwierdzają zgodność cech technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych zawartych w rozwiązaniu równoważnym z wymaganymi cechami technicznymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi zawartymi w rozwiązaniu opisywanym za pomocą m.in. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Odpowiedni stopień doprecyzowania wymagań w opisie rozwiązania równoważnego umożliwia precyzyjną ocenę spełnienia warunku równoważności. Niezbędne jest, aby taki opis był sporządzony w sposób jasny, zrozumiały i zawierający wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty przez podmiot będący wykonawcą robót budowlanych. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do powyższych wymagań może skutkować naliczeniem kary umownej.
9. Dokumentacja – PF-U, której wykonanie jest przedmiotem Umowy stanowić będzie podstawę do realizacji inwestycji prowadzonych metodą „Zaprojektuj – Wybuduj” stąd też Wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnej współpracy (po sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji) z wykonawcą projektu budowlano-technicznego i wykonawcą robót budowlanych.
10. Przedmiotowa dokumentacja musi być sporządzona w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz na nośniku danych (płyta CD lub Pen Drive) w wersji elektronicznej w edytowalnym formacie (obsługiwanym przez programy pakietu Office).
11. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji, ponad ilość określoną w ust. 10, Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
12. Opracowanie kosztorysowe obejmuje zbiorcze szacunkowe zestawienie kosztów, szczegółowe kosztorysy inwestorskie sporządzone dla każdego etapu.
13. Zamawiający, po odbiorze wykonanego przedmiotu Umowy, może dwukrotnie wystąpić do Wykonawcy o aktualizację wykonanych Opracowań kosztorysowych. Wykonawca wykona aktualizację w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgodnienia z Wykonawcą danych wyjściowych do sporządzenia PF-U.
2. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i wydać Zamawiającemu przedmiot Umowy wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami, do dnia **01.12.2020 r.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie dokumentacji z należytą starannością w terminie określonym w niniejszej Umowie, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem, najwyższymi standardami zawodowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja przygotowywana w ramach niniejszej Umowy

będzie kompletna, wyczerpująca i odpowiadająca celom Zamawiającego oraz zgodna z przepisami prawa.

4. Na okoliczność przekazania przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy przy czym przekazanie przedmiotu Umowy nie zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności określonych w ust. 5.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej modyfikacji oraz uzupełnienia niezbędnych dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia w szczególności w sytuacjach:
 - 1) wezwania Zamawiającego do uzupełnień przez instytucję udzielającą dofinansowania na realizację inwestycji;
 - 2) udzielenie odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnienia treści PF-U w trakcie postępowania wyboru wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych;
 - 3) udzielania wyjaśnień wykonawcy dokumentacji projektowej, w trakcie jej sporządzania i robót budowlanych w trakcie ich realizacji.W każdym z ww. przypadków Wykonawca zapewni pełną współpracę dla potrzeb uzupełnienia, wyjaśnienia lub udzielenia odpowiedzi na zapytania.
6. Wykonawca oświadcza, że świadom jest wszelkich wymogów związanych z zamówioną usługą wynikających z przepisów Prawa a także, że posiada właściwe kwalifikacje, personel, uprawnienia, doświadczenie i wyposażenie pozwalające mu na wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej Umowy, włączając w to najwyższe standardy zawodowe, których oczekiwać można od posiadającego stosowne kwalifikacje i kompetencje, posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług podobnego rodzaju, na podobną skalę, w podobnym zakresie i o podobnym stopniu skomplikowania, co przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji materiały i urządzenia właściwe do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że zatrudnia bądź współpracuje z wystarczającą liczbą osób posiadających właściwe uprawnienia i kwalifikacje dla wykonania przedmiotu Umowy, oraz że będzie takowych zatrudniał lub z takowymi współpracował przez cały okres wykonywania dzieła jeżeli zaistnieje taka konieczność.
8. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez konsultowanie i uzgadnianie określonych rozwiązań dotyczących inwestycji podczas tworzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) Uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania PF-U;
 - 2) Uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji;
 - 3) Opracowanie PF-U przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych;
 - 4) Szczegółowa wizja lokalna;
 - 5) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, itp.
10. Do koordynowania pracy z ramienia Wykonawcy wyznacza się:
Piotr Bahyrycz, tel. służbowy: 74 832 49 34, tel. komórkowy 504 250 511, e-mail: przetargi@pilawagorna.pl

§4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:
.....zł (słownie:), w tym VAT% -zł,

wynagrodzenie nettozł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

§5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający przewiduje jedną fakturą wystawioną po zakończeniu realizacji zadania.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia bez wad i zastrzeżeń.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy nr: jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawić wg następującego wzoru:

Nabywca:

**Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 8821008231**

Odbiorca:

**Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

§6

Z chwilą odbioru wykonanego przedmiotu Umowy na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji oraz majątkowe prawo autorskie do wykorzystania dokumentacji w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1. udostępnianie, w tym poprzez sieć Internet
2. utrwalanie,
3. zwielokrotnienie dowolną techniką,
4. wprowadzenie do obrotu,
5. użyczenie,
6. wprowadzenie do pamięci komputera,
7. wprowadzania zmian niezbędnych do realizacji inwestycji.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli pomimo, uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową lub pomimo takiego wezwania upórzywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia i nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek.
3. W przypadkach podanych w ust. 1 i 2 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Strony wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Za bezzasadne użycie w przedmiocie umowy do opisów znaków towarowych, patentów lub pochodzenia stosowanych materiałów, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary.
6. Przekroczenie terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa, wynikające z winy leżącej po stronie instytucji uzgadniających lub wydających pozwolenia, nie będzie powodowało naliczania kar umownych.
7. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, i aktów wykonawczych, a ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA